

Заказчик: Васильев Алексей Леонтьевич

## ОПИСАНИЕ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

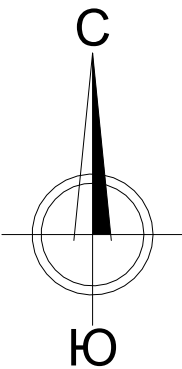
Индивидуальный жилой дом,  
расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-  
Посадский муниципальный район, г. Сергиев Посад, садовое  
некоммерческое товарищество «Дружба-1», участок № 35



Москва 2019



2. Ситуационный план

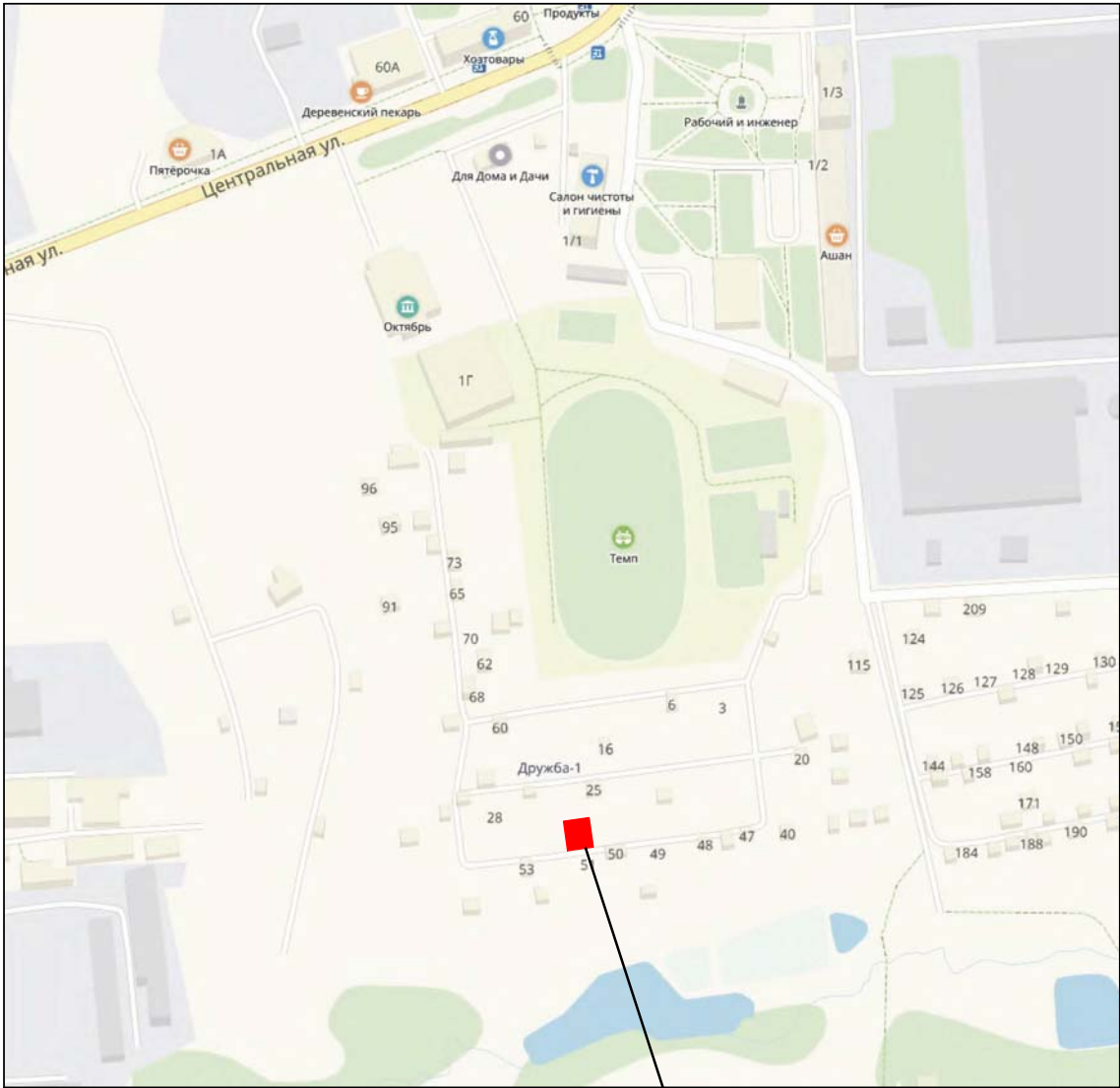


Земельный участок

Условные обозначения



- земельный участок в  
границе землеотвода



Земельный участок

|              |              |  |              |  |  |
|--------------|--------------|--|--------------|--|--|
| Согласовано  |              |  |              |  |  |
|              |              |  |              |  |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата |  | Взам. инв. № |  |  |
|              |              |  |              |  |  |

|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |          |      |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                               |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        | 2    |        |
| ГАП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        |      |        |
| Выполнил | Васильев |      |        |         | 05.19 | Ситуационный план                                                                                                                             |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |

|             |              |  |  |
|-------------|--------------|--|--|
| Согласовано |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             |              |  |  |
|             | Взам. инв. № |  |  |
|             | Подп. и дата |  |  |
|             | Инв. № подл. |  |  |

3. Технико-экономические показатели

| № п.п. | Наименование показателя            | Значение | Ед. изм. |
|--------|------------------------------------|----------|----------|
| 1      | Площадь участка                    | 400,0    | м2       |
