



Инвестиционный паспорт

Сергиево-Посадский
городской округ

2019



Уважаемый инвестор!

С каждым годом Сергиево-Посадский городской округ становится все более привлекательным для инвестиционного развития.

Район имеет развитую инженерную инфраструктуру и транспортную доступность.

Одним из главных преимуществ территории района это индивидуальное сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проектов, а также сокращение административных барьеров.

Команда администрации Сергиево-Посадского городского округа ответит на все Ваши вопросы, чтобы Вам было здесь удобно жить, работать и зарабатывать.

КАКИЕ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ СЕРГИЕВО- ПОСАДСКОГО РАЙОНА?

ПЛОЩАДЬ 2 026 кв.
км.

**ЧИСЛЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ** 218,1 тыс.
чел.

**ТРУДОВЫЕ
РЕСУРСЫ** 130,8 тыс.
чел.

**УРОВЕНЬ
МАЯТНИКОВОЙ
МИГРАЦИИ** 19,8 %



КАКАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ?

Промышленность 65 %

Сельское хозяйство 18 %

Туризм 17%

КАКИЕ КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ В РАЙОНЕ?



РусГидро

АО "Загорская ГАЗС-2"

Производство и распределение
электроэнергии



ФКП «Научно-испытательный
центр
ракетно-космической
промышленности»

Научные исследования и
разработки



ОАО "ФНПЦ "Научно-
исследовательский институт
прикладной химии"

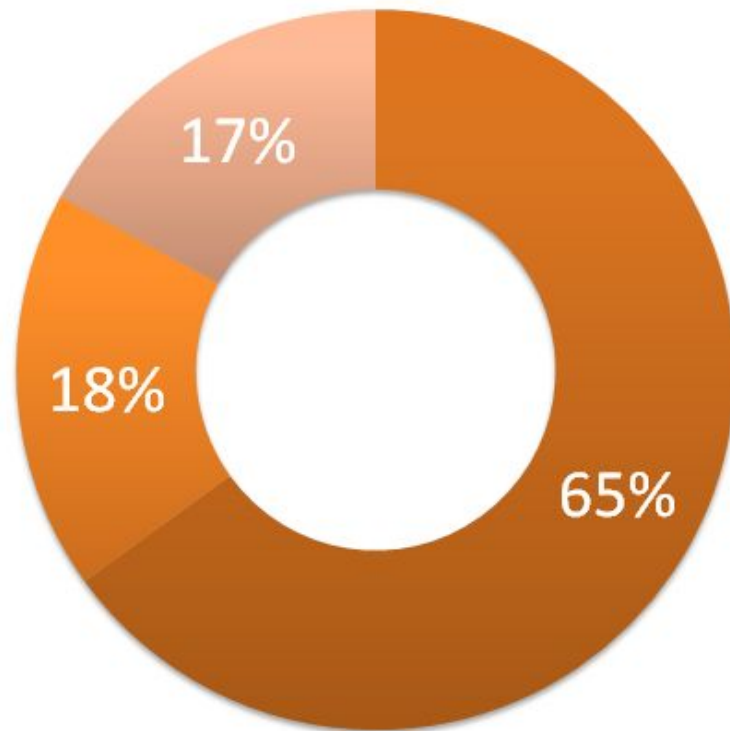
Научные исследования и
разработки



**ЗАГОРСКИЙ
ТРУБНЫЙ
ЗАВОД**

Производство труб большого
диаметра для нефте- и
газопроводов

■ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ■ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО ■ ТУРИЗМ



- ГДЕ ОСТАНОВИТЬСЯ?

