Форма предоставления информации управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами

|  |  |
| --- | --- |
|  | Товарищества собственников недвижимости «Глинки».  **Информация за 2018 г.** |
| 1. Общая информация о товариществе собственников недвижимости. | а) Не коммерческая организация ТСН «Глинки»  б) Свидетельства о государственной регистрации права серия 50 №013719064 от 12.11.2014 г. выданное Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сергиеву Посаду Московской области.  Зарегистрировано право - основание: протокол №1 общего собрания домовладельцев от 26.10.2014 г.  Субъект права – домовладельцы (согласно данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним).  Вид права – долевая собственность в кондоминиуме.  Объект права – жилой дом общая площадь 10024,7 м² инв.№263:075-4419, Адрес: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Глинки д.17.  Ограничения (обременения) права не зарегистрированы.  Регистрационный номер в Едином государственном реестре 1145042003920 от 12.10.2014 г.  в) Почтовый адрес: 141315 Московская обл. г. Сергиев Посад, ул. Глинки дом 17.  г) Размер принадлежащих членам товарищества собственников жилья,  долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме 89%  д) Председатель правления товарищества собственников недвижимости Виктор Александрович Потапов.  е) Сведения о членстве товарищества собственников жилья – 414 чел. |
| 2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности товариществе собственников жилья. | а) Годовая бухгалтерская отчетность товарищества собственников недвижимости «Глинки»:  Отчет ТСН с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.  Оплачено поставщикам на содержание жилья: отопление ГВС МУП «Теплосеть» 3745317,63; МУП «Водоканал» 1013982,02; ООО «Эль энд Ти» 613762,43; ПАО «Мосэнергосбыт» 231000,00; З/п, налоги 1079914,00; ООО «Загорск лифт» 612551,03; Услуги банка 50578,40; Хоз.нужды 2483500,00; Дизинфекция 18718,02; ООО «РусТеплоСтрой» 122000,00; Тех.освидет. лифтов 28252,74; ООО «ТСИ» 30000,00; Мособлгаз 32570,00; Страховка ОПО(Лифты) 1500,00; ООО МЦФЭР (эл. журнал) 13068,00; МООО ВДПО (вент. каналы) 22375,00  Поступило на р\с за 2018 г. 10205738,82; остаток на р/с на 01.01.2019 г. 279721,92; остаток под отчёт на 01.01.2019 г. 19249,45; Расход за 2018 г. 10099089,27.  б) Расходы на содержание жилья и капитального ремонта:  Ремонтные работы по договорам: ремонт кровли 850000; работы по стоякам (замена) 108000; Ремонт домафонов 14500; Покраска фасада 123000; Уборка мусора на чердаке 18000; Пробивка, утепление камер мусороприемников, покраска ограждений 64000; Подготовка дома к зиме 25000; Планировка территории 10000; Замена окон в подъездах 333798,63; Утепление в тамбурах и на чердаке, ремонт дверей на крышу 230000; Устройство фановой вентиляции 85000; Замена рубильников в подъездах 72500; Содержание сайта 6000; Заправка бал.газа 81750; Хоз. товары, канц. товары 14594,50; расходные материалы на нужды ТСН по чекам 427294,40 руб.  в) Проводятся ежегодные проверки ревизионной комиссией со стороны ТСН. Акт проверки март 2018 г. |
| 3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | а) Услуги, оказываемые ТСН в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 выполняются в полном объеме.  б) Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются ТСН, в том числе:  - услуги, оказываемые ТСН по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов. Заключены все необходимые договора  - охрана подъезда нет;  - охрана коллективных автостоянок нет;  - учет собственников помещений в многоквартирном доме ведется; |
| 4. Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | а) Отчет о выполнении сметы расходов товарищества собственников недвижимости за год, предшествующий текущему году есть;  б) Количество случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год не было;  в) Качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме соответствует требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. |
| 5. Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | а) Размер обязательных платежей и взносов членов товарищества собственников жилья: капитальный ремонт 9,07руб./ м²; содержание и текущий ремонт 33,06 руб./ м². |
| 6. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы | а) Закупка у ресурсоснабжающих организаций производится:  - водоснабжение у МУП Водоканал;  - тепловая энергия у МУП Теплосеть;  - горячее водоснабжение у МУП Теплосеть;  - водоотведение у МУП «Водоканал»;  б) Тарифы (цены) для потребителей те же самые, что и у поставщиков. Сведения по тарифам берутся в СМИ.  в) Тарифы (цены) на коммунальные услуги в случае незаключения договора управления многоквартирным домом ТСН – нет таких случаев. |