|  |
| --- |
| **1. ПАСПОРТ** |
| **муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»****«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**  |
|  |
| Координатор муниципальной программы  | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы переселения граждан |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы  | Администрация Сергиево-Посадского городского округа |
| Цели и задачи муниципальной программы переселения | Цели муниципальной программы:- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.Задачи муниципальной программы:- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа;- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области». |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы переселения | 2020-2025 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы переселения, в том числе по годам: | Расходы (рублей) |
| **Всего** | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год  | 2024 год | 2025 год |
| Средства федерального бюджета | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | **1 141 378 925,55**  | 244 332 865,52  | 223 386 575,06  | 290 827 087,98  | 79 635 368,74  | 303 197 028,25  | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | **1 603 319 520,60**  | 117 553 426,20  | 0,00  | 0,00  | 309 063 526,80  | 1 176 702 567,60  | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области | **340 696 682,27**  | 70 968 825,12  | 71 900 298,19  | 85 404 591,15  | 23 385 806,86  | 89 037 160,95  | 0,00 |
| Внебюджетные средства | **0,00**  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам | **3 085 395 128,42**  | **432 855 116,84**  | **295 286 873,25**  | **376 231 679,13**  | **412 084 702,40**  | **1 568 936 756,80**  | **0,00** |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы переселения: | **Всего:** | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год  | 2024 год | 2025 год |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (чел.) | **3 582**  | 579  | 444  | 557  | 0  | 691  | 1 311  |
| Количество расселенных жилых помещений (шт.) | **1 458** | 194 | 169 | 216 | 0 | 334 | 545 |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (кв.м) | **55 627,17**  | 7 900,50  | 5 778,87  | 9 493,32  | 0,00  | 11 288,59  | 21 165,89 |

**2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы,**

**в том числе формулировка основных проблем, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы**

Одним из ключевых приоритетов государственной политики Российской Федерации является повышение качества жизни своих граждан. Важнейшим направлением в данной сфере выступает переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - муниципальная программа) подготовлена с целью реализации полномочий в области жилищной политики на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области и разработана в соответствии с адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» (далее – региональная программа) и государственной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» (далее – государственная программа) и нацелена на поэтапную ликвидацию аварийного жилищного фонда и обеспечение безопасного проживания.

Мониторинг текущего состояния жилищного фонда на территории городского округа по состоянию на 01.01.2019 выявил площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» до 01.01.2017 – 49,5 тыс. кв.м. Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди проживающих в аварийных домах жителей городского округа, возникает необходимость решения проблемы аварийного жилищного фонда программными средствами. Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа и подлежащих расселению в рамках данной муниципальной программы, представлен в Приложении № 2. Данный аварийный фонд подлежит расселению за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, за счет средств бюджета Московской области, за счет средств бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Решение вопроса ликвидации аварийного жилищного фонда требует комплексных программных методов, определяющих систему мероприятий по формированию жилищного фонда и переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа и подлежащих переселению в 2020-2025 годах, в том числе включенных в государственную программу и финансируемых с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Московской области и бюджета городского округа, представлен в подпрограмме I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа и подлежащих переселению в 2020-2022 годах, в том числе включенных в региональную программу и финансируемых с привлечением средств бюджета Московской области и бюджета городского округа, представлен в подпрограмме II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- создание условий и механизмов привлечения средств инвесторов и собственных средств населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, в том числе за счет ипотечного кредитования;

- оптимизация развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом;

- качественное улучшение технических характеристик при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**3. Цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы является переселение граждан, проживающих в непригодном для проживания жилищном фонде городского округа, в безопасные и благоустроенные жилые помещения. В первую очередь расселению подлежат аварийные дома, имеющие высокий уровень износа.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

В ходе реализации муниципальной программы осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Министерством строительного комплекса Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках муниципальной программы, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

Основными задачами муниципальной программы являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

**4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы**

1. Финансирование мероприятий подпрограммы I муниципальной программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных подпрограммой 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации подпрограммы I являются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, средства бюджета Московской области и средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Общий объем средств, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы 1 региональной программы на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения, составляет 2 135 497 293,72 рубля, в том числе:

1 603 319 520,60 рублей - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;

412 881 545,73 рублей - средства бюджета Московской области (далее – средства бюджета Московской области);

119 296 227,39 рублей – средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее – средства бюджета городского округа).

Объем долевого финансирования муниципальной программы за счет средств федерального бюджета рассчитан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р и составляет 75 % от общей стоимости региональной программы; за счет средств консолидированного бюджета Московской области составляет 25 % от общей стоимости.

2. Финансирование мероприятий подпрограммы II муниципальной программы осуществляется за счет средств консолидированного бюджета Московской области: в пределах средств, предусмотренных адресной программой Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015
№ 1151/46, и в пределах средств, предусмотренных подпрограммой 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10.

Источниками финансирования муниципальной программы в части реализации подпрограммы II являются средства бюджета Московской области и средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Общий объем средств, направляемых на софинансирование мероприятий данных региональных программ на оплату общей площади жилого помещения, равнозначной по общей площади занимаемого жилого помещения, составляет 929 297 834,70 рубля, в том числе:

728 497 379,82 рублей - средства бюджета Московской области;

200 800 454,88 рубля – средства бюджета городского округа.

Объем финансирования на реализацию муниципальной программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации муниципальной программы, установлена для Московской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» в размере 61 040,00 рублей.

Планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, рассчитана исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040,00 рублям.

Планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемое в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в муниципальную программу, на предельную стоимость одного квадратного метра общей расселяемой площади жилых помещений равную 61 040,00 рублям.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за изымаемое жилое помещение определяется соглашением с собственником жилого помещения, при этом размер возмещения определяется на основании проведенной оценки выкупной стоимости изымаемого жилого помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, часть стоимости, составляющей разницу может быть оплачена за счет средств собственника, приобретающего помещение.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

Средства на строительство жилых помещений расходуются в пределах цен, определенных исходя из стоимости заключённых контрактов.

Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Московской области.

**5. Механизм реализации муниципальной программы.**

**Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления**

1. При реализации мероприятий муниципальной программы необходимо исходить из следующих положений:

- Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86 и частями 2, 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

- Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда может предоставляться по договору социального найма по норме предоставления, установленной Сергиево-Посадским городским округом Московской области. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением, общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений, в том числе: в многоквартирных домах у застройщика (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проекта дома;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей государственной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Организационные мероприятия по реализации муниципальной программы предусматривают следующие меры:

- Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в государственной программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайтах органов исполнительной власти Московской области, муниципальных образованиях Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на телевидении и радио.

- Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, соблюдает следующие рекомендуемые требования, представленные в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 31.01.2019 № 65/пр, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:– постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – Федерального закона от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;– Федерального закона от 30.12.2009 № 384–ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации экспертизы |
| 2 | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие:– несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич панелей;– подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;– санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;– внутридомовых инженерных систем, включая системы:а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;– принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать:а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;– внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);– оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;– освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;– при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;– отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;– организованного водостока;– благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3 | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);– мойку со смесителем и сифоном;– умывальник со смесителем и сифоном;– унитаз с сиденьем и сливным бачком;– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;– одно-, двухклавишные электровыключатели;– электророзетки;– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4 | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5 | Требование к энерго-эффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;– производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику |

**6. Прогноз развития в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы**

Муниципальная программа нацелена на поэтапное решение поставленных задач, позволит обеспечить систематичную ликвидацию аварийного фонда, обеспечить жителей городского округа безопасным и комфортабельным жильем, сократить количество коммунальных квартир; мероприятия по обследованию жилого фонда позволят своевременно выявить аварийный жилищный фонд с целью отнесения его к категории аварийного и не пригодного для проживания; обеспечить включение аварийного фонда, представляющего угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией в порядке государственного жилищного надзора в подпрограмму 2 государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы».

Сроки реализации муниципальной программы – 2020-2025 годы:

Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» муниципальной программы:

Этап I 2019-2020 года;

Этап II 2020-2021 года;

Этап III 2021-2022 года;

Этап IV 2022-2023 года;

Этап V 2023-2024 года;

Этап VI 2024-2025 года.

Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» муниципальной программы:

Этап I 2020 год;

Этап II 2021 год;

Этап III 2021 год – 2022 год.

**7. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Объем финансовых средств на расселение аварийных многоквартирных жилых домов рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством, и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Московской области.

Потребность в финансовых средствах для приобретения и (или) строительства жилья под переселение граждан из аварийных жилых домов рассчитывается следующим образом:

V ф.ср.i = С х РЖi, где

С - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равная 42 280,00 руб. в соответствии с региональной программой;

С - стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области равная 61 040,00 руб. в соответствии с государственной программой;

РЖi – расселяемая площадь жилых помещений.

Источниками финансирования программы являются средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского городского округа.

Объем софинансирования за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа определяется в долевом соотношении в соответствии с государственной и региональной программами.

Субсидия бюджету Сергиево-Посадского городского округа Московской области, сформированная за счет средств бюджета Московской области (*Stобл.ф.ср.i*), рассчитывается по формуле:

St обл.ф.ср.i = Vф.ср.i х Dо% х Кп, где:

Dо% – предельный уровень софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области;

Кп – поправочный коэффициент, применяемый к предельному уровню софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Московской области из бюджета Московской области в случае, если по состоянию на 1 января 2017 года муниципальное образование – участник Программы имеет на своей территории аварийные многоквартирные дома, не расселенные в течение пяти лет и более, равный 1,2.

Порядок и условия предоставления и расходования субсидии из Фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Московской области осуществляются в соответствии с Соглашением о порядке взаимодействия по предоставлению финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной и государственной программ.

Сумма предоставленной субсидии (в том числе использованной) подлежит возврату в бюджет Московской области в размере софинансирования стоимости расселяемой площади за счет бюджета Московской области, на которую произошло уменьшение, в случае:

- уменьшения расселяемой площади аварийного жилищного фонда в результате освобождения жилых помещений;

- уменьшения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Московской области по результатам заключенных муниципальных контрактов в рамках реализации Программы по отношению к стоимости 1 квадратного метра, установленного государственной и региональной программами;

- выявления технических погрешностей, неточностей или неполноты в представленных ранее сведениях, в том числе по итогам контрольных мероприятий, проводимых Министерством строительного комплекса Московской области, органами государственного финансового контроля Московской области.

Субсидии носят целевой характер и не могут использоваться на другие цели.

В случае использования субсидий (части субсидий) не по целевому назначению, соответствующие средства подлежат взысканию в доход бюджета Московской области.

Не использованные в текущем финансовом году межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход бюджета, из которого они были предоставлены.

Предоставление субсидий приостанавливается в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области порядке в случае нарушения городского округом условий предоставления субсидий.

При невозможности устранения допущенного городским округом нарушения условий предоставления субсидии, предоставление субсидий прекращается.

При приобретении жилых помещений большей площади, чем занимаемые жилые помещения в аварийных домах, разница стоимости общей площади жилых помещений подлежит оплате за счет средств бюджета Сергиево-Посадского городского округа.

При превышении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений над стоимостью 1 квадратного метра, установленной Министерством регионального развития Российской Федерации, превышение стоимости общей площади жилого помещения, связанное с указанной разницей, подлежит оплате за счет средств городского округа.

Финансирование расходов, связанных с реализацией мероприятий программы, осуществляется в пределах утвержденных бюджетных средств.

Средства, предусмотренные на реализацию программы и не использованные в текущем финансовом году, подлежат использованию в следующем финансовом году на те же цели.

**8. Планируемые результаты реализации муниципальной программы**

Эффективность реализации программных мероприятий определяется достижением планируемых результатов реализации муниципальной программы. Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда отображены в Приложении № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (на начало реализации программы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | № основного мероприятия в перечне мероприятий программы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: | Приоритетный  | тыс.кв.м | \_ | 1, 82  | 1,82  | 0,00  | 0,00  | 11,29 | 21,17 | F3 |
| 2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Отраслевой приоритетный показатель | тыс.кв.м | \_ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | F3 |
| 3 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Приоритетный  | тыс.кв.м | \_ | 1, 82 | 1,82 | 0,00 | 0,00 | 11,29 | 21,17 | F3 |
| 4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | Приоритетный  | тыс.чел. | \_ | 0,125  | 0,131  | 0  | 0  | 0,691  | 1,311  | F3 |
| 5 | Количество расселенных жилых помещений  | Отраслевой показатель | шт. | \_ | 44  | 48  | 0  | 0  | 334  | 545  | F3 |
| Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» |
| 1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Отраслевой приоритетный показатель | тыс.кв.м | 7,32  | 6,08  | 3,96  | 9,49  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 02, 04 |
| 2 | Количество расселенных жителей  | Отраслевой  | тыс.чел. | 0,451  | 0,454  | 0,313  | 0,557  | 0  | 0  | 0  | 02, 04 |
| 3 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | тыс.чел. |  | 0,454 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 02 |
| 4. | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Обращение Губернатора Московской области | тыс.чел. | 0 | 0 | 0,313  | 0,557  | 0 | 0 | 0 | 04 |
| 5 | Количество расселенных жилых помещений  | Отраслевой показатель | шт. | 183  | 150  | 121  | 216  | 0  | 0  | 0  | 02, 04 |

**9. Методика расчёта значений планируемых результатов реализации**

**муниципальной программы**

Основными показателями эффективности программы являются достижение значений планируемых показателей по количеству граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, площади и количества расселенных помещений в результате выполнения программы.