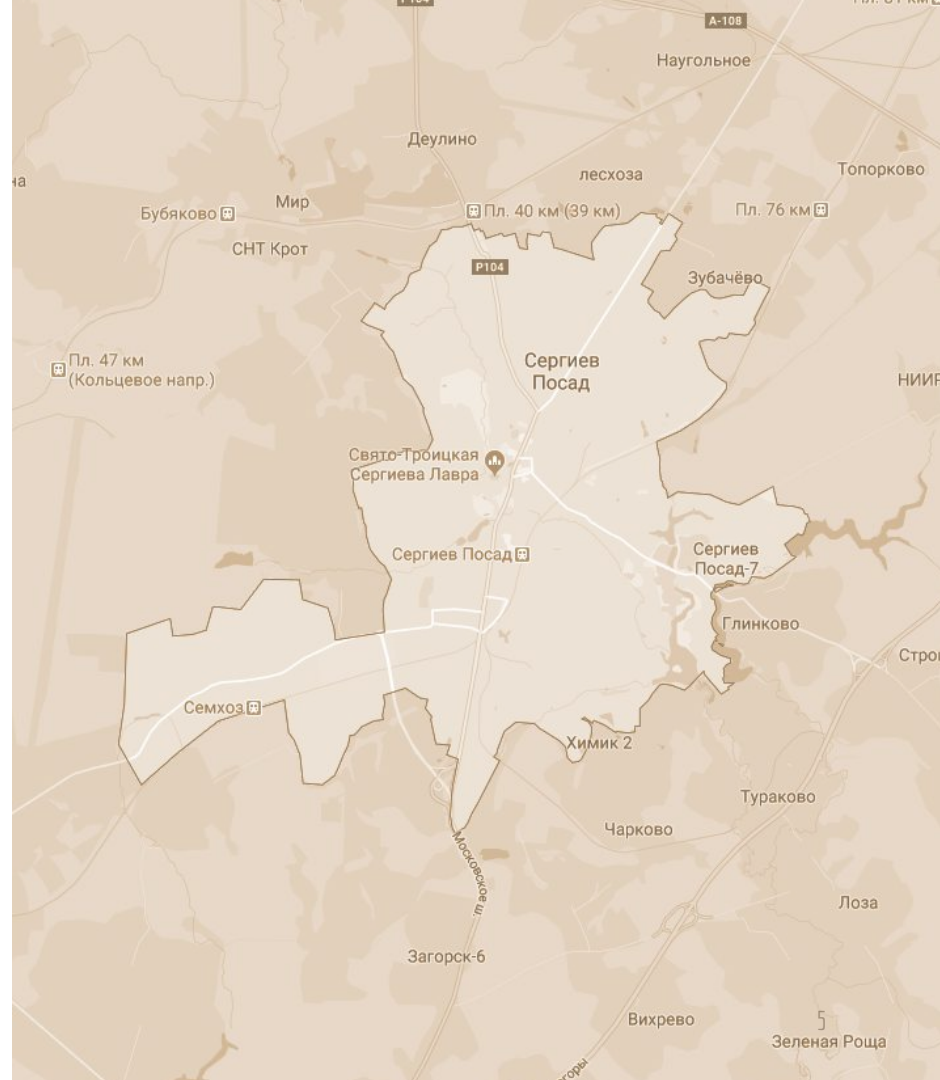
Гостиниц >**30** СР. ЦЕНА
3500 ТЫС.РУБ

- ГДЕ ЖИТЬ?

Новые ЖК >**10** СР. ЦЕНА
72 ТЫС. РУБ/КВ. М.

- ГДЕ ЖИТЬ МОИМ РАБОЧИМ?

**Хостелов
и общежитий** >**20** СР. ЦЕНА
350 РУБ



ГДЕ ОБУЧИТЬ ПЕРСОНАЛ?

Наименование учебного заведения

Специальности

ГБОУ МО «Московский областной профессиональный колледж»

- Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования
- Радиоаппаратостроение
- Мастер сухого строительства
- Станочник (металлообработка)
- Оператор швейного оборудования
- Гостиничный сервис

ГБОУ СПО МО «Краснозаводский химикомеханический колледж»

- Автоматизация технологических процессов и производств
- Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
- Технология пиротехнических составов и изделий

