Приложение к

Постановлению Главы Сергиево-Посадского

муниципального района Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»**

Паспорт муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный районМосковской области «Жилище»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель Главы администрации Сергиево-Посадского муниципального района, курирующий вопросы муниципального имущества |
| Муниципальный заказчик программы | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района  |
| Цель (цели) муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017-2021 годы |
|   | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) |
| Всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Средства федерального бюджета | 15 160,10 | 3 402,20 | 4 609,60 | 4 944,30 | 2 204,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 299 952,90 | 90 233,70 | 69 290,90 | 82 256,30 | 46 537,00 | 11 635,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района | 13 898,30 | 3 086,50 | 2 310,20 | 8 304,20 | 98,70 | 98,70 |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 329 011,30 | 96 722,40 | 76 210,70 | 95 504,80 | 48 839,70 | 11 733,70 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Увеличение годового объема ввода жилья, к 2021 году – до 113,6 тыс. кв. м
2. Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, к 2021 году – до18%
3. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса, к 2021 году – до 20,66 тыс.кв.м
4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, к 2021 году – 64 500 рублей
5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, к 2021 году - 91,0 %,
6. Уровень обеспеченности населения жильем, к 2021 году – 36,2 кв.м.
7. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, к 2021 году -3,9 года
8. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, к 2021 году – 1,47 %,
9. Доля годового ввода в малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в 2021 году – 52,8 %,
10. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, к 2021 году – 38,7 тыс.кв.м.
11. Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, к 2019 году – 2 325 человек
12. Увеличение площади расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, к 2019 году – 35 986,6 кв. м
13. Увеличение количества расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, к 2019 году – 890 штук
14. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, в 2019 году – 22 661,3 кв.м.
15. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, к 2020 году – 0 кв.м.
16. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде, 2 711,2 кв.м.
17. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, к 2020 году – 0 человек.
18. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, к 2020 году – 0 штук
19. Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда, в МО на 2016-2019 годы», к 2020 году – 100 %.
20. Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки», к 2021 году – 0 %.
21. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства, к 2021 году – 0 %.
22. Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, к 2021 году - 0 %.
23. Недопущение строительства объектов самовольной застройки, к 2021 году - 18 единиц.
24. Доля ликвидации долгостроев, самовольного строительства, к 2021 году - 23 единицы.
25. Держим стройки на контроле. – Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО в отчетном году,- 1,19 единиц.
26. Решаем проблемы обманутых дольщиков - Количество обманутых дольщиков, к 2021 году - 0 единиц.
27. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома, к 2020 году – 68 семей
28. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, к 2021 году - 111 человек
29. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года, к 2020 году - 3 человека
30. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, к 2020 году – 100 процентов.
31. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, к 2020 году – 1 человек
32. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, к 2020 году – 816 семей
33. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, к 2020 году - 123 семьи
34. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, к 2020 году – 7 %
35. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, к 2020 году – 8 штук
36. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2020 году - 1 человек
37. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2020 году - 5 человек
38. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2020 году – 2 человека
 |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития

Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище» (далее – Муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Сохраняется напряженность и в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В последние годы ощущается нехватка и отток квалифицированных кадров из сферы образования, здравоохранения и их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Одной из причин этого является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду неспособности накопить на первоначальный взнос для получения ипотечного жилищного кредита, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья. Средний размер процентной ставки колеблется на уровне 13 процентов годовых, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для врачей и учителей стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

К приоритетным направлением жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Инерционный прогноз развития Муниципальной программы не позволит повысить доступность жилья для населения Сергиево-Посадского муниципального района, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку.

Учитывая социальную направленность Муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации Муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Сергиево-Посадского муниципального района Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы Московской области, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять Муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Муниципальной программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя Муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации Муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Муниципальной программы. Большое число участников реализации Муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

3.1. Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма 1) направлена на:

-мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования

- создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса

- реализацию адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

- переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке

- организацию работы по информированию граждан, подлежащих расселению из аварийных жилых домов, о сроках выполнения мероприятий по переселению

- координацию решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

- выявление потенциальных проблемных объектов

- разработку механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов

- реализацию выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

- организацию встреч с гражданами-участниками долевого строительства, в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены;

- недопущение строительства объектов самовольной застройки;

- количество ликвидированных ( снесенных или достроенных) объектов незавершенного строительства на территории Сергиево-Посадского МР

3.2. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма 2) направлена на:

- формирование и утверждение сводного списка молодых семей - участниц Подпрограммы 2 по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

- организацию работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

- предоставление средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области молодым семьям - участницам Подпрограммы 2

- представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы 2

3.3. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма 3) направлена на:

- подготовку и утверждение конкурсной документации, технического задания, подготовка проекта муниципального контракта для проведения аукциона в электронной форме или запроса предложений по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей и детей, оставшихся без попечения родителей

- проведение разъяснительной работы с юридическими и физическими лицами по подготовке документов для участия в аукционе в электронной форме или запросе предложений для продажи жилых помещений на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области

- заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

- заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.4. Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма 4) направлена на:

- формирование сводного списка граждан - участников Подпрограммы 4 для оплаты компенсации

- предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту

3.5. Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Подпрограмма 5) направлена на:

- формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма

- сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.6. Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» (далее – Подпрограмма 6) направлена на:

- формирование списков семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях

- предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

3.7. Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – Подпрограмма 7) направлена на:

- формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»

- формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

- формирование и утверждение сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

Организация выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

- организацию выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

 Подпрограмма 1:

– основное мероприятие 1 направлено на создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

- основное мероприятие 2 направлено на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий;

- основное мероприятие 3 направлено на обеспечение защиты прав граждан на жилище.

Подпрограмма 2:

- основное мероприятие 1 направлено на оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Подпрограмма 3:

- основное мероприятие Подпрограммы 3 направлено на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Подпрограмма 4:

- основное мероприятие Подпрограммы 4 направлено на оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов.

Подпрограмма 5:

- основное мероприятие Подпрограммы 5 направлено на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий

Подпрограмма 6:

- основное мероприятие Подпрограммы 6 направлено на предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей

Подпрограмма 7:

- основное мероприятие Подпрограммы 7 направлено на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