В результате реализации программы планируется:

- переселить из аварийных жилых помещений 3 582 человек;

- расселить 1 458 аварийных жилых помещений;

- общая расселяемая площадь аварийного жилищного фонда 55 627,17 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Алгоритм расчета значений целевого показателя | Источник данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» |
| 1.1 | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе: | Тысяч квадратных метров | Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников  | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области; Министерства жилищной политики Московской области |
| 1.1.1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников | Тысяч квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов | Ведомственные данные Министерства жилищной политики Московской области |
| 1.1.2 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | Тысяч квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 1.2 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда  | Тысяч человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 1.3 | Количество расселенных жилых помещений | Штук  | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных жилых помещений аварийного фонда в рамках национального проекта | Отраслевой показатель |
| 2 | Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» |
| 2.1. | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета | Тысяч квадратных метров | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2.2 | Количество расселенных жителей | Тысяч человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда  | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2.2.1 | Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда | Тысяч человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселённых жителей из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»  | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2.2.2 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда | Тысяч человек | Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» | Ведомственные данные Министерства строительного комплекса Московской области |
| 2.3 | Количество расселенных жилых помещений | Штук | Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных жилых помещений аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы» и подпрограммы 2 «Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до 2025 года» государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы» | Отраслевой показатель |

**10. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение**

**мероприятий программы с муниципальным заказчиком программы**

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор программы.

Координатор программы организовывает работу, направленную на:

- координацию деятельности муниципального заказчика муниципальной программы в процессе разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Главы Сергиево-Посадского городского округа об утверждении муниципальной программы, внесении изменений в муниципальную программу, и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главы Сергиево-Посадского городского округа;

- организацию управления муниципальной программой;

- создание при необходимости комиссии (рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

- реализацию муниципальной программы;

- достижение целей, планируемых конечных результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальный заказчик программы:

- разрабатывает муниципальную программу;

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы;

- обеспечивает привлечение дополнительных средств бюджета Московской области (субсидий, субвенций) и Фонда содействия реформированию ЖКХ на реализацию мероприятий муниципальной программы, направленных на достижение целей государственной и региональной программ;

- формирует и представляет в Министерство строительного комплекса Московской области заявки на предоставление финансовой поддержки;

- обеспечивает заключение соглашений (договоров) с Министерством строительного комплекса Московской области по софинансированию мероприятий региональной программы;

- обеспечивает расходование финансовых средств, выделенных на реализацию региональной программы, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- обеспечивает приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах и (или) организацию строительства многоквартирных жилых домов;

- обеспечивает предоставление жилых помещений гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов;

- организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий муниципальной программы,

- предоставляет в Министерство строительного комплекса Московской области отчетов о ходе реализации государственной и региональной программ и расходовании финансовых средств.

- формирует проекты адресных перечней, а также предложения по внесению в них изменений;

- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

- обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования муниципальной программы;

- готовит и представляет координатору программы и в управление экономики отчёт о реализации муниципальной программы;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации программы представляет в установленном порядке координатору программы предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- размещает на официальном сайте администрации Сергиево-Посадского городского округа в сети Интернет утвержденную муниципальную программу;

- обеспечивает выполнение программы, эффективность и результативность ее реализации.

Муниципальный заказчик программы несёт ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом.

Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной программы:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий программы и направляет его муниципальному заказчику программы;

- определяет исполнителей мероприятия муниципальной программы, в том числе путем проведения торгов, в форме конкурса или аукциона;

- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы в части соответствующего мероприятия;

- готовит и представляет муниципальному заказчику программы отчёт о реализации мероприятий.

**11. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется администрацией Сергиево-Посадского городского округа.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик формирует и направляет в управление экономики:

1) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, оперативный отчёт, о реализации мероприятий, согласованный с финансовым управлением;

2) ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы.

Оперативный (годовой) отчёт о реализации мероприятий муниципальной программы содержит:

а) аналитическую записку;

б) перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения;

б) информацию о плановых и фактически достигнутых результатах реализации муниципальной программы с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения, а также предложений по их выполнению.

К годовому отчёту о реализации мероприятий муниципальной программы дополнительно представляется:

а) аналитическая записка, в которой отражаются результаты:

- анализа достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализа выполнения мероприятий муниципальной программы, влияющих на достижение планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализа причин невыполнения или выполнения не в полном объеме мероприятий муниципальной программы, не достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы;

- анализа фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования, с указанием основных причин не освоения средств.

|  |
| --- |
| **12. Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»****12.1. Паспорт подпрограммы I**  |
|   |
| Цели (цели) подпрограммы | Цели подпрограммы 1: - обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.Задачи подпрограммы 1: - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа;- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. |
| Координатор подпрограммы | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы переселения граждан |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Сергиево-Посадского городского округа |
| Сроки реализации подпрограммы | Сроки реализации подпрограммы I: Этап I 2019-2020 года;Этап II 2020-2021 года;Этап III 2021-2022 года; | Этап IV 2022-2023 года;Этап V 2023-2024 года;Этап VI 2024-2025 года. |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, рублей |
| Итого | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего: | **2 145 584 337,72**  | **158 262 518,94**  | **6 300 359,58**  | **0,0**  | **412 084 702,40**  | **1 568 936 756,80**  | **0,00** |
| Средства федерального бюджета | **0,00**  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | **412 881 545,73**  | 30 049 148,74  | 0,00  | 0,00  | 79 635 368,74  | 303 197 028,25  | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | **1 603 319 520,60**  | 117 553 426,20  | 0,00  | 0,00  | 309 063 526,80  | 1 176 702 567,60  | 0,00 |
| Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | **129 383 271,39**  | 10 659 944,00  | 6 300 359,58  | 0,00 | 23 385 806,86  | 89 037 160,95  | 0,00 |
| Внебюджетные источники | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе (тыс.кв.м): | **36,1** | 1, 82  | 1,82  | 0,00  | 0,00  | 11,29 | 21,17 |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников (тыс.кв.м) | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (тыс.кв.м) | **36,1** | 1, 82 | 1,82 | 0,00 | 0,00 | 11,29 | 21,17 |
| Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда (тыс.чел.) | **2,258** | 0,125  | 0,131  | 0  | 0  | 0,691  | 1,311  |
| Количество расселенных жилых помещений (чел.) | **971** | 44  | 48  | 0  | 0  | 334  | 545  |

