Утверждено

постановлением Главы

Сергиево-Посадского городского округа

от 12.11.2019 № 27-ПГ

ПОЛОЖЕНИЕ

**О проведении в Сергиево-Посадском городском округе** **Московской области первого (муниципального) этапа смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2019»**

1. Общие положения

1.1. Первый (муниципальный) этап для участия в Московском областном смотр-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья-2019» (далее - Смотр-конкурс) проводится в 2019 году в рамках реализации мероприятия по приведению в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах подпрограммы III «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 и подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей многоквартирных домов» муниципальной программы «Формирование современной городской среды Сергиево-Посадского городского округа», утвержденной постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 06.04.2018 № 519-ПГ, муниципальной программой «Формирование современной городской среды городского поселения Сергиев Посад, утвержденной постановлением Главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №2310-ПГ.

1.2. Организатором Смотр-конкурса является администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее - Администрация).

1.3. Заявки на участие в Смотр-конкурсе принимаются от управляющих организаций, советов многоквартирных домов Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – городской округ), а также от жилищно-строительных и жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья и недвижимости (далее - участники Смотр-конкурса), выполнивших в 2019 году ремонт подъезда. Работы по ремонту подъезда должны быть приняты Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее - Госжилинспекция Московской области) и Государственным бюджетным учреждением «Управление технического надзора капитального ремонта» (далее - ГБУ «УТНКР»),

1.4. Смотр-конкурс проводится по трем номинациям:

1.4.1. «Лучший отремонтированный подъезд Сергиево-Посадского городского округа».

В рамках номинации выделяются следующие группы:

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах низкой этажности» (2-5-ти-этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в домах средней этажности» (6-9-ти-этажные многоквартирные дома);

- «Лучший отремонтированный подъезд в высотных домах» (многоквартирные дома от 10-ти этажей и выше).

1.4.2. «Лучший отремонтированный подъезд Сергиево-Посадского городского округа с участием жителей».

1.4.3. «Лучший отремонтированный подъезд зрительских симпатий».

1.5. Первый (муниципальный) этап Смотр-конкурса проводится в срок до 15.11.2019.

**1.6. Подсчет баллов** при проведении Смотр-конкурса осуществляется по следующим критериям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование критерия | Баллы от 0 до 5 (с шагом 1) |
| 1. | **Качество выполненного ремонта** |  |
| 1.1 | соответствие объемов и видов работ, заявленным в протоколе общего собрания собственников | 012345 |
| 1.2 | соответствие ремонта правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда | 012345 |
| 1.3 | отсутствие жалоб жителей на качество проводимых работ | 012345\*  5- жалобы не поступали;  4- 1 жалоба;  3- от 2 до 3 жалоб;  2-от 4 до 6 жалоб;  1 - от 7 до 9 жалоб;  0 - от 10 и более жалоб |
| 1.4 | приемка выполненных работ | 012345\*  5 -принято без замечаний с 1 раза;  3 - принято со 2 раза  1 - принято с 3 и более раза |
| 1.5 | выполнение дополнительных работ, не предусмотренных протоколом общего собрания собственников | 012345\*  определяется в зависимости от вида работ |
| 2. | **Использование инновационных технологий\***  \* определяется при рассмотрении заявок на I подэтапе и при осмотре подъездов, проводимом на II подэтапе |  |
| 3. | **Оригинальность оформления подъезда\***  \* определяется при рассмотрении заявок на I подэтапе и при осмотре подъездов, проводимом на II подэтапе |  |
| 4. | **Степень участия Совета дома и жителей\* в отношении номинации «Лучший отремонтированный подъезд Подмосковья с участием жителей»** |  |
| 4.1 | дополнительное софинансирование средств жителей | 012345\* в зависимости от суммы софинансирования |
| 4.2 | количество жителей, принявших участие при ремонте подъезда | 012345\*  5 - участие приняли более 75% жителей подъезда;  4 - участие приняли от 51 % до 74% жителей подъезда;  3- участие приняли от 26% до 50% жителей подъезда;  2- участие приняли от 11 % до 25% жителей подъезда;  1 - участие приняли от 2% до 10% жителей подъезда;  0 - участие приняли 1% и менее жителей подъезда |
| 4.3 | объем работ, выполненных с участием жителей подъезда | 012345\*  определяется в зависимости от вида работ |

**2. Первый (муниципальный) этап Смотр-конкурса**

2.1. Глава городского округа утверждает положение о проведении Смотр-конкурса и создаёт Конкурсную комиссию.

2.2. В Конкурсную комиссию включаются:

- представители администрации;

- руководитель Сергиево-Посадского отделения Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области;

- представители Госжилинспекции Московской области.

2.3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Конкурсной комиссии.

2.4. Конкурсную комиссию возглавляет председатель, а, в случае отсутствия председателя Конкурсной комиссии, его обязанности исполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

2.5. Участники Смотр-конкурса направляют заявки в Конкурсную комиссию по форме согласно приложению к настоящему Положению.