5. Планируемые результаты реализации Муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы  | Тип показателя\* | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | Х |
| 1.1 | Годовой объем ввода жилья | Отраслевой показатель | Тыс.кв.м. | 95,0 | 110,0 | 110,0 | 111,2 | 112,4 | 113,6 | 2 |
| 1.2 | Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья | Отраслевой показатель | Процент | 15,0 | 15,5 | 16,0 | 17,0 | 18,0 | 18,0 | 1 |
| 1.3. | Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса | Отраслевой показатель | Тыс.кв.м. | 14,22 | 17,0 | 17,79 | 19,10 | 20,44 | 20,66 | 1 |
| 1.4. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья | Отраслевой показатель | Рубль | 50 700,00 | 52 500,00 | 55 700,00 | 58 500,00 | 64 500,00 | 64 500,00 | 1 |
| 1.5. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года | Отраслевой показатель | Процент | 91,7 | 91,2 | 91,7 | 91,4 | 91,3 | 91,0 | 1 |
| 1.6. | Уровень обеспеченности населения жильем | Целевой показатель | Кв.м. | 32,98 | 33,6 | 34,2 | 34,9 | 35,5 | 36,2 | 1 |
| 1.7. | Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи | Отраслевой показатель | Год | 4,1 | 4,1 | 4,05 | 4 | 3,95 | 3,9 | 1 |
| 1.8. | Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | Отраслевой показатель | Процент | 1,49 | 1,50 | 1,48 | 1,48 | 1,47 | 1,47 | 1 |
| 1.9. | Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства | Отраслевой показатель | Процент | 72,0 | 50,0 | 50,9 | 51,2 | 51,6 | 52,8 | 2 |
| 1.10 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Приоритетный показатель | Тыс.кв.м. | 77,6 | 37,0 | 37,4 | 38,0 | 38,3 | 38,7 | 1 |
| 1.11 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Поручение Губернатора | Человек | 61 | 271 | 898 | 1 156 | 0 | 0 | 3 |
| 1.12 | Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Поручение Губернатора | Кв.м. | 884,9 | 4 183,7 | 13 024,7 | 18 778,2 | 0 | 0 | 3 |
| 1.13 | Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Поручение Губернатора | Штука | 23 | 104 | 343 | 443 | 0 | 0 | 3 |
| 1.14 | Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен | Поручение Губернатора | Кв.м. | 16 167,58  | 13 360,6 | 22 661,3 | 22 661,3 | 0 | 0 | 3 |
| 1.15 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде | Поручение Губернатора | Кв.м. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 1.16 | Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде | Поручение Губернатора | Кв.м. | 0 | 0 | 820,8 | 0 | 1 039,4 | 0 | 3 |
| 1.17 | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году | Приоритетный показатель | Человек | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 1.18 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | Приоритетный показатель | Штука | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 1.19 | Нет аварийному жилью – Исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в Московской области на 2016-2020 годы»  | Поручение Губернатора | % | - | - | 100 | 100 | 0 | 0 | 3 |
| 1.20 | Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные стройки» | Поручение Губернатора | % | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 1.21 | Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства | Приоритетный показатель  | % | 0 | - | - | 80 | 80 | 0 | 3 |
| 1.22 | Встречи с гражданами – участниками долевого строительства | Приоритетный показатель | % | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 3 |
| 1.23 | Недопущение строительства объектов самовольной застройки  | Приоритетный показатель  | Балл | 18  | - | - | 6 | 6 | 6 | 3 |
| 1.24 | Доля ликвидации долгостроев, самовольного строительства | Приоритетный показатель | Единица | - | - | 12 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| 1.25 | Решаем проблемы обманутых дольщиков - Количество обманутых дольщиков | Поручение Губернатора | Единица | 27,89 | - | 27,89 | - | - | - | 3 |
| 1.26 | Держим стройки на контроле – Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО | Поручение Губернатора | Единица | 1,19 | - | 1,19 | - | - | - | 3 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей» | Х |
| 2.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома | Приоритетный показатель | Семья | 16 | 14(из них:3- г.п. Пересвет, 1 - г.п. Краснозаводск;10- г.п. Сергиев Посад) | 24(из них:4 - г.п. Пересвет, 1 - г.п. Хотьково;12- г.п. Сергиев Посад;7 - СПМР) | 20(из них:4 - г.п. Пересвет, 1 - г.п. Хотьково;1 – г.п. Богородское12- г.п. Сергиев Посад;2 - СПМР) | 10 | - | 1 |
| 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | Х |
| 3.1 | Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Приоритетный показатель | Человек | 16 | 33 | 28 | 25 | 20 | 5 | 1 |
| 3.2 | Численность детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года | Отраслевой показатель | Человек  | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | - | 1 |
| 3.3 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Приоритетный показатель | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | 1 |
| 4 | Подпрограмма 4 «Социальная ипотека» |  |
| 4.1 | Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | Приоритетный показатель | Человек  | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 1 |
| 5 | Подпрограмма 5 «Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» | Х |
| 5.1 | Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Отраслевой показатель | Семья | 1 100 | 1088 | 890 | 853 | 816 | - | 1 |
| 5.2 | Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия | Приоритетный показатель | Семья | 12 | 12 | 37 | 37 | 37 | - | 1 |
| 5.3 | Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Отраслевой показатель | Процент | 1,12 | 1,12 | 6,8 | 6,7 | 7,0 | - | 1 |
| 6 | Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей» |  |
| 6.1 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Приоритетный показатель | Штука | 2 | 5(из них:2- с.п. Лозовское,с.п.Шеметовское;2- г.п. Краснозаводск;1- г.п. Сергиев Посад) | 1 | 1 | 1 | - | 1 |
| 7 | Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |  |
| 7.1 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный показатель | Человек | 0 | 0 | 0 | 1 | - | - | 1 |
| 7.2 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный показатель | Человек  | 1 | 0 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| 7.3 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Отраслевой показатель | Человек  | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | - | 1 |

6. Методика расчета значений показателей реализации

Муниципальной программы (подпрограммы)

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2017- 2021 годы.

6.1. Годовой объем ввода жилья

6.1.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья (тыс. кв. м).

Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области (далее - орган государственной статистики).

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

6.1.3. Значения целевого показателя.

Годовой объем ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области в 2017 году - 110,0 тыс. кв. м, в 2018 году -110,0 тыс. кв. м, в 2019 году - 111,2тыс. кв. м, в 2020 году - 112,4 тыс. кв. м, в 2021 году - 113,6тыс. кв. м.

6.2. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

о вводе в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса (тыс. кв. м), по муниципальным образованиям Московской области.

об общем объеме вводимого жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (тыс. кв. м).

Источник данных - орган государственной статистики.

6.2.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается как отношение объема годового ввода в эксплуатацию жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам эконом-класса, к общему объему годового ввода жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, выраженное в процентах.

6.2.3. Значение целевого показателя.

Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья в 2017 году– 15,5 %.

6.3. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса

6.3.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе жилья, соответствующего установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти стандартам экономического класса (тыс. кв. м), по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

6.3.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя.

Значение целевого индикатора рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Сергиево-Посадского муниципального района Московской области в тыс. кв. м.

6.3.3. Значение целевого показателя.

Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса в 2017 году –17,0 тыс. кв. м.

6.4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья

6.4.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (рублей);

Источник данных - орган государственной статистики.

6.4.2. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 2017 году – 52 500 рублей.

6.5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года

6.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные:

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (рублей);

средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы жилья) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство».

Источник данных - орган государственной статистики.

6.5.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Целевой показатель, рассчитывается как отклонение среднего значения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области от средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке (все типы квартир) в 2012 году с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство», выраженное в процентах.

6.5.3. Значение целевого показателя.

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года в 2017 году – 91,2 %.