**12.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы I**

Реализация мероприятий подпрограммы I направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой I предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда в Сергиево-Посадском городском округе посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации подпрограммы I осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Сергиево-Посадского городского округа в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках подпрограммы 1, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года».

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**12.3. Концептуальные направления подпрограммы I**

Концепция подпрограммы I представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Перечень необходимых мероприятий, направленных на расселение аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2017, приведен в разделе 12.4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по источникам финансирования, приведен в разделе 12.5.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения, приведен в разделе 12.6.

План-график реализации подпрограммы I, содержащий информацию о механизмах реализации подпрограммы I на 2020-2021 годы, а также промежуточные результаты реализации подпрограммы I в разбивке по способам и планируемым срокам достижения этих промежуточных результатов приведены в разделе 12.7.

**12.4. Перечень мероприятий подпрограммы I**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| мероприятие | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (руб.) | Всего (руб.) | Объем финансирования по годам (руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 | 15 |
| **Основное мероприятие F3** | **2020-2025** | **Итого** | **0,00**  | **2 145 584 337,72**  | **158 262 518,94**  | **6 300 359,58**  | **0,00**  | **412 084 702,40**  | **1 568 936 756,80**  | **Управление градостроительной деятельности администрации городского округа** | **Расселение 2 258 жителей из 971 аварийного жилого помещения общей площадью 36 092,98 кв.м** |
| **F3.** | **Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»** | **Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ** | **0,00**  | **1 603 319 520,60**  | **117 553 426,20**  | **0,00**  | **0,00**  | **309 063 526,80**  | **1 176 702 567,60**  |
| **Средства бюджета Московской области** | **0,00**  | **412 881 545,73**  | **30 049 148,74**  | **0,00**  | **0,00**  | **79 635 368,74**  | **303 197 028,25**  |
| **Средства бюджета городского округа** | **0,00**  | **129 383 271,39**  | **10 659 944,00**  | **6 300 359,58**  | **0,00**  | **23 385 806,86**  | **89 037 160,95**  |
| F3.1 | Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу  | 2020-2025 | Итого | 0,00  | 43 447 359,42  | 43 422 943,42  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | Расселение 109 жителей из 41 аварийного жилого помещения общей площадью 1 654,3 кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 26 716 750,20  | 26 716 750,20  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 6 643 565,22  | 6 643 565,22  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 10 087 044,00  | 10 087 044,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| F3.1.1. | Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу  | 2020 | Итого | 0,00  | 33 360 315,42  | 33 360 315,42  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 26 716 750,20  | 26 716 750,20  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 6 643 565,22  | 6 643 565,22  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| F3.1.2. | Проведение инженерных изысканий и подготовка документации по планировке территории  | 2020 | Итого | 0,00  | 10 062 628,00  | 10 062 628,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 10 062 628,00  | 10 062 628,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| F3.1.3. | Мероприятия по устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда (дополнительные средства г.п. Сергиев Посад) | 2020 | Итого | 0,00 | 24 416,00 | 24 416,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | 24 416,00 | 24 416,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| F3.2. | Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу  | 2020-2022 | Итого | 0,00  | 121 115 519,10  | 114 815 159,52  | 6 300 359,58  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | Расселение 147 жителей из 51 аварийного жилого помещения общей площадью 1 984,2 кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 90 836 676,00  | 90 836 676,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 23 405 583,52  | 23 405 583,52  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 6 873 259,58  | 572 900,00  | 6 300 359,58  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| F3.3. | Переселение из непригодного для проживания жилищного фонд по V этапу  | 2023-2024 | Итого | 0,00  | 412 084 702,40  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 412 084 702,40  | 0,00  | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | Расселение 412 жителей из 202 аварийного жилого помещения общей площадью 6 751,06 кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 309 063 526,80  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 309 063 526,80  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 79 635 368,74  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 79 635 368,74  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 23 385 806,86  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 23 385 806,86  | 0,00  |
| F3.4. | Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу  | 2024-2025 | Итого | 0,00  | 1 568 936 756,80  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 1 568 936 756,80  | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | Расселение 1 590 жителей из 677 аварийных жилых помещений общей площадью 25 703,42 кв.м |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 1 176 702 567,60  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 1 176 702 567,60  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 303 197 028,25  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 303 197 028,25  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 89 037 160,95  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 89 037 160,95  |
| **Итого по подпрограмме I** | **Итого** | **0,00**  | **2 145 584 337,72**  | **158 262 518,94**  | **6 300 359,58**  | **0,00**  | **412 084 702,40**  | **1 568 936 756,80**  | **X** | **Расселение 2 258 жителей из 971 аварийного жилого помещения общей площадью 36 092,98 кв.м** |
| **Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ** | **0,00**  | **1 603 319 520,60**  | **117 553 426,20**  | **0,00**  | **0,00**  | **309 063 526,80**  | **1 176 702 567,60**  |
| **Средства бюджета Московской области** | **0,00**  | **412 881 545,73**  | **30 049 148,74**  | **0,00**  | **0,00**  | **79 635 368,74**  | **303 197 028,25**  |
| **Средства бюджета городского округа** | **0,00**  | **129 383 271,39**  | **10 659 944,00**  | **6 300 359,58**  | **0,00**  | **23 385 806,86**  | **89 037 160,95**  |

