



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.09.2019 № 640-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», постановлением Правительства Московской области от 14.05.2019 № 266/13 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства автомобильной дороги от Западного объезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурсный», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 20.08.2019 № 558-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 27.08.2019 № 32.

1. В целях строительства автомобильной дороги от Западного объезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурсный изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем прекращения прав и возмещения убытков для государственных нужд Московской области.

003974*

2. Отделу по подготовке территории Управления по проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. Совместно с органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с правообладателями изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством имущественных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

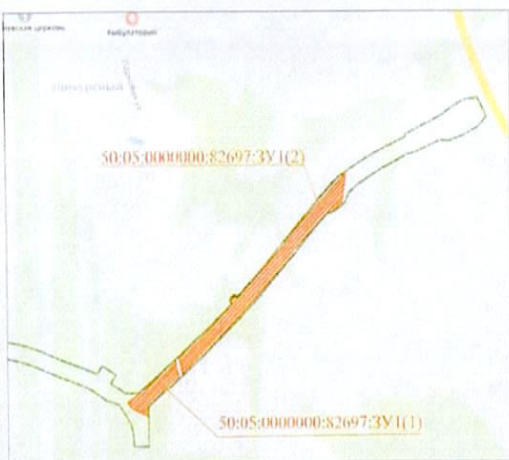
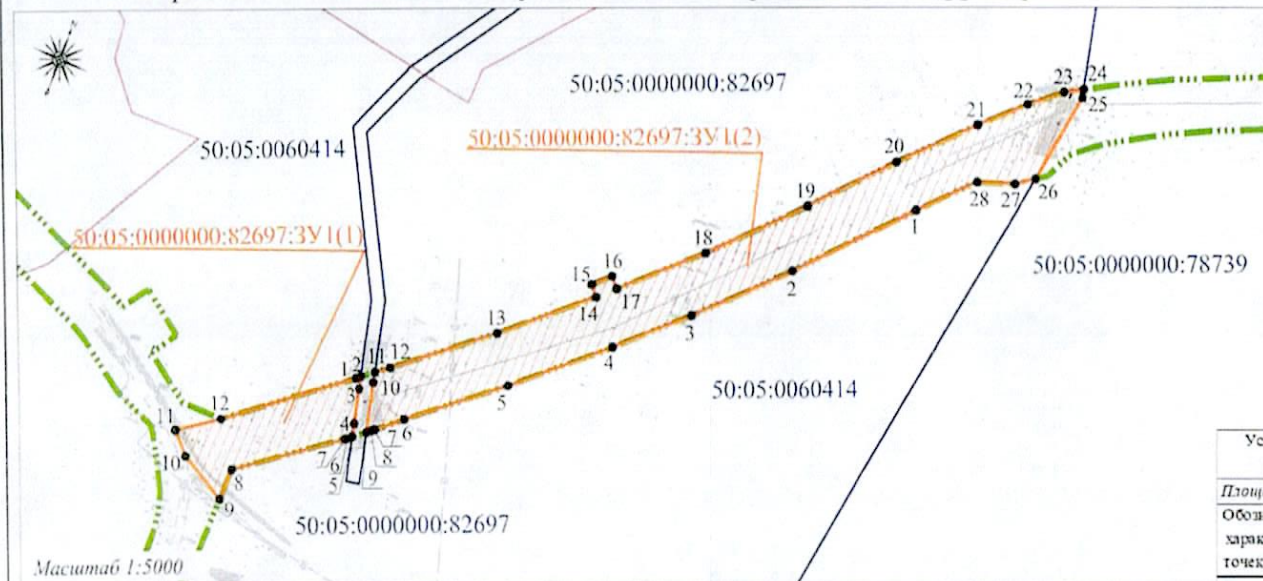
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



А.В. Кротова

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- граница зоны размещения линейного объекта "Строительство автомобильной дороги от Западного объезда г. Сергиев Посад до мкр. Конкурский" согласно ПНТ и ПМТ (от 14.05.2019 г. № 266/13)
- граница изымаемого земельного участка
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 1 обозначение характерной точки изымаемого земельного участка

Приложение 1
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 17.09.2019 № 640-Р
Утверждена
распоряжением Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области
от 20.08.2019 № 558-Р

Условный номер земельного участка 50:05:0000000:82697:3У1(1)		
Площадь земельного участка: S=4860 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526458.81	2226298.47
2	526461.18	2226301.29
3	526453.21	2226303.48
4	526430.17	2226309.82
5	526421.42	2226312.22
6	526418.62	2226308.88
7	526417.82	2226307.88
8	526364.44	2226240.30
9	526343.00	2226240.40
10	526358.75	2226205.69
11	526371.67	2226191.64
12	526392.35	2226219.12
1	526458.81	2226298.47

Условный номер земельного участка 50:05:0000000:82697:3У1(2)		
Площадь земельного участка: S=19859 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526730.76	2226621.43
2	526655.63	2226555.81
3	526597.91	2226502.21
4	526554.90	2226459.56
5	526499.79	2226400.60
6	526447.95	2226342.00
7	526432.68	2226325.67
8	526430.95	2226323.55
9	526428.48	2226320.65
10	526461.57	2226311.55
11	526468.24	2226309.72
12	526475.58	2226318.50
13	526528.40	2226379.14
14	526580.79	2226434.81
15	526587.17	2226428.37
16	526598.39	2226439.48
17	526591.94	2226445.99
18	526640.60	2226493.85
19	526700.05	2226548.00
20	526754.03	2226595.29
21	526800.91	2226637.72
22	526828.52	2226664.35
23	526847.18	2226685.25
24	526854.89	2226697.69
25	526849.32	2226699.20
26	526785.41	2226690.48
27	526776.09	2226678.32
28	526765.93	2226653.27
1	526730.76	2226621.43

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, (кв.м)	Изымаемая площадь, (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
50:05:0000000:82697	Московская область, р-н Сергиево-Посадский	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод "Конкурский"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1553634	4860
50:05:0000000:82697	Московская область, р-н Сергиево-Посадский	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод "Конкурский"	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1553634	19859

Система координат МСК-50

Приложение 2
к распоряжению Министерства
транспорта и дорожной
инфраструктуры
Московской области
от 17.09.19 № 640-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категория земельного участка	Вид разрешен- ного использова- ния	Обре- мене- ния	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правообладатель	Перечень правоустанавливаю- щих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земель- ный участок	Объект не- движимости, расположен- ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земель- ный участок	-	Московская область, р-н Сергиево- Посадский	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Для сельско- хозяйствен- ного производ- ства	-	50:05:0000000:82 697	Федеральное государственное унитарное предприятие племенной птицеводческий завод «Конкурсный»	Запись регистрации от 20.03.2018 № 50:05:0000000:82697- 50/005/2018-1	1553634 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать четыре)	4860 (четыре тысячи восемьсот шесть- десят) 19859 (девятнад- цать тысяч восемьсот пятьдесят девять)	Постоян- ное (бессроч- ное) пользова- ние