6.6. Уровень обеспеченности населения жильем

6.6.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные об обеспеченности населения жильем. Значение показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики. В случае если на дату расчета значения показателя отсутствуют опубликованные в статистических сборниках данные об обеспеченности населения жильем, показатель по Сергиево-Посадскому муниципальному району рассчитывается по формуле:



где:

ОЖ - уровень обеспеченности населения жильем в Сергиево-Посадском муниципальном районе;

ПЛОЩ - общая площадь жилищного фонда в Сергиево-Посадском муниципальном районе на конец года;

НАС - общая численность населения в Сергиево-Посадском муниципальном районе на конец года.

Единица измерения: кв.м.

Значение базового показателя: 32,98 кв. м.

Источник данных - орган государственной статистики

Периодичность представления: один раз в год.

6.7. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры

общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи

6.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные:

- средняя рыночная стоимость 1 кв. м жилья в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области (в рублях в среднем за год). Рассчитывается как среднее арифметическое средних цен на первичном и вторичном рынках жилья. Источник данных - орган государственной статистики;

- среднедушевые денежные доходы (в рублях в месяц на человека в среднем за год). Источник данных - орган государственной статистики.

6.7.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя в среднем по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение средней по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи из 3 человек.

6.7.3. Значение целевого показателя.

Количество лет, необходимых семье, состоящей из 3 человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв. м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи (коэффициент доступности жилья), в 2017 году - 4,1, в 2018 году - 4,05, в 2019 году - 4, в 2020 году - 3,95, в 2021 году - 3,9.

6.8. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда

6.8.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные о количестве введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда. Значение показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

Единица измерения: процент.

6.8.2. Значение базового показателя: 1,49%

Источник данных - орган государственной статистики

Периодичность представления: один раз в год.

6.9. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе, индивидуального жилищного строительства

6.9.1. Исходные данные.

При расчете показателя применяются данные о количестве ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства по отношению к годовой введенной общей площади жилых домов. Значение показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

Единица измерения: процент.

6.9.2. Значение базового показателя: 72%

Источник данных - орган государственной статистики

Периодичность представления: один раз в год.

6.10. Объем ввода индивидуального жилищного строительства,

построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

6.10.1. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м).

Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области (далее - орган государственной статистики).

6.10.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

6.10.3. Значения целевого показателя.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в 2017 году - 37,0 тыс. кв. м, в 2018 году -37,4 тыс. кв. м, в 2019 году - 38,0 тыс. кв. м, в 2020 году - 38,3 тыс. кв. м, в 2021 году - 38,7 тыс. кв.м.

6.11. Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов городских поселений Сергиево-Посадского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.06.2018 № 364/20 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

6.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

6.11.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется переселить 2 257 человек, в том числе в 2017 году – 142 человека, в 2018 году – 898 человек, в 2019 году – 1 156 человек.

6.12. Площадь расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов городских поселений Сергиево-Посадского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.06.2018 № 364/20 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

6.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

6.12.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 площадь расселенных помещений составит 35 986,6 кв. м, в том числе в 2017 году 4183,7
кв. м, в 2018 году - 13 024,7 кв. м, в 2019 году – 18 778,2 кв.м.

6.13. Количество расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

6.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов городских поселений Сергиево-Посадского муниципального района о реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.06.2018 № 364/20 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы».

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району.

6.13.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 планируется расселить 890 помещений, в том числе в 2017 году - 104 помещений, в 2018 году – 343 помещений, в 2019 году - 443 помещений.

6.14. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен

6.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные из постановлений, принятых Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области и муниципальными образованиями, входящими в состав муниципального района, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции».

6.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен на конец отчетного периода к общей площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен на начало года, в процентах.

6.14.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 площади помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, в отчетном году составит: в 2017 году –13 360,0 кв.м, в 2018 году – 22 661,3 кв.м, в 2019 году – 22 661,3 кв.м, в 2020 году – 0 кв.м.

6.15. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде

Показатель характеризует выполнение мероприятий по расчету Удельного веса расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда.

6.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные из Соглашений о реализации инвестиционного проекта.

6.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов на конец отчетного периода к общей площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов на начало года, в процентах.

6.15.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном году составит: в 2017 году - 0 кв.м., в 2018 году – 0 кв.м., в 2019 году - 0 кв.м., в 2020 году – 0 кв.м.

6.16. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров

развития застроенных территорий в отчетном периоде

Показатель характеризует выполнение мероприятий по расчету Удельного веса расселенного аварийного жилого фонда в общем объеме аварийного фонда.

6.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные из Договоров о развитии застроенных территорий.

6.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий на конец отчетного периода к общей площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий на начало года, в процентах.

6.16.3. Значения целевого показателя.

В результате реализации Подпрограммы 1 площади расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном году составит: в 2017 году – 0 кв.м, в 2018 году – 820,8 кв.м, в 2019 году - 0 кв.м, в 2020 году – 1 039,4 кв.м.

6.17. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году

6.17.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, застройщики (инвесторы), инициативные группы пострадавших граждан.

6.17.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества пострадавших граждан, чьи права обеспечены в течение отчетного периода (года).

6.17.3. Значения целевого показателя.

В 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек.

6.18. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году

6.18.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

6.18.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципального району Московской области.

Значение целевого показателя определяется исходя из количества объектов, исключенных из перечня проблемных объектов на основании постановления главы (руководителя) муниципального образования Сергиево-Посадского муниципального района Московской области или решения Совета депутатов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на конец отчетного года.

6.18.3. Значения целевого показателя.

Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов, в отчетном году составит: в 2017 году – 0 объектов, в 2018 году – 0 объект.

6.19. «Нет аварийному жилью» -

исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской область на 2016-2020 годы».

Показатель «Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016 – 2020 годы» (Ko)\* рассчитывается по следующей формуле:

$Ко$=$ \frac{П \_{1}+П \_{2}+П \_{3}+П \_{4}}{Ксп}+П \_{5}$, где

П1 – процент выполнения процедур в зависимости от способа расселения (выкуп, покупка, стройка, внебюджетные источники) дорожных карт по расселению аварийных домов, включенных в адресную программу Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2016-2020 годы» за отчетный период.

При расселении нескольких аварийных домов в одном муниципальном образовании в рамках адресной программы Московской области «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» значение П1 рассчитывается как среднее значение, выраженное в %.

П2 – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов, включенных в муниципальную программу «Жилище» за отчетный период.

П3 – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования Московской области дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках договора развития застроенных территорий за отчетный период.

П4 – процент выполнения процедур в утвержденной главой муниципального образования дорожной карте по расселению аварийных домов в рамках инвестиционных контрактов за отчетный период.

КСП - количество способов переселения аварийных жилых домов (от 1 до 4);

П5 - определение способа расселения аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2015.

В случае определения способа расселения аварийных домов значение $П \_{5}$ рассчитывается по формуле:

$П \_{5}=\frac{К \_{дсо}}{К \_{вд }}×100$, где

$К \_{дсо}$- количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, по которым найден способ расселения;

$К \_{вд }$– всего количество домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен по состоянию на 01.01.2018.