|  |
| --- |
| **12.5. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по подпрограмме I**  |
|  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Московской области | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Всего по подпрограмме I в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:** | **2 258** | **971** | **580** | **391** | **22 877,43**  | **14 965,63**  | **7 911,80**  | **2 145 584 337,72**  | **1 603 319 520,60**  | **412 881 545,73**  | **129 383 271,39**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **1.** | **Всего по I этапу 2019-2020** | **109** | **41** | **15** | **26** | **3 638,50**  | **1 699,30**  | **1 939,20**  | **43 447 359,42**  | **26 716 750,20**  | **6 643 565,22**  | **10 087 044,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 109 | 41 | 15 | 26 | 3 638,50  | 1 699,30  | 1 939,20  | 43 447 359,42  | 26 716 750,20  | 6 643 565,22  | 10 087 044,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **2.** | **Всего по II этапу 2020-2021** | **147** | **51** | **21** | **30** | **44,60**  | **0,00**  | **44,60**  | **121 115 519,10**  | **90 836 676,00**  | **23 405 583,52**  | **6 873 259,58**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 2.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 147 | 51 | 21 | 30 | 44,60  | 0,00  | 44,60  | 121 115 519,10  | 90 836 676,00  | 23 405 583,52  | 6 873 259,58  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **3.** | **Всего по V этапу 2023-2024** | **412** | **202** | **136** | **66** | **872,40**  | **797,70**  | **74,70**  | **412 084 702,40**  | **309 063 526,80**  | **79 635 368,74**  | **23 385 806,86**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 3.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 412 | 202 | 136 | 66 | 872,40  | 797,70  | 74,70  | 412 084 702,40  | 309 063 526,80  | 79 635 368,74  | 23 385 806,86  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **4.** | **Всего по VI этапу 2024-2025** | **1 590** | **677** | **408** | **269** | **18 321,93**  | **12 468,63**  | **5 853,30**  | **1 568 936 756,80**  | **1 176 702 567,60**  | **303 197 028,25**  | **89 037 160,95**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 4.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 1 590 | 677 | 408 | 269 | 18 321,93  | 12 468,63  | 5 853,30  | 1 568 936 756,80  | 1 176 702 567,60  | 303 197 028,25  | 89 037 160,95  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **12.6. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения по подпрограмме I**  |
|   |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Выкуп жилых помещений у собственников | Договор о развитии застроенной территории | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  **Всего по подпрограмме I муниципальной программы переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:** | **36 092,98** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **36 092,98** | **36 092,98** | **2 129 196 934,14** | **0,00** | **0,00** | **36 092,98** | **2 129 196 934,14** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **1.** | **Всего по I этапу 2019-2020** | **1 654,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 654,30** | **1 654,30** | **33 360 315,42** | **0,00** | **0,00** | **1 654,30** | **33 360 315,42** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 1 654,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 654,30 | 1 654,30 | 33 360 315,42 | 0,00 | 0,00 | 1 654,30 | 33 360 315,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2.** | **Всего по II этапу 2020-2021** | **1 984,20** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1 984,20** | **1 984,20** | **114 815 159,52** | **0,00** | **0,00** | **1 984,20** | **114 815 159,52** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 2.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 1 984,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 984,20 | 1 984,20 | 114 815 159,52 | 0,00 | 0,00 | 1 984,20 | 114 815 159,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.** | **Всего по V этапу 2023-2024** | **6 751,06** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **6 751,06** | **6 751,06** | **412 084 702,40** | **0,00** | **0,00** | **6 751,06** | **412 084 702,40** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 6 751,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 751,06 | 6 751,06 | 412 084 702,40 | 0,00 | 0,00 | 6 751,06 | 412 084 702,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.** | **Всего по VI этапу 2024-2025** | **25 703,42** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **25 703,42** | **25 703,42** | **1 568 936 756,80** | **0,00** | **0,00** | **25 703,42** | **1 568 936 756,80** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 25 703,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 703,42 | 25 703,42 | 1 568 936 756,80 | 0,00 | 0,00 | 25 703,42 | 1 568 936 756,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
| **12.7. План-график реализации подпрограммы I на 2020-2021 годы** |
|   |
| № п/п | Наименование муниципального образования/способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Этап I: 2019-2020 года** |
| **1** | **Всего по I этапу 2019-2020 года** | **1 654,30** | **41** | **109** | **1 654,30**  | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 1 654,30 | 41 | 109 | 1 654,30 | х | х | х | 01.08.2019 | 01.10.2019 | х | 01.04.2020 | 01.07.2020 | 01.10.2020 |
| 1.1.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 1 654,30 | 41 | 109 | 1 654,30 | х | х | х | 01.08.2019 | 01.10.2019 | х | 01.04.2020 | 01.07.2020 | 01.10.2020 |
| 1.1.2. | Строительство многоквартирных домов | 0,00  | 0 | 0 | 0,00  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.1.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00  | 0 | 0 | 0,00  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0,00  | 0 | 0 | 0,00  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| **Этап II: 2020-2021 года** |
| **2** | **Всего по II этапу 2020-2021 года** | **1 984,20** | **51** | **147** | **1 984,20** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 2.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 1 984,20 | 51 | 147 | 1 984,20 | х | х | х | 01.08.2019 | 01.10.2019 | х | 01.04.2020 | 01.07.2020 | 01.10.2020 |
| 2.1.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 1 984,20 | 51 | 147 | 1 984,20 | х | х | х | 01.08.2019 | 01.10.2019 | х | 01.04.2020 | 01.07.2020 | 01.10.2020 |
| 2.1.2. | Строительство многоквартирных домов | 0,00  | 0 | 0 | 0,00  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.1.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00  | 0 | 0 | 0,00  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0,00  | 0 | 0 | 0,00  | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

**13. Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда** **в Московской области»**

|  |
| --- |
| **13.1. Паспорт подпрограммы II**  |
|   |
| Цель (цели) подпрограммы | Цели подпрограммы II:- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.Задачи подпрограммы II: - качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа;- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах. |
| Координатор подпрограммы | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы переселения граждан |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Сергиево-Посадского городского округа |
| Сроки реализации подпрограммы | Сроки реализации подпрограммы II: 2020 – 2025 года |
| Источники финансирования подпрограммы  | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, рублей |
| Итого | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Министерство строительного комплекса Московской области | Всего: | **939 810 790,70**  | 274 592 597,90  | 288 986 513,67  | 376 231 679,13  |
| Средства федерального бюджета | **0,00**  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | **728 497 379,82**  | 214 283 716,78  | 223 386 575,06  | 290 827 087,98  |
| Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | **211 313 410,88**  | 60 308 881,12 | 65 599 938,61 | 85 404 591,15 |
| Внебюджетные источники | **0,00**  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета (тыс.кв.м) | **19,53** | 6,08  | 3,96  | 9,49  |
| Количество расселенных жителей (тыс.чел.) | **1,324** | 0,454  | 0,313  | 0,557  |
| Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда (тыс.чел.) | **0,454** | 0,454 | 0 | 0 |
| Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда (тыс. чел.) | **0,688** | 0 | 0,313  | 0,557  |
| Количество расселенных жилых помещений (шт.) | **487** | 150  | 121  | 216  |

**13.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий подпрограммы II**

Реализация мероприятий подпрограммы II направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», признанные аварийными в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также аварийный фонд, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией в порядке государственного жилищного надзора к обязательному расселению.