| 2      | Площадь застройки                  | 64,0     | м2       |
| 3      | Общая площадь здания               | 124,0    | м2       |
| 4      | Строительный объем                 | 350,0    | м3       |
| 5      | Строительный объем подземной части | 0,0      | м3       |
| 6      | Высота здания от уровня земли      | 6,55     | м        |
| 7      | Количество этажей                  | 2        | эт.      |
| 8      | Количество подземных этажей        | 0        | эт.      |
| 9      | Этажность                          | 2        | эт.      |

Вид объекта: индивидуальный жилой дом прямоугольной формы, с крыльцом  
Фундамент – столбчатый кирпичный  
Стены первого этажа – блочные из арболитовых блоков D500, размер блоков 500х300х200 мм  
Стены второго этажа – каркасные деревянные  
Перекрытия – по деревянным балкам  
Кровля – по деревянным стропилам с покрытием мягкой битумной черепицей  
Отмостка – шириной 0,6 м из тротуарной плитки

4. Цветовое решение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства:

Цветовое решение внешнего облика данного дома определяется следующими отделочными материалами:

- цоколь облицован керамогранитной плиткой под натуральный камень светло-серого цвета
- стены первого этажа окрашены водно-дисперсионной краской, цвет RAL 7002 оливково-серый или аналог
- стены второго этажа облицованы виниловым сайдингом. Цвет салатовый
- окна металлопластиковые, заполнение двухкамерный стеклопакет с энергоэффективным стеклом, цвет рамы белый, наличники и отливы белого цвета
- витражное остекление алюминиевое, цвет профиля белый
- дверь входная металлическая, цвет серо-синий
- кровля плоская с уклоном не менее 10%, покрытие мягкая битумная черепица, цвет зеленый
- фронтонная кровельная планка металлическая, цвет коричневый
- водосточная система из трубы ПВХ, цвет коричневый
- подшивка свеса кровли софит металлический, цвет белый
- металлическая вертикальная лестница для обслуживания кровли, цвет коричневый