\* При расчете коэффициента оценки эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по показателю «Нет аварийному жилью –исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» учитывать, что 1% равен 1 баллу.

6.20. «Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные объекты»»

6.20.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования в отчетном году.

ДПО рассчитывается по следующей формуле:

$ДПО=\left(\frac{МКДпр.поиск}{МКДпр}\right)\*100\%$, где:

МКДпр – общее количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДпр.поиск – количество многоквартирных домов, признанных проблемными в соответствии с Законом МО на территории муниципального образования, по которым не найдено решение, по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.20.2. Значения целевого показателя.

 Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства «Проблемные объекты» 2018 году – 100 %, в 2019 году – 100 %, 2020 году – 100 %, 2021 году – 0 объектов

6.21. «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства»

6.21.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан.

6.21.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципального району Московской области.

Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства» (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:

$ПРР=\left(\frac{МКДкнм}{МКДк}\right)\*100\%\*Кобщ$, где:

МКДк – общее количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДкнм – количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).

Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К – коэффициент установленный в размере:

К=0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1МКД в отчетный период (квартал).

6.21.3. Значения целевого показателя.

Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства, в отчетном году составит: в 2019 году – 80 %, в 2020 году – 80 %, 2021 году – 0 %

6.22. «Встречи с гражданами – участниками долевого строительства»

6.22.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве зарегистрированных в правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан – участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования за отчетный период, количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам – участникам долевго строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области по состоянию на начало отчетного периода и количество встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период.

Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, Правительство Московской области, Министерство жилищной политики.

6.22.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Показатель «Встречи с гражданами – участниками долевого строительства» (ВГ) рассчитывается по формуле:

$ВГ=\frac{Кобр}{Ккв\*Квс}\*Пкд\*100\%$, где

Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс - количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства МКД на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.

Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования за отчетный период.

Кобр=Ком+Кос+2\*Кпр, где

Ком - количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения гражданам Российской Федерации» в письменной форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

Кос - количество обращений пострадавших граждан- участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчётный период.

Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд – коэффициент, применяется к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых нарушены.

Пкд=Ки\*Кп

Ки-1,3 коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:

представление недостоверной информации органов местного самоуправлении пострадавшим гражданам-участника долевого строительства;

игнорирование вопросов гражданам-участникам долевого строительства в чатах, созданных Министерством.

Кп=0,8- коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп=0,9 –коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99 % поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп=1,1 - коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74 % поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп=1,2 - коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50 % поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

6.22.3. Значения целевого показателя.

Встречи с гражданами – участниками долевого строительства, составит в 2018 году – 0 шт., в 2019 году – 0 шт., в 2020 году – 0 шт., в 2021 году – 0 шт.

6.23. Доля ликвидации долгостроев, самовольного строительства

Показатель отражает абсолютное количество ликвидированных (снесенных или достроенных) объектов незавершенного строительства на территории муниципального. Значение показателя в единицах.

6.23.1. Исходные данные.

Под ликвидацией долгостроев и объектов самовольного строительства понимается ряд комплексных мероприятий, предпринимаемых органами местного самоуправления Московской области (городских округов и муниципальных районов), направленных на улучшение архитектурного облика населенных пунктов Московской области и вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых территорий путем сноса или достроя объектов незавершенного строительства.

Под «дорожной картой» для ликвидации долгостроев и объектов самовольного строительства (далее – Дорожная карта) понимается комплексный документ, который содержит справку об объекте незавершенного строительства, расположенном в муниципальном образовании (городском округе или муниципальном районе), а также перечень этапов (мероприятий) по его дострою или сносу с указанием ответственных лиц и сроков их выполнения. На один объект незавершенного строительства заполняется одна дорожная карта.

Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

6.24. «Держим стройки на контроле –

количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО»

6.24.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов, находящихся на контроле Минстроя МО в отчетном году.

Кнс рассчитывается по следующей формуле:

Kнс=(Кдк/Окд)\*100%, где

Кдк - количество не завершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Окд - общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.24.2. Значения целевого показателя.

Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО 2018 году – 1,19 единиц

6.25. Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков

6.25.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве обманутых дольщиков, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.

Источник данных – органы местного самоуправления муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

6.25.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципального району Московской области.

Показатель «Решаем проблемы обманутых дольщиков – количество обманутых дольщиков» (Опнс) рассчитывается по следующей формуле:

$Опнс=\left(\frac{Кдол}{Кдду}+\frac{Огр}{Кдол}\right)\*100\%$, где

Кдол – количество ДДУ, по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

6.25.3. Значения целевого показателя.

Количество обманутых дольщиков, в отчетном году составит: в 2018 году – 27,89 единиц.

6.25. Недопущение строительства объектов самовольной застройки

6.25.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве объектов самовольной застройки, выявленных органом местного самоуправления в рамках муниципального земельного контроля, подтверждается составленными актами проверки, уведомлениями, предписаниями об устранении выявленных нарушений, исковыми заявлениями.

Показатель «Недопущение строительства объектов самовольной застройки» (I) рассчитывается по формуле:

I=2\*b1+0.5\*b2, где

I - итоговая оценка деятельности органов местного самоуправления по недопущению самовольного строительства за отчетный период, баллы;

b1 – количество объектов самовольной застройки, выявленных Главгосстройнадзором Московской области за отчетный период, по которым направлены уведомления о выявлении самовольной постройки в администрацию Сергиево-Посадского муниципального района, единиц;

 b2 – количество объектов самовольной застройки, выявленных администрацией Сергиево-Посадского муниципального района,
за отчетный период по получению уведомления о выявлении самовольной постройки от Главгосстройнадзора Московской области, единиц.

составит в 2019 году –6 баллов, в 2020 году – 6 баллов, в 2021 году – 6 баллов.

6.26. Количество молодых семей,

получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома

6.26.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации Подпрограммы 2.

6.26.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

6.26.3. Значения целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома, в 2017-2020 годах должно составить 68 семей, в 2017 году - 14 семей, в 2018 году - 24 семьи, в 2019 году - 20 семей, в 2020 году - 10 семей.

6.27. Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного

жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году

6.27.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о предоставлении субвенций из бюджета Московской области бюджету Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.27.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя определяется количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.27.3. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, в том числе в 2017 году – 33 человека, в 2018 году – 28 человек, в 2019 году – 25 человек, в 2020 году – 20 человек, в 2021 году - 5 человек.

6.28. Численность детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано,

по состоянию на конец соответствующего года

6.28.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано.

Данные сведения формируются путем анализа списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области и отчета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.28.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя определяется количеством детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа, имеющими и не реализовавшими право на обеспечение жилыми помещениями.

6.28.3. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года, в 2017 году - 3 человека, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 0 человек, в 2020 году – 0 человек, в 2021 году - 0 человек.

6.29. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году

6.29.1. Исходные данные

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.29.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя определяется как соотношение количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из их числа, которым предоставлены жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений к количеству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году.