Подпрограммой II предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа.

В ходе реализации подпрограммы II осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение Министерством строительного комплекса Московской Сергиево-Посадского городского округа в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;

- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;

- установление единого порядка реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**13.3. Концептуальные направления подпрограммы II**

Концепция подпрограммы II представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Сергиево-Посадском городском округе только за счет средств бюджета Московской области и Сергиево-Посадского городского округа.

Основными целями подпрограммы II являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами подпрограммы II являются:

- качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в городского округа;

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Расходование средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы, осуществляется на:

а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены;

в) строительство многоквартирных домов;

г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации. В процессе исполнения подпрограммы II гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом для подпрограммой II предусмотрено два альтернативных решения для собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

- выплата выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом стоимости в выкупную цену.

Перечень необходимых мероприятий, направленных на расселение аварийного жилья, приведен в разделе 13.4.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по источникам финансирования приведен в разделе 13.5.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в разделе 13.6.

План-график реализации подпрограммы II, содержащий информацию о механизмах реализации подпрограммы II на 2020-2022 годы, а также промежуточные результаты реализации подпрограммы II в разбивке по способам и планируемым срокам достижения этих промежуточных результатов приведены в разделе 13.7.

**13.4. Перечень мероприятий подпрограммы II**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мероприятие | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (руб.) | Всего (руб.) | Объем финансирования по годам (руб.) | Ответственный за выполнение мероприятия подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 |
| **02.** | **Основное мероприятие 02** | **2020-2022** | **Итого** | **0,00**  | **793 454 727,07**  | **128 236 534,27**  | **288 986 513,67**  | **376 231 679,13**  | **Управление градостроительной деятельности администрации городского округа** | **Х** |
| **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** | **Средства федерального бюджета** | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **Средства бюджета Московской области** | **0,00**  | **617 834 269,77**  | **103 620 606,73**  | **223 386 575,06**  | **290 827 087,98**  |
| **Средства бюджета городского округа** | **0,00**  | **175 620 457,30**  | **24 615 927,54**  | **65 599 938,61**  | **85 404 591,15**  |
| 02.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан  | 2020-2022 | Итого | 0,00  | 793 454 727,07  | 128 236 534,27  | 288 986 513,67  | 376 231 679,13  | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | Расселение 870 жителей из 337 аварийных жилых помещений общей площадью 13 453,39 кв.м |
| Средства федерального бюджета | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 617 834 269,77  | 103 620 606,73  | 223 386 575,06  | 290 827 087,98  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 175 620 457,30  | 24 615 927,54  | 65 599 938,61  | 85 404 591,15  |
| 02.1.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 2020-2022 | Итого | 0,00  | 782 941 771,07  | 117 723 578,27  | 288 986 513,67  | 376 231 679,13  |
| Средства федерального бюджета | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 617 834 269,77  | 103 620 606,73  | 223 386 575,06  | 290 827 087,98  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 165 107 501,30  | 14 102 971,54  | 65 599 938,61  | 85 404 591,15  |
| 02.1.2. | Проведение инженерных изысканий, подготовка проектно-сметной документации, проведение экспертизы | 2020 | Итого | 0,00  | 7 546 880,27  | 7 546 880,27  | 0,00  | 0,00  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 7 546 880,27  | 7 546 880,27  | 0,00  | 0,00  |
| 02.1.3. | Строительство внешних инженерных сетей, вынос инженерных сетей из пятна застройки | 2020 | Итого | 0,00  | 1 132 982,40  | 1 132 982,40  | 0,00  | 0,00  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 1 132 982,40  | 1 132 982,40  | 0,00  | 0,00  |
| 02.1.4. | Обеспечение строительно-монтажных работ | 2021 | Итого | 0,00  | 651 093,33  | 651 093,33  | 0,00  | 0,00  |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 651 093,33  | 651 093,33  | 0,000 | 0,00  |
| 02.1.5. | Прочие мероприятия | 2020-2022 | Итого | 0,00  | 1 182 000,00  | 1 182 000,00  | 0,00  | 0,00 |
| Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 1 182 000,00  | 1 182 000,00  | 0,00  | 0,00  |
| **04.** | **Основное мероприятие 04** | **2020** | **Итого** | **0,00**  | 146 356 063,63  | 146 356 063,63  | **0,00**  | **0,00**  | **Управление градостроительной деятельности администрации городского округа** | **Х** |
| **Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»** | **Средства федерального бюджета** | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **Средства бюджета Московской области** | **0,00** | **110 663 110,05**  | **110 663 110,05**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **Средства бюджета городского округа** | **0,00** | **35 692 953,58**  | **35 692 953,58**  | **0,00**  | **0,00** |
| 04.1. | Обеспечение мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Московской области 2016-2020 | 2020 | Итого | 0,00  | 146 356 063,63  | 146 356 063,63  | 0,00  | 0,00  | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | Расселение 454 жителей из 150 аварийных жилых помещений общей площадью 6 080,8 кв.м |
| Средства федерального бюджета | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00  | 110 663 110,05  | 110 663 110,05  | 0,00  | 0,00  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00  | 35 692 953,58  | 35 692 953,58  | 0,00  | 0,00  |
| **Итого по подпрограмме II** | **Итого** | **0,00**  | **939 810 790,70**  | **274 592 597,90**  | **288 986 513,67**  | **376 231 679,13**  | **Управление градостроительной деятельности администрации городского округа** | **Расселение 1 324 жителей из 487 аварийных жилых помещений общей площадью 19 534,19 кв.м** |
| **Средства федерального бюджета** | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **Средства бюджета Московской области** | **0,00**  | **728 497 379,82**  | **214 283 716,78**  | **223 386 575,06**  | **290 827 087,98**  |
| **Средства бюджета городского округа** | **0,00**  | **211 313 410,88**  | **60 308 881,12**  | **65 599 938,61**  | **85 404 591,15**  |