5. Планируемые к использованию строительные материалы

Фундамент столбчатый на глубину промерзания не менее 1,2 м. Выполнить из полнотелого кирпича 250х120х65 мм на цементно-песчаном растворе марки М200, армирование вертикальное металлический стержень диаметром 10 мм, в количестве 4 штук на столб. Сечение столбов 380х520 мм  
Ростверк железобетонный, сечение 350х400 (h) мм.  
Перекрытие цоколя деревянное по балкам, утепление плитами из минеральной ваты толщиной 150 мм.  
Утепление цоколя экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм, облицовать керамогранитной плиткой под натуральный камень светло-серого цвета.  
Стены первого этажа толщиной 300 мм выполнить из стеновых арболитовых блоков D500, размер 500х300х200 мм на цементно-песчаном растворе марки М150. Утепление наружное жесткой негорючей плитой из минеральной ваты на основе горных пород базальтовой группы, толщина 50 мм. Отделка толкослойная штукатурка по сетке на стеклотканевой основе с последующей окраской воднодисперсионной краской.  
Стены второго этажа каркасные из доски 40х150 мм, шаг 600 мм. Утепление полужесткими негорючими плитами из минеральной ваты, толщина утепления 150 мм. Снаружи ветро-гидрозащитная пленка, облицовка виниловым сайдингом.  
Перекрытие по деревянным лагам из бруса 150х200 мм.  
Кровля по деревянным стропилам из доски 40х200 мм. Утепление жесткими плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм. Покрытие кровли из мягкой битумной черепицы по сплошному настилу с ветрозащитной пленкой. Фронтонная кровельная планка металлическая, цвет коричневый.  
Водосточная система из трубы ПВХ, цвет коричневый.  
Подшивка свеса кровли софит металлический, цвет белый.  
Окна металлопластиковые, заполнение двухкамерный стеклопакет с энергоэффективным стеклом, цвет рамы белый, наличники и отливы белого цвета.  
Витражное остекление лоджии выполнить из алюминиевого профиля, одинарное остекление с энергоэффективным стеклом.  
Дверь входная металлическая утепленная, цвет серо-синий.  
Крыльцо из металлической трубы сечением 40х20 мм, окраска защитной краской в 2 слоя. Облицовка доской из древесно-полимерного композита.  
Лестница вертикальная металлическая из трубы 40х20 мм, окраска защитной краской в 2 слоя.  
Ограждение балконов металлическое из трубы 40х20 мм, окраска защитной краской в 2 слоя.

|          |         |          |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |
|----------|---------|----------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          |         |          |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |
|          |         |          |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата  | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист |
|          |         |          |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        | 3    |
| Г.АП     |         |          |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        |      |
| Выполнил |         | Васильев |        |         | 05.19 | Пояснительная записка                                                                                                                         |        |      |
|          |         |          |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |

Общий вид



|              |              |  |  |  |
|--------------|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |              |  |  |  |
|              |              |  |  |  |
|              |              |  |  |  |
|              |              |  |  |  |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |  |  |  |
|              | Подп. и дата |  |  |  |
|              |              |  |  |  |
|              |              |  |  |  |

|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          |          |      |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист |
| ГИП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        | 4    |
| ГАП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        |      |
| Выполнил | Васильев |      |        |         | 05.19 | Общий вид                                                                                                                                     |        |      |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |

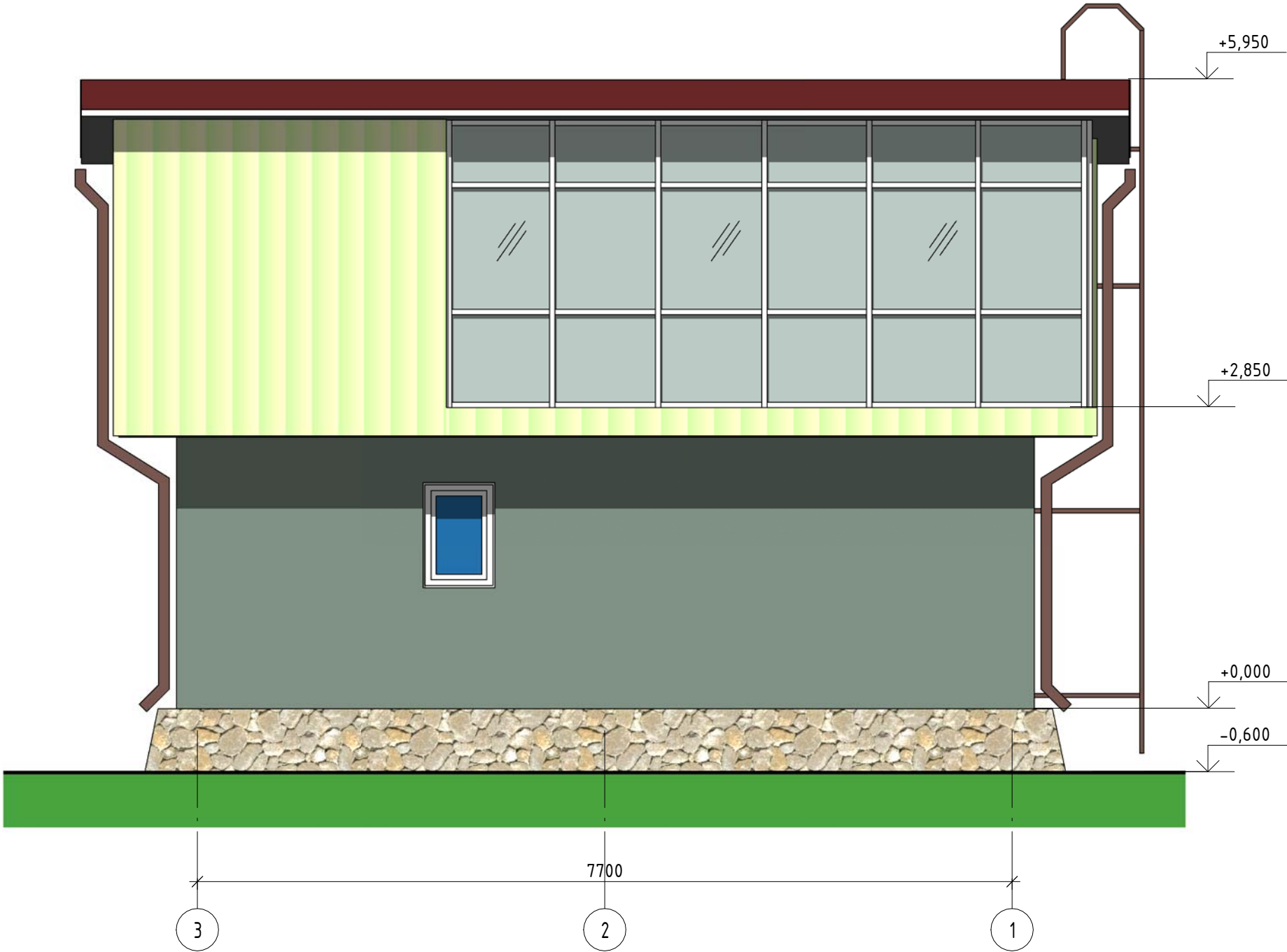
Фасад в осях 1-3  
1:50



|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |          |      |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        | 5    |        |
| ГАП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        |      |        |
| Выполнил | Васильев |      |        |         | 05.19 | Фасад в осях 1-3                                                                                                                              |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |

|              |  |              |              |  |
|--------------|--|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |  |              |              |  |
|              |  |              |              |  |
|              |  |              |              |  |
| Инв. № подл. |  | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |

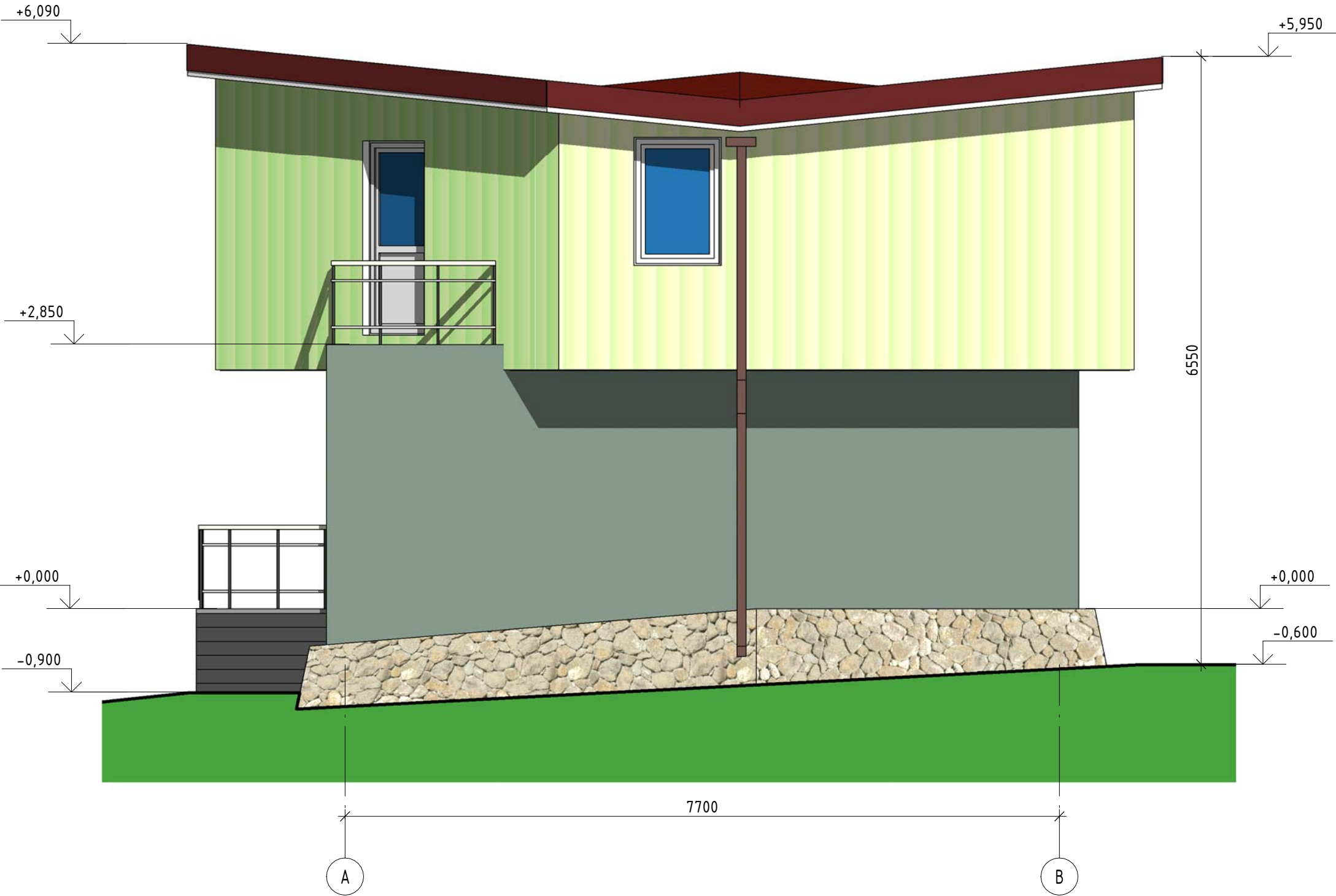
Фасад в осях 3-1  
1 : 50



|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |

|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |          |      |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        | 6    |        |
| ГАП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        |      |        |
| Выполнил | Васильев |      |        |         | 05.19 | Фасад в осях 3-1                                                                                                                              |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |

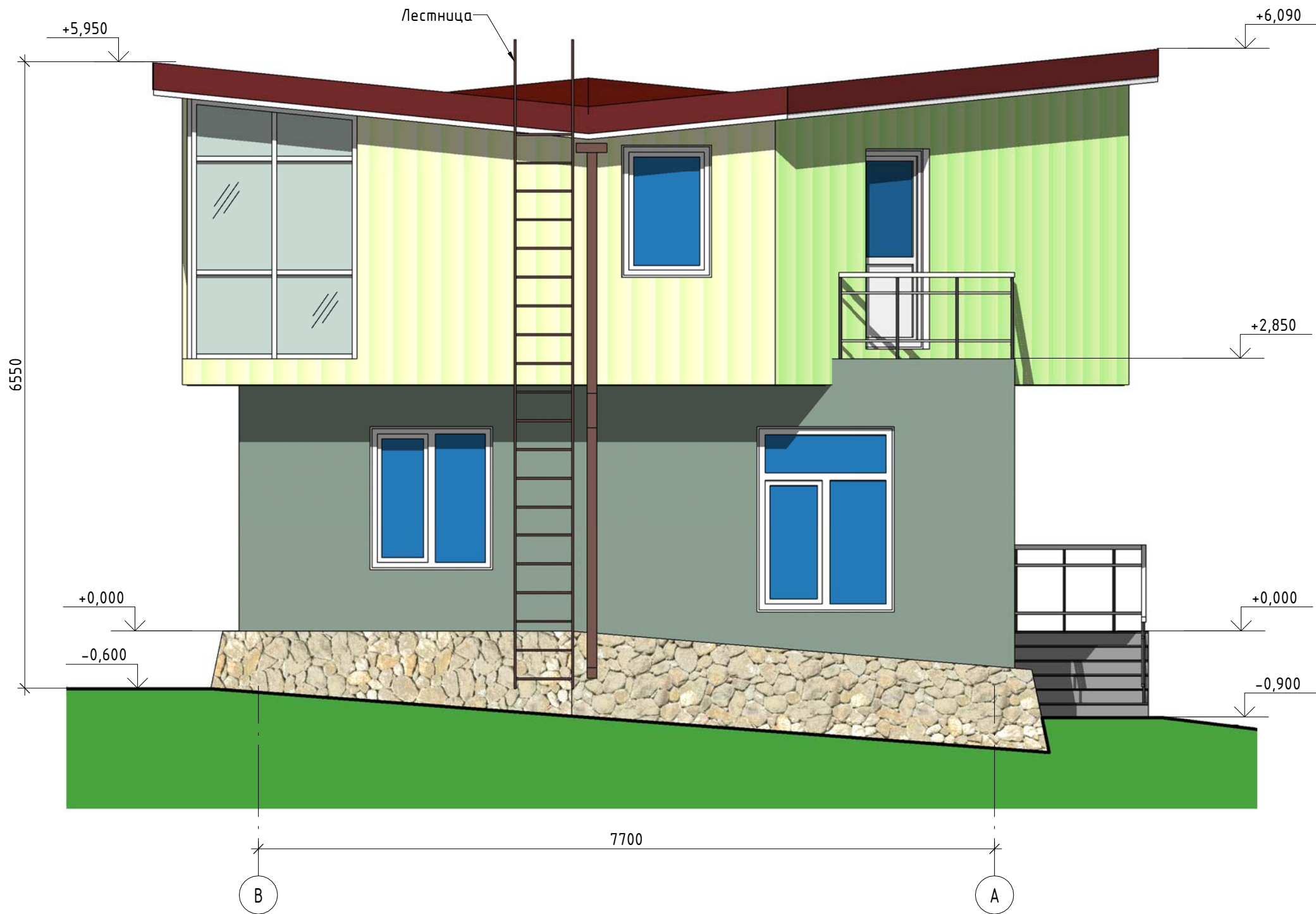
Фасад в осях А-В  
1:50



|              |              |              |  |
|--------------|--------------|--------------|--|
| Согласовано  |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
|              |              |              |  |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |

|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------|
|          |          |      |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата  |                                                                                                                                               |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        | 7    |        |
| ГАП      |          |      |        |         | 05.19 |                                                                                                                                               |        |      |        |
| Выполнил | Васильев |      |        |         | 05.19 | Фасад в осях А-В                                                                                                                              |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |        |

Фасад в осях В-А  
1:50



|              |  |              |              |  |  |
|--------------|--|--------------|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |              |              |  |  |
|              |  |              |              |  |  |
|              |  |              |              |  |  |
| Инв. № подл. |  | Подп. и дата | Взам. инв. № |  |  |

|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |
|----------|----------|------|--------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|          |          |      |        |         |       | АР                                                                                                                                            |        |      |
|          |          |      |        |         |       | Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад, СНТ "Дружба-1", участок 35 |        |      |
| Изм.     | Кол.уч   | Лист | № док. | Подпись | Дата  | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                      | Стадия | Лист |
| ГИП      |          |      |        |         | 08.18 |                                                                                                                                               |        | 8    |
| ГАП      |          |      |        |         | 08.18 |                                                                                                                                               |        |      |
| Выполнил | Васильев |      |        |         | 08.18 | Фасад в осях В-А                                                                                                                              |        |      |
|          |          |      |        |         |       |                                                                                                                                               |        |      |