6.29.3. Значения целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, в том числе в 2017 году – 100 процентов, в 2018 году – 100 процентов, в 2019 году – 100 процентов, в 2020 году – 100 процентов.

6.30. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь,

предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту

6.30.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 4.

6.30.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.30.3. Значения целевого показателя.

Количество участников I этапа Подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, в 2019 году - 1 человек.

6.31. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

6.31.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 5.

6.31.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по данным городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, а также на основании данных о количестве семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по данным администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

6.31.3. Значение целевого показателя.

Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе в 2017 году – 1088 семей, в 2018 году – 890 семей, в 2019 году – 853 семьи, в 2020 году – 816 семей.

6.32. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия

6.32.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 5.

6.32.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями, по данным городских поселений, входящих в состав Сергиево-Посадского муниципального района, а также на основании данных о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями, по данным администрации Сергиево-Посадского муниципального района.

6.32.3. Значение целевого показателя.

Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, в том числе в 2017 году – 12 семей, в 2018 году –37 семей, в 2019 году – 37 семей, в 2020 году – 37 семей.

6.33 Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей,

состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях

6.33.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы 5.

6.31.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается как отношение общего количества семей, обеспеченных жилыми помещениями, к общему количеству семей состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

6.31.3. Значение целевого показателя.

Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе в 2017 году – 1,12 %, в 2018 году – 6,8 % , в 2019 году – 6,7 %, в 2019 году – 7,0 %.

6.32. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или

строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей

6.32.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о реализации Подпрограммы 6.

6.32.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей.

6.32.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, в том числе в 2017 году - 5 штук, в 2018 году - 1 штука, в 2019 году - 1 штука, в 2020 году – 1 штука, в 2021 году – 0 штук.

6.33. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны,

членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны,

 получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.33.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

6.33.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается из количества ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями

6.33.3. Значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, 1 человек, в том числе в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 0 человек, в 2019 году – 1 человек, в 2020 году – 0 человек.

6.34. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями

за счет средств федерального бюджета

6.34.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

6.34.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

6.34.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, - 4 человека, в том числе в 2017 году – 0 человек, в 2018 году – 1 человек, в 2019 году - 2 человека, в 2020 году - 2 человека.

6.35. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц,

получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.35.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

6.35.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

6.35.3. Значения целевого показателя.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2019 году - 0 человек.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с

Муниципальным заказчиком Муниципальной программы (подпрограммы)

Ответственный за выполнение мероприятий Муниципальной программы:

формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Муниципальной программы и направляет его Муниципальному заказчику Муниципальной программы;

определяет исполнителей мероприятия подпрограммы;

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Муниципальной программы (подпрограммы) в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет муниципальному заказчику подпрограммы отчет о реализации мероприятий;

вводит в подсистему по формированию муниципальных программ Московской области автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление» информацию о выполнении мероприятия.

7.1. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 1 с Муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 1:

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы 1;

обеспечивает целевое использование средств бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы 1;

готовит и представляет муниципальному заказчику отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы 1.

7.2. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия Подпрограммы 2 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 2 осуществляет:

принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Подпрограмме 2;

формирование списков молодых семей - участниц Подпрограммы 2, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы 2 за счет средств бюджетов муниципальных образований Сергиево-Посадского муниципального района Московской области;

выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

7.3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 3 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 3 осуществляет:

организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений.

7.4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 4 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 4:

ежегодно до 1 февраля текущего года формируют списки участников Подпрограммы 4 в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области и передает сформированные списки Муниципальному заказчику;

осуществляют расчет размера компенсации участникам Подпрограммы 4.

7.5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 5 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 5 осуществляет:

формирование списка очередников, нуждающихся в улучшении жилищных условий,

определение потребности в размере жилого помещения и его местонахождении на основании заявлений;

приобретение жилых помещений за счет средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области по договорам купли-продажи объектов недвижимости в состоянии, отвечающем требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для жилых помещений;

предоставление жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма служебных жилых помещений;

организацию мониторинга и оценку эффективности программных мероприятий;

представление муниципальному заказчику Муниципальной программы в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы 5;

контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы 5;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, выделенных на реализацию мероприятий Подпрограммы 5.

7.6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы 6 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 6 организует текущее управление реализацией Подпрограммы 6.

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 6 осуществляет:

принятие семей, имеющих семь и более детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, представляемых семьями, имеющими семь и более детей, для участия в Подпрограмме 6;

признание семей, имеющих семь и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, - участниками Подпрограммы 6;

формирование списков семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы 6, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

заключение соглашения о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Подпрограммы 6;

выдачу семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

представление отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы 6.

7.7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение

мероприятий Подпрограммы 7 с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы 8 осуществляет:

формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями;

заключение соглашения о взаимодействии с центральными исполнительными органами государственной власти о реализации Подпрограммы 8;

представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы 8.

8. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется администрацией Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы муниципальный заказчик Муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы по форме согласно приложениям №№ 7-11 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», их формирования и реализации, утвержденному постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района от 21.08.2013 № 1785-ПГ (в редакции постановления Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 01.12.2017 № 2097-ПГ) (далее – Порядок), который содержит:

перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик Муниципальной программы ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО годовой отчет о реализации Муниципальной программы для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

Годовой и комплексный отчеты о реализации Муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

 степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов;

2) таблицу, в которой указываются данные:

об использовании средств бюджета Московской области и средств иных привлекаемых для реализации Муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации Муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №№ 7-11 к Порядку.

Комплексный отчет о реализации Муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям № 7-11 к Порядку.

Муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

направляет в управление экономики оперативный отчет, согласованный с финансовым управлением администрации Сергиево-Посадского муниципального района, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

9. Подпрограмма 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

9.1. Паспорт подпрограммы 1

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий |
| Цель (и) подпрограммы | Увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса,Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление архитектуры и градостроительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего:в том числе: | 29 363,50 | 0 | 0 | 29 363,50 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 22 698,00 | 0 | 0 | 22 698,00 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 6 665,50 | 0 | 0 | 6 665,50 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | 1. Увеличение годового объема ввода жилья, к 2021 году – до 113,6 тыс. кв. м
2. Увеличение доли ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, к 2021 году – до18%,
3. Увеличение объема ввода жилья по стандартам эконом-класса, к 2021 году – до 20,66 тыс.кв.м
4. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, к 2021 году – 64 500 рублей
5. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, к 2021 году-91,0%,
6. Уровень обеспеченности населения жильем, к 2021 году – 36,2 кв.м.
7. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м. с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, к 2021 году -3,9 года
8. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, к 2021 году – 1,47 %,
9. Доля годового ввода малоэтажного жилья, в том числе индивидуального жилищного строительства, в 2021 году – 52,8 %,
10. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, к 2021 году – 38,7 тыс.кв.м.
11. Увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из, аварийного жилищного фонда, к 2019 году – 2 325 человек
12. Увеличение площади расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, к 2019 году – 35 986,6 кв. м
13. Увеличение количества расселенных помещений, в рамках реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, к 2019 году - 890 штук
14. Площадь помещений аварийных домов, признанных аварийными до 01.01.2015, способ расселения которых не определен, в 2019 году – 22 661,3 кв.м.
15. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации инвестиционных контрактов в отчетном периоде, к 2020 году – 0 кв.м.
16. Площадь расселенных помещений аварийных домов, в рамках реализации договоров развития застроенных территорий в отчетном периоде – 1860,2 кв.м.
17. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, к 2020 году – 0 человек.
18. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, к 2020 году – 0 штук
19. Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда, в МО на 2016-2019 годы», к 2020 году – 100 %.
20. Держим стройки на контроле. – Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО в отчетном году, - 1,19 единиц
21. Решаем проблемы обманутых дольщиков - Количество обманутых дольщиков, к 2021 году – 0%
 |