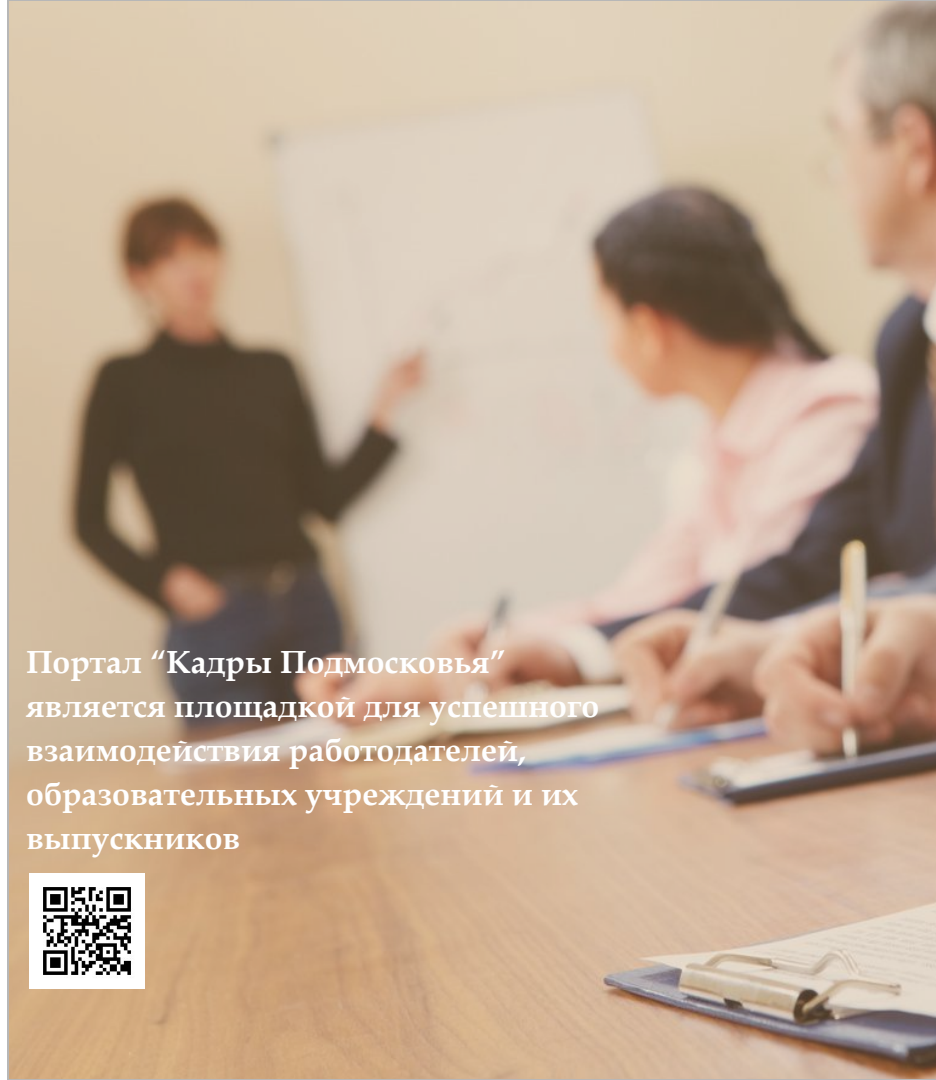
Филиал НОУВО «Московский технологический институт»

- Строительство
- Управление в технических системах
- Продукты питания из растительного сырья
- Электроэнергетика и электротехника
- Теплоэнергетика и теплотехника

ГБОУ СПО МО «Всероссийский аграрный колледж заочного образования»

- Ветеринария
- Зоотехния
- Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции
- Электрификация и автоматизация сельского хозяйства
- Механизация сельского хозяйства

Портал “Кадры Подмосковья” является площадкой для успешного взаимодействия работодателей, образовательных учреждений и их выпускников



ЧЕМ ЗАНИМАТЬСЯ В СВОБОДНОЕ ВРЕМЯ?

Всемирное наследие ЮНЕСКО
Троице-Сергиева лавра

Более 20 музеев

Около 40 памятников архитектуры

60 храмов и монастырей

13 домов культуры

3 театра

21 спортивный комплекс



ГДЕ УЧИТЬСЯ МОИМ ДЕТЯМ?