**2.6. Конкурсная комиссия**:

2.6.1. В срок до 13.11.2019:

- принимает заявки и конкурсные материалы от участников Смотр-конкурса. Количество заявок от каждого участника не ограничено.

2.6.2. В срок до 14.11.2019:

- рассматривает представленные заявки, конкурсные материалы;

- проводит оценку подъездов по заявкам путём их визуального осмотра;

- по итогам рассмотрения документов, осмотра подъездов, осуществляет подсчет баллов в отношении каждого подъезда, заявленного участниками на Смотр-конкурс, в порядке, установленном пунктом 1.6 настоящего Положения;

- определяет лучшие подъезды в номинациях, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, по количеству баллов;

- определяет участников-победителей.

2.7. По результатам проверки каждый член конкурсной комиссии индивидуально проставляет баллы по каждому конкурсному объекту соответствующему критериям оценки.

Итоговый результат исчисляется как среднеарифметическая величина баллов всех членов конкурсной комиссии.

2.8. Победителями в Смотре-конкурсе признаются участники, которые набрали наибольшее количество баллов по совокупности критериев.

2.9. В случае равенства баллов у двух и более финалистов Смотр-конкурса конкурсная комиссия определяет победителя путем открытого голосования. Решение Конкурсной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих членов конкурсной комиссии.

2.10. Подведение итогов Смотр - конкурса осуществляется до 14.11.2019.

2.11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% списочного состава.

Ведение делопроизводства, хранение и использование документов комиссии осуществляет секретарь комиссии.

Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляет управление коммунальной инфраструктуры администрации городского округа.

2.12. Представленный в заявке конкурсный объект оценивается комиссией с выездом на место, а также путем рассмотрения представленных документов.

Конкурсный объект, имеющий большое количество недостатков и несоответствующий критериям, снимается с дальнейшего участия в первом (муниципальном) этапе Смотр-конкурса.

2.13. В срок до 15.11.2019 управление коммунальной инфраструктуры администрации городского округа направляет в конкурсную комиссию Московской области копии протоколов и заявок с конкурсными материалами, указанными в пункте 2.14. настоящего Положения, участников - победителей, занявших 1-е место по итогам первого (муниципального) этапа Смотр-конкурса для участия во втором (областном) этапе Московского областного Смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2019».

2.14. Конкурсными материалами являются:

- фото до и после ремонта каждого конструктивного элемента;

Фотографии должны быть сделаны на каждом этаже (не менее 4 фотографий на этаж), четко сфокусированы, с высоким расширением, отремонтированные конструктивные элементы должны быть сделаны с разных ракурсов.

- презентация не менее чем на 5 листах, с указанием полного адреса подъезда, наименования организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, общие сведения о доме, общее количество квартир, общее количество жителей, проживающих в подъезде, описание использованных инновационных технологий и оформления подъезда.

- видеосюжет об отремонтированном подъезде не более чем на 3 минуты;

- акт приемки выполненных работ.

2.15. Заявка и конкурсные материалы направляются в Министерство ЖКХ Московской области посредством межведомственной системы электронного документооборота, а также на бумажном и электронном носителях.

Приложение к Положению

о проведении в Сергиево-Посадском городском округе Московской области смотр – конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2019»

Форма

В Конкурсную комиссию по проведению первого (муниципального) этапа смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2019» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявки)

Заявка

Прошу рассмотреть прилагаемые документы в отношении подъезда №\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для участия организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Московском областном Смотре-конкурсе «Лучший подъезд Подмосковья-2019» в номинации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагается:

1. Копия свидетельства о регистрации организации (для управляющей организации)/ Копия Протокола о выборе совета МКД (для советов МКД) на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2. Конкурсные материалы:

- фото до и после ремонта на\_\_\_ л. в 1 экз.

- презентация на \_\_\_ л. в 1 экз.

- видеосюжет;

- акт приемки выполненных работ на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель организации

(председатель Совета МКД) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО, подпись.

Утверждён

постановлением Главы администрации

Сергиево-Посадского городского округа

Московской области

от 12.11.2019 №27-ПГ

**СОСТАВ**

**Конкурсной комиссии по проведению в Сергиево-Посадском городском округе Московской области первого (муниципального) этапа**

**смотр-конкурса «Лучший подъезд Подмосковья-2019».**

Председатель комиссии:

Анфилов Заместитель главы администрации городского округа

Сергей Федорович

Заместитель председателя:

Афанасьев Начальник управления коммунальной инфраструктуры

Александр Борисович администрации городского округа

Секретарь комисcии:

Киселева Старший эксперт отдела предоставления субсидий

Елена Александровна управления коммунальной инфраструктуры

администрации городского округа

Члены комиссии:

Белова Начальник жилищно-технического отдела управления

Оксана Владимировна коммунальной инфраструктуры администрации

городского округа

Кеопанич Руководитель отдела Ассоциации председателей советов

Елена Алексеевна многоквартирных домов (по согласованию)

Круглова Заведующая территориальным отделом №3

Ольга Валерьевна «Государственная жилищная инспекция Московской

области» (по согласованию)