9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей Сергиево-Посадского муниципального района Московской области жильем, его низкая доступность, наличие аварийного жилищного фонда, который не только представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, но и ухудшает внешний облик населенных пунктов в Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, сдерживает развитие городской инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность муниципальных образований Московской области.

Также проблемой является отсутствие средств на строительство объектов социальной и дорожной инфраструктуры, необходимых для обеспечения комплексного освоения и развития территорий. Это приводит к отставанию строительства объектов социальной сферы, автодорог.

Еще одним из приоритетных направлений деятельности Правительства Московской области является решение проблемы пострадавших граждан-соинвесторов в Московской области.

При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли Подмосковья возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, - увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан-соинвесторов.

 Подпрограмма 1, исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Реализация основных мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимоувязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий, предусмотренных в п. 10.5.

9.2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства,

в том числе строительство жилья экономического класса

По данному основному мероприятию будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования.

9.2.2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов

по комплексному освоению и развитию территорий

По данному основному мероприятию предусматриваются меры государственной поддержки в форме субсидий за счет средств федерального бюджета бюджетам муниципальных образований Московской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, включая проекты жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи», предусматривающих строительство жилья экономического класса.

9.2.3. Обеспечение защиты прав граждан на жилище

9.2.3.1. Реализация адресных программ Московской области,

направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

По данному мероприятию предусматривается переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными до 01.01.2015 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», а также аварийные дома, представляющие угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному Государственной жилищной инспекцией Московской области, в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению, в благоустроенные жилые помещения.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 (в ред. постановления Правительства Московской области от 04.06.2018 № 364/20 «О внесении изменений в адресную программу Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»).

9.2.3.2. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

По данному мероприятию предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

завершение строительства объекта;

возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств;

предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства.

9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация мероприятий Подпрограммы 1 позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Комплексное развитие застроенных территорий позволяет решать вопросы ликвидации аварийного жилищного фонда.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

9.4. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс.руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса | 2017-2021 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства федерального бюджета\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области\*\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. | Мероприятие 1.1Создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области  |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса  |
| 1.2. | Мероприятие 2.2Мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области  |  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Реестр жилых домов |
| Прогнозные данные ввода жилых домов, в том числе экономического класса  |
| 2. | Основное мероприятие 2. Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению и развитию территорий | 2017-2020 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| 2017-2019 годы | Средства федерального бюджета\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области \*\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017-2019 годы | Средства федерального бюджета\*\* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.  | Основное мероприятие 3.Обеспечение защиты прав граждан на жилище  | 2017-2020 годы  | Итого | 0 | 29 363,50 | 0 | 0 | 29 363,50 | 0 | 0 | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства бюджета Московской области  | 0 | 22 698,00 | 0 | 0 | 22 698,00 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0 | 6 665,50 | 0 | 0 | 6 665,50 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |
| Внебюджетные источники |
| 3.1.  | Мероприятие 3.1.Реализация адресных программ Московской области, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области | 2017-2020 годы  | Итого | 0 | 29 363,50 | 0 | 0 | 29 363,50 | 0 | 0 | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |  |
| Средства бюджета Московской области  | 0 | 22 698,00 | 0 | 0 | 22 698,00 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0 | 6 665,50 | 0 | 0 | 6 665,50 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.1 | Мероприятие 3.1.1Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке  | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области  | 0 | 22698,00 | 0 | 0 | 22698,00 | 0 | 0 | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда  |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0 | 6665,50 | 0 | 0 | 6665,50 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2 | Мероприятие 3.1.2.Организация работы по информированию граждан, подлежащих расселению из аварийных жилых домов, о сроках выполнения мероприятий по переселению  | 2017-2020 годы | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Ежемесячное информирование граждан, в том числе путем размещения в сети Интернет, об адресном перечне аварийных жилых домов, подлежащих расселению  |
| 3.2 | Мероприятие 3.2.Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году |
| 3.2.1 | Мероприятие 3.2.1.Выявление потенциальных проблемных объектов | 2017-2018 годы  | Средства бюджета Московской области  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Министерство строительного комплекса Московской области  | Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов |
| Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Перечень проблемных объектов  |
| 3.2.2 | Мероприятие 3.2.2.Разработка механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017-2018 годы  | Средства бюджета Московской области  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Планы мероприятий по обеспечению прав граждан-соинвесторов |
| 3.2.3 | Мероприятие 3.2.3.Реализация выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджета Московской области  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Завершение строительства проблемного объекта застройщиком (инвестором). Возврат денежных средств застройщиком (инвестором). Предоставление инвестором (застройщиком) квартир на другом объекте |
| Предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам |
| 3.2.4 | Мероприятие 3.2.4. Организация работы по информированию пострадавших граждан-соинвесторов о реализации мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов | 2017-2018 годы | Средства бюджета Московской области  | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Ежемесячное информирование жителей Московской области, в том числе путем размещения в сети Интернет, о ходе выполнения мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов |
| 3.2.5 | Мероприятие 3.2.5. Запрет на долгострой.Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства) | 2021 | Средства бюджетов городских и сельских поселений Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района | Снос/дострой/ликвидация объектов незавершенного |
| 3.2.5.1 | Мероприятие 3.2.5.1.Создание комиссии по выявлению объектов незавершенного строительства | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |
| 3.2.5.2 | Мероприятие 3.2.5.2.Создание и утверждение плана-графика объезда (обхода) территорий | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |
| 3.2.5.3 | Мероприятие 3.2.5.3.Создание «дорожных карт» для ликвидации долгостроев и объектов самовольного строительства | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |
| 3.2.5.4 | Мероприятие 3.2.5.4.Включение сведений об объекте в Реестр | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |
| 3.2.5.5 | Мероприятие 3.2.5.5.Организация работы, направленной на снос/дострой/ликвидацию объектов незавершенного строительства | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Отдел координации и контроля строительства администрации Сергиево-Посадского муниципального района |

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области на соответствующий финансовый год.

10. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

10.1 Паспорт Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем молодых семей |
| Цель (и) подпрограммы | Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:в том числе: | 17 674,50 | 5 344,60 | 9 365,30 | 2 964,60 | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства федерального бюджета | 2 876,10 | 803,20 | 1 771,60 | 301,30 | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства бюджета Московской области | 8 773,90 | 2 270,70 | 5 379,90 | 1 123,30 | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального районаМосковской области  | 6 024,50 | 2 270,70 | 2 213,80 | 1 540,00 | 0,00\* | 0,00\* |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома, к 2020 году – 68 семей |

\*- указанные суммы подлежат корректировке после распределения средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района

10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области.

Большинство молодых семей Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Сергиево-Посадском муниципальном районе Московской области, в рамках Подпрограммы 2 при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия Подпрограммы 2 предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы 2 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы 2. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения муниципальным заказчиком списков молодых семей- претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 2 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы 2, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

|  |
| --- |
| 10.4. Перечень мероприятий подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей» |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс.руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2020 годы | Итого | 0,00 | 17 674,50 | 5 344,60 |  9365,30 | 2 964,60 | 0,00\* | 0,00\* | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  |   |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 2 876,10 | 803,20 | 1 771,60 | 301,30 | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 8 773,90 | 2270,70 | 5 379,90 | 1 123,30 | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0,00 | 6 024,50 | 2 270,70 | 2 213,80 | 1 540,00 | 0,00\* | 0,00\* |
| 1.1. | Мероприятие 1. Формирование и утверждение сводного списка молодых семей - участниц Подпрограммы 2 по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году | 2017-2020 годы  | Средства бюджета Московской области  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Список молодых семей - участниц подпрограммы 2  |
| 1.2. | Мероприятие 2.Организация работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | 2017-2020 годы  | Средства федерального бюджета | 0,00 | 2 876,10 | 803,20 | 1 771,60 | 301,30 | 0,00\* | 0,00\* | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Получение свидетельств молодыми семьями-участницами Подпрограммы 2  |
| Средства бюджета Московской области  | 0,00 | 8 773,90 | 2 270,70 | 5 379,90 | 1 123,30 | 0,00\* | 0,00\* |
| 1.3. | Мероприятие 3.Предоставление средств бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области молодым семьям - участницам Подпрограммы 2 | 2017-2020 годы | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0,00 | 6 024,50 | 2 270,70 | 2 213,80 | 1 540,00 | 0,00\* | 0,00\* | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома |
| 1.4. | Мероприятие 4.Представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы 2  | 2017-2020 годы | Средства бюджета Московской области |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | Направление отчетов в установленные сроки  |
|  | Итого | 0,00 | 17 674,50 | 5 344,60 | 9 365,30 | 2 964,60 | 0,00\* | 0,00\* |  |
|  |

\* - указанные суммы подлежат корректировке после распределения средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района

11.Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

11.1. Паспорт подпрограммы 3

«Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| Цель (и) подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство образования Московской области | Всего:в том числе: | 256 037,00 | 75 367,50 | 63 647,00 | 58 171,00 | 46 537,00 | 11635,00 |
| Средства бюджета МосковскойОбласти | 255 357,50 | 74 688,00 | 63 647,00 | 58 171,00 | 46 537,00 | 11635,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района | 679,50 | 679,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, к 2021 году - 111 человек
2. Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у которых право на обеспечение жилыми помещениями возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года, к 2020 году – 3 человека
3. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, к 2020 году – 100 процентов
 |

11.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 3

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области №  248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области (но не менее 27 квадратных метров) по месту жительства в границах Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Подпрограмма 3 разработана в целях получения средств из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств количеству детей-сирот, которые будут обеспечены жилыми помещениями. Реализация Подпрограммы 3 повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит осуществлять действенный контроль за реализацией данных мероприятий.

Мероприятия Подпрограммы 3 направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы 3 предполагает предоставление субвенций бюджету Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

11.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации,

преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 3 позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны Министерства образования Московской области обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному Сергиево-Посадским муниципальным районом Московской области, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

|  |
| --- |
| 11.4. Перечень мероприятий подпрограммы 3«Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,оставшихся без попечения родителей»  |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс. руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 2017-2021 годы | Итого | 0,00 | 256 037,00 | 75 367,50 | 63 647,00 | 58 171,00 | 46537,00 | 11635,00 | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  Постановление администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области о предоставлении жилых помещений,Договор найма специализированного жилого помещения |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 255 357,50 | 74 688,00 | 63 647,00 | 58 171,00 | 46537,00 | 11635,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района | 0,00 | 679,50 | 679,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Мероприятие 1.Подготовка и утверждение конкурсной документации, технического задания, подготовка проекта муниципального контракта для проведения аукциона в электронной форме или запроса предложений по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Размещение информации на электронной всероссийской площадке |
| 1.2. | Мероприятие 2.Разъяснительная работа с юридическими и физическими лицами по подготовке документов для участия в аукционе в электронной форме или запросе предложений для продажи жилых помещений на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Размещение информации на электронной всероссийской площадке |
| 1.3. | Мероприятие 3Заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 2017-2021 годы | Всего | 0,00 | 256 037,00 | 75 367,50 | 63 647,00 | 58 171,00 | 46537,00 | 11635,00 | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности на жилое помещение |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 255 357,50 | 74 688,00 | 63 647,00 | 58 171,00 | 46537,00 | 11635,00 |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 679,50 | 679,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Мероприятие 4Заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2017-2021 годы |  |  |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Постановление администрации Сергиево-Посадского муниципального района о предоставлении жилых помещенийДоговор найма специализированного жилого помещения |

12. Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»

12.1. Паспорт подпрограммы 4 «Социальная ипотека»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Социальная ипотека |
| Цель (и) подпрограммы | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан путем выдачи свидетельств на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:в том числе: | 805,50 | 266,70 | 266,70 | 266,70 | 2,70 | 2,70 |
| Средства бюджета Московскойобласти | 792,00 | 264,00 | 264,00 | 264,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 13,50 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество участников подпрограммы «Социальная ипотека», получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, к 2020 году – 1 человек
 |
|  |

12.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 4

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

12.2.1. I этап реализации Подпрограммы 4

I этап реализации Подпрограммы 4 предусматривает продолжение реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее – долгосрочная программа) и I этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Жилище» (далее – госпрограмма «Жилище») путем предоставления компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация).

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее – жилищная субсидия), в рамках реализации долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище» в 2013-2015 годах.

Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области.