Дошкольные учреждения 88

Школы, лицеи, гимназии 52
4 школы в топ-100 школ Подмосковья

Школы искусств 15

Детско-юношеские спортивные школы 14



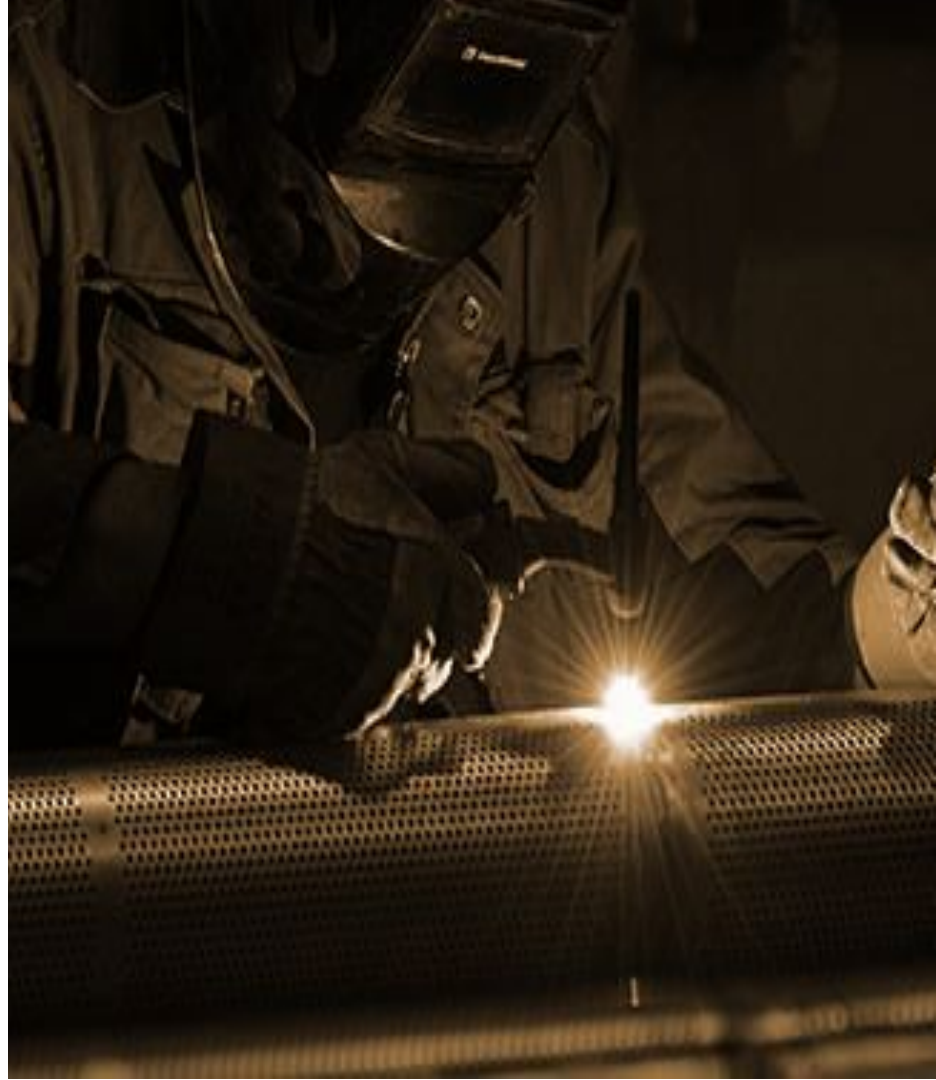
ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД?

Муниципальные
● **индустриальные парки** 3

Частные
● **индустриальные парки** 4

● **Технопарк** 1

Создаваемые
● **муниципальные индустриальные парки** 1



ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД ПО КРУПНОУЗЛОВОЙ СБОРКЕ?

50:05:0120121:966 1,3 га



Точка подключения к холодному водоснабжению

630 м3/час



Точка подключения к газу

73,7 тыс. м3/час



Котельная

6,75 гКалл/час



Точка подключения к электричеству

5 Мвт
(дост. лимит 20 Мвт)

Категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ВРИ Земельного участка:

6.0 производственная деятельность	6.3 легкая промышленность
6.2 тяжелая промышленность	6.9 склады



ГДЕ ПОСТРОИТЬ ЗАВОД ПИЩЕВОГО ПРОИЗВОДСТВА?

50:05:0120132:22 2,2 га



Точка подключения к холодному водоснабжению 630 м3/час



Точка подключения к газу 73,7 тыс. м3/час



Точка подключения к электричеству 1,5 Мвт
(дост. лимит 20 Мвт)

Категория земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ВРИ Земельного участка:

6.0 производственная деятельность 6.3 легкая промышленность

6.2 тяжелая промышленность 6.9 склады



ПОЧЕМУ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ?

- Подбор земельного участка под потребности инвестора



скачай заявку и направь на адрес f-3d@ya.ru, подберем удобную локацию для Вашего проекта.

- Индивидуальное сопровождение проекта управления инвестиций

- Персональный менеджер в Центре содействия строительства Московской области

- Использование мер поддержки Московской области



КОНТАКТЫ

Глава муниципального района
Токарев Михаил Юрьевич
8(496)551-51-00
adm@sergiev-reg.ru

Первый заместитель Главы администрации
Тостановский Сергей Борисович
8(496)551-51-11
551-51-01@mail.ru

Начальник управления инвестиций
Толстиков Андрей Викторович
8(496)551-51-48
8(929)587-88-31
f-3d@ya.ru

Администрация
Сергиево-Посадского
городского округа