Расчет размера компенсации (Косн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии, предоставленной участникам долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище», по формуле:



А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, в котором участник Подпрограммы 4 приобретает или строит жилое помещение, утвержденная на дату расчета жилищной субсидии Комитетом по ценам и тарифам Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Порядок предоставления и расходования компенсаций, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы 4 установлен Правилами I этапа, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

12.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы 4 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

|  |
| --- |
| 12.4. Перечень мероприятий подпрограммы 4 «Социальная ипотека» |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс.руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022-2027 годы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Основное мероприятие 1.Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных жилищных кредитов | 2017-2021 годы  | Итого | 0,00 | 805,50 | 266,70 | 266,70 | 266,70 | 2,70 | 2,70 | - | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  |   |
| Средства бюджета Московской области  | 0,00 | 792,00 | 264,00 | 264,00 | 264,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0,00 | 13,50 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | - |
| 1.1. | Мероприятие 1.Формирование сводного списка граждан- участников Подпрограммы 4 для оплаты компенсации в планируемом году |  2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области  |  В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | Сводный список участников Подпрограммы 4 для оплаты компенсации в планируемом году  |
| 1.2. | Мероприятие 2. Предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2017-2021 годы | Итого | 0,00 | 805,50 | 266,70 | 266,70 | 266,70 | 2,70 | 2,70 | - | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Количество свидетельств на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту, выданных участникам Подпрограммы 4 |
| Средства бюджета Московской области  | 0,00 | 792,00 | 264,00 | 264,00 | 264,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | 0,00 | 13,50 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 2,70 | 0,00 | - |

13. Подпрограмма 5

«Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

13.1. «Паспорт подпрограммы 5

«Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма |
| Цель(и) подпрограммы | Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан;  |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Всего:в том числе: | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность |
| Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, к 2020 году – 816 семей
2. Количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, к 2020 году - 123семьи
3. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, к 2020 году – 7,0 %
 |

13.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 5

Проблема обеспечения жилыми помещениями малоимущих граждан является одной из наиболее актуальных социальных проблем на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Главным принципом, на основе которого разработана подпрограмма, является обеспечение жильем малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Рост цен на недвижимость жилья опережает темпы роста доходов населения. Основными причинами, не позволяющими приобретение жилья гражданами, являются отсутствие собственных средств малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района. Указанную проблему можно решить только программным методом.

Муниципальный заказчик в рамках настоящей подпрограммы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией подпрограммы;

- осуществляет приемку в муниципальную собственность Сергиево-Посадского муниципального района и государственную регистрацию права собственности муниципального образования Сергиево-Посадский муниципальный район приобретенных жилых помещений;

- предоставляет гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях социальных выплат или жилых помещений в рамках выполнения мероприятий подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» «Жилище»

- осуществляет перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

13.3. Перечень мероприятий подпрограммы 5

«Обеспечение жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс.руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020год | 2021год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, проживающих на территории Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий  | 2017-2021 годы | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |   |
| 1.1 | Мероприятие 1.Формирование муниципального жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма | 2017-2021 годы |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Муниципальный жилищный фонд социального использования для обеспечения жильем граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма |
| 1.2. | Мероприятие 2.Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | 2017-2021 годы | Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Сокращение количества граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях |

14. Подпрограмма 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

14.1. Паспорт подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей |
| Цель (и) подпрограммы | Оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, в улучшении жилищных условий |
| Муниципальный заказчик подпрограммы  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:в том числе: | 13 526,30 | 13 144,60 | 93,70 | 96,00 | 96,00 | 96,00 |
| Средства бюджета Московскойобласти | 13 011,00 | 13 011,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  | 515,30 | 133,60 | 93,70 | 96,00 | 96,00 | 96,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | 1. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей, к 2020 году - 8 штук
 |

14.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 6

Подпрограмма 6 разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы 6 предусматривают оказание государственной поддержки семьям, имеющим семь и более детей, - участницам Подпрограммы 6 в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления семьям, имеющим семь и более детей, жилищных субсидий и их использования устанавливается Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

14.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере Муниципальной поддержки семей, имеющих семь и более детей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 6 позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

14.4. Перечень мероприятий подпрограммы 6 «Улучшение жилищных условий семей, имеющих семь и более детей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс.руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.Предоставление жилищных субсидий семьям, имеющим семь и более детей | 2017-2021 годы | Итого | 0,00 | 13 526,30 | 13 144,60 | 93,70 | 96,00 | 96,00 | 96,00 | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |   |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 13 011,00 | 13 011,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0,00 | 515,30 | 133,60 | 93,70 | 96,00 | 96,00 | 96,00 |
| 1.1. | Мероприятие 1.Формирование списков семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях | 2017-2021 годы | Итого | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |  Список семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях в Сергиево-Посадском муниципальном районе для участия в реализации Подпрограммы 6 |
| Средства бюджета Московской области\* |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| 1.2. | Мероприятие 2.Предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2017-2021 годы | Средства бюджета Московской области | 0,00 | 13 011,00 | 13 011,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Выдача свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Московской области |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | 0,00 | 515,30 | 133,60 | 93,70 | 96,00 | 96,00 | 96,00 |
|  |
|  |

15. Подпрограмма 7

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

15.1. Паспорт подпрограммы 7

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством |
| Цель (и) подпрограммы | Предоставление мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области |
| Сроки реализации подпрограммы | 2017-2021 годы |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей |
| Итого | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:в том числе: | 12 284,00 | 2 599,00 | 2 838,00 | 4 643,00 | 2 204,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 12 284,00 | 2 599,00 | 2 838,00 | 4 643,00 | 2 204,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы  | 1. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2020 году - 1 человек
2. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2020 году - 5 человек
3. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, к 2020 году – 2 человека
 |

15.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 7

Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №  181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

В рамках Подпрограммы 7 государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями, за счет средств федерального бюджета, будет оказана следующим категориям граждан:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Закон № 125/2006-ОЗ) на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов» (далее - Федеральные законы);

гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» (далее – Закон № 34/2011-ОЗ) на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ и Законом № 34/2011-ОЗ, за счет средств федерального бюджета.

15.2.1. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы 7 за счет

субвенций из федерального бюджета

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления и выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений».

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

15.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации,

преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы 7 позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

|  |
| --- |
| 15.4. Перечень мероприятий подпрограммы 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» |
| №п/п | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы(тыс. руб.) | Всего(тыс.руб.) | Планируемое значение по годам реализации | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы  | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 1.Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством | 2017-2021 годы | Итого | 0,00 | 12 284,00 | 2 599,00 | 2 838,00 | 4 643,00 | 2 204,00 | 0,00 | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области  |   |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 12 284,00 | 2 599,00 | 2 838,00 | 4 643,00 | 2 204,00 | 0,00 |
| 1.1. | Мероприятие 1.Формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» | 2017-2021 годы  | Средства федерального бюджета | В пределах средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Формирование сводного списка  |
| 1.2. | Мероприятие 2. Формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Формирование сводного списка  |
| 1.3. | Мероприятие 3.Формирование и утверждение сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность исполнителей  | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Формирование сводного списка  |
| 1.4. | Мероприятие 4. Организация выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | 2017-2021 годы | Средства федерального бюджета | 0,00 | 12 284,00 | 2 599,00 | 2 838,00 | 4 643,00 | 2 204,00 | 0,00 | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области | Выдача свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета |
| Итого: | 0,00 | 12 284,00 | 2 599,00 | 2 838,00 | 4 643,00 | 2 204,00 | 0,00 |