|  |
| --- |
| **13.5. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по подпрограмме II**  |
|  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Источники финансирования программы | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений |
| Всего | в том числе | Всего | в том числе | Всего: | в том числе: | Всего | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета Московской области | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестор а по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Всего по подпрограмме II в том числе:** | **1 324** | **487** | **182** | **305** | **19 534,19** | **6 577,63**  | **12 956,56** | **939 810 790,70**  | **0,00**  | **728 497 379,82**  | **211 313 410,88**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| **1** | **Всего по этапу 2020 года** | **454** | **150** | **26** | **124** | **6 080,80**  | **825,67**  | **5 255,13**  | **274 592 597,90**  | **0,00**  | **214 283 716,78**  | **60 308 881,12**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 454 | 150 | 26 | 124 | 6 080,80  | 825,67  | 5 255,13  | 274 592 597,90 |  0,00 | **214 283 716,78**  | **60 308 881,12**  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **2** | **Всего по этапу 2021 года** | **313** | **121** | **38** | **83** | **3 960,07**  | **968,87**  | **2 991,20**  | **288 986 513,67**  | **0,00**  | 223 386 575,06  | 65 599 938,61  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 2.2. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 313 | 121 | 38 | 83 | 3 960,07  | 968,87  | 2 991,20  | 288 986 513,67  |  0,00 | 223 386 575,06  | 65 599 938,61  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| **3** | **Всего по этапу 2022 года** | **557** | **216** | **118** | **98** | **9 493,32**  | **4 783,09**  | **4 710,23**  | **376 231 679,13**  | **0,00**  | 290 827 087,98  | 85 404 591,15  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  | **0,00**  |
| 3.3. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 557 | 216 | 118 | 98 | 9 493,32  | 4 783,09  | 4 710,23  | 376 231 679,13  |  0,00 | 290 827 087,98  | 85 404 591,15  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |

|  |
| --- |
| **13.6. План реализации мероприятий по переселению граждан по способам переселения по подпрограмме II** |
|   |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| Всего: | в том числе: | Всего: | в том числе: |
| Выкуп жилых помещений у собственников | ДоРЗТ | Переселение в свободный жилищный фонд | Строительство домов | Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | Выкуп жилых помещений |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Стоимость | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Расселяемая площадь | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Приобретаемая площадь | Стоимость | Выкупаемая площадь | Стоимость |
| кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв.м |  руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |   |   |
| **Всего по подпрограмме II, в том числе:** | **19 534,19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **19 534,19** | **19 534,19** | **929 298 434,70** | **9 493,32** | **493 955 257,4** | **2 758,03** | **42 711 234** | **5 386,20** | **267 507 309,67** | **694,5** | **42 392 280,0** | **1 202,14** | **82 732 353,67** |
| **1** | **Всего по этапу 2020 года** | **6 080,80** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **6 080,80** | **6 080,80** | **264 080 241,90** | **0,00** | **117723 578,27** | **2 269,63** | **12899297** | **3 190,10** | **133 457 365,67** | **0,00** | **0,00** | **621,07** | **0,00** |
| 1.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 6 080,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 080,80 | 6 080,80 | 264 080 241,90 | 0,00 | 117723 578,27 | 2 269,63 | 12 899 297,96 | 3 190,10 | 133 457 365,67 | 0,00 | 0,00 | 621,07 | 0,00 |
| **2** | **Всего по этапу 2021 года** | **3 960,07** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **3 960,07** | **3 960,07** | **288 986 513,67** | **0,00** | **0,00** | **488,40** | **29 811 936,0** | **2 196,10** | **134 049 944,00** | **694,5** | **42 392 280,0** | **581,07** | **82 732 353,67** |
| 2.1. | Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу | 3 960,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 960,07 | 3 960,07 | 288 986 513,67 | 0,00 | 0,00 | 488,40 | 29 811 936,0 | 2 196,10 | 134 049 944,0 | 694,5 | 42 392 280,0 | 581,07 | 82 732 353,67 |
| **3** | **Всего по этапу 2022 года** | **9 493,32** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **9 493,32** | **9 493,32** | **376 231 679,13** | **9 493,32** | **376231 679,13** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 3.1. | Итого по Сергиево-Посадскому г.о. | 9 493,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 493,32 | 9 493,32 | 376 231 679,13 | 9 493,32 | 376231 679,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |
| --- |
| **13.7. План-график реализации подпрограммы II на 2020-2022 годы** |
|   |
| № п/п | Наименование муниципального образования/способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Количество помещений (ед.) | Количество граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образованы земельные участки под строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений, подписание соглашений о возмещении | Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений, регистрация соглашений о возмещении | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Итого по подпрограмме II** | **19 534,19** | **487** | **1 324**  | **19 534,19** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| **1** | **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу по этапу 2020 года** | **6 080,80** | **150** | **454** | **6 080,80** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 1.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 2 269,63 | 51 | 146 | 2 269,63 | х | х | х | 01.04.2020 | 01.06.2020 | х | 01.08.2020 | 01.09.2020 | 01.12.2020 |
| 1.2. | Строительство многоквартирных домов | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 3 190,10  | 78 | 243 | 3 190,10  | х | х | х | 01.04.2020 | 01.06.2020 | х | х | 01.07.2020 | 01.09.2020 |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений  | 621,07  | 21 | 65 | 621,07  | х | х | х | 01.03.2020 | 01.09.2020 |   | х | х | х |
| **2** | **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу по этапу 2021 года** | **3 960,07** | **121** | **313** | **3 960,07** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 2.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 488,40 | 14 | 37 | 488,40 | х | х | х | 01.04.2021 | 01.06.2021 | х | 01.08.2021 | 01.09.2021 | 01.12.2021 |
| 2.2. | Строительство многоквартирных домов | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 2 196,10  | 68 | 163 | 2 196,10  | х | х | х | 01.04.2021 | 01.06.2021 | х | х | 01.07.2021 | 01.09.2021 |
| 2.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 694,50  | 13 | 43 | 694,50  | х | х | х | 01.06.2021 | 01.08.2021 | х | х | 01.09.2021 | 01.12.2021 |
| 2.5. | Выкуп жилых помещений  | 581,07  | 26 | 70 | 581,07  |   |   |   | 01.03.2021 | 01.09.2021 | х | х | х | х |
| **3** | **Итого по Сергиево-Посадскому городскому округу по этапу 2022 года** | **9 493,32** | **216** | **557** | **9 493,32** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** |
| 3.1. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3.2. | Строительство многоквартирных домов | 9 493,32  | 216 | 557 | 9 493,32  | 13.03.2012 | 23.01.2019 | 01.09.2020 | 01.03.2021 | 01.05.2021 | 01.12.2020 | 01.08.2022 | 01.10.2022 | 01.12.2022 |
| 3.3. | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3.5. | Выкуп жилых помещений  | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |

|  |
| --- |
| Приложение № 1**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда** |
|   |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | Количество переселяемых жителей |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего по году | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | всего по году |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
|  | **Всего по муниципальной программе переселения, в т.ч.:** | **7 900,50**  | **5 778,87**  | **9 493,32**  | **0,00**  | **11 288,59**  | **21 165,89**  | **55 627,17**  | **579**  | **444**  | **557**  | **0**  | **691**  | **1 311**  | **3 582**  |
| **1.** | **Всего по подпрограмме II программы переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | **1 819,70**  | **1 818,80**  | **х** | **х** | **11 288,59**  | **21 165,89**  | **36 092,98**  | **125** | **131** | **х** | **х** | **691** | **1311** | **2 258**  |
| **1.1.** | **Всего по I этапу 2019-2020**  | **1 654,30**  | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **1 654,30**  | **109** | **x** | **x** | **x** | **x** | **x** | **109**  |
| 1.1.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | 1 654,30  | x | x | x | x | x | 1 654,30  | 109 | x | x | x | x | x | 109  |
| **1.2.** | **Всего по II этапу 2020-2021** | **165,40**  | **1 818,80**  | **x** | **x** | **x** | **x** | **1 984,20**  | **16** | **131** | **x** | **x** | **x** | **x** | **147**  |
| 1.2.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | 165,40  | 1 818,80  | x | x | x | x | 1 984,20  | 16 | 131 | x | x | x | x | 147  |
| **1.3.** | **Всего по V этапу 2023-2024**  | **x** | **х** |  | **x** | **6 751,06**  | **x** | **6 751,06**  | **x** | **х** | **х** | **x** | **412** | **x** | **412**  |
| 1.3.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | x | х | х | x | 6 751,06  | x | 6 751,06  | x | х | х | x | 412 | x | 412  |
| **1.4.** | **Всего по VI этапу 2024-2025**  | **x** | **x** | **х** | **х** | **4 537,53**  | **21 165,89**  | **25 703,42**  | **x** | **x** | **х** | **х** | **279** | **1311** | **1 590**  |
| 1.4.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | x | x | х | х | 4 537,53  | 21 165,89  | 25 703,42  | x | x | х | х | 279 | 1311 | 1 590  |
| **2.** | **По подпрограмме II программы переселения, иным программам муниципального образования в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | **6 080,80**  | **3 960,07**  | **9 493,32**  | **х** | **х** | **х** | **19 534,19**  | **454** | **313** | **557** | **х** | **х** | **х** | **1 324**  |
| **2.1.** | **Всего по подпрограмме II** | **6 080,80**  | **3 960,07**  | **9 493,32**  | **х** | **х** | **х** | **19 534,19**  | **454** | **313** | **557** | **х** | **х** | **х** | **1 324**  |
| 2.1.1. | Итого по Сергиево-Посадский городской округ | 6 080,80  | 3 960,07  | 9 493,32  | х | х | х | 19 534,19  | 454 | 313 | 557 | х | х | х | 1 324  |

Приложение № 2

|  |
| --- |
| **Адресный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными** **и подлежащих расселению в рамках муниципальной программы** |
|   |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Всего в Сергиево-Посадском городском округе подлежит переселению в 2020 - 2025 гг.** | **X** | **X** | **57 527,10** | **3 687** | **X** |
| **По подпрограмме I муниципальной программы переселения, в рамках которой предусмотрено софинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в том числе:** | **X** | **X** | **36 092,98** | **2 258** | **X** |
| 1 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 7 | 1958 | 01.07.2014 | 401,30 | 20 | 01.09.2025 |
| 2 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 12 | 1939 | 01.07.2014 | 863,76 | 67 | 31.12.2024 |
| 3 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 14 | 1942 | 01.07.2014 | 863,84 | 72 | 31.12.2024 |
| 4 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 16 | 1951 | 01.07.2014 | 846,81 | 44 | 31.12.2024 |
| 5 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 17 | 1958 | 14.11.2013 | 1 037,10 | 46 | 31.12.2024 |
| 6 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 18 | 1942 | 13.11.2015 | 840,16 | 54 | 31.12.2024 |
| 7 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 19 | 1958 | 01.07.2014 | 1 039,70 | 49 | 31.12.2024 |
| 8 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 20 | 1942 | 13.11.2015 | 801,22 | 56 | 31.12.2024 |
| 9 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 27 | 1938 | 13.11.2015 | 1 867,37 | 98 | 31.12.2024 |
| 10 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 31 | 1954 | 21.06.2012 | 1 817,02 | 90 | 31.12.2024 |
| 11 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 3 | 1959 | 13.11.2015 | 545,10 | 30 | 31.12.2023 |
| 12 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 5 | 1959 | 13.11.2015 | 527,40 | 24 | 31.12.2023 |
| 13 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 13 | 1941 | 13.11.2015 | 833,55 | 54 | 31.12.2023 |
| 14 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, пер. Больничный, д. 14 | 1941 | 13.11.2015 | 808,08 | 61 | 31.12.2024 |
| 15 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 10 | 1927 | 21.06.2012 | 1 282,02 | 79 | 31.12.2024 |
| 16 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 12 | 1927 | 01.07.2014 | 1 228,87 | 102 | 31.12.2024 |
| 17 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 23 | 1930 | 01.07.2014 | 1 680,64 | 110 | 31.12.2024 |
| 18 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. дача 18, стр. А | 1918 | 01.07.2014 | 153,10 | 5 | 31.12.2024 |
| 19 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 3 | 1940 | 01.07.2014 | 901,99 | 61 | 31.12.2024 |
| 20 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 5 | 1940 | 01.07.2014 | 907,31 | 84 | 01.09.2025 |
| 21 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Трудовые Резервы, д. 7 | 1941 | 01.07.2014 | 885,23 | 75 | 01.09.2025 |
| 22 | д. Наугольное | д. Наугольное, д. 99 | 1953 | 30.06.2015 | 44,60 | 2 | 31.12.2022 |
| 23 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 18А | 1956 | 12.10.2011 | 384,90 | 20 | 01.09.2025 |
| 24 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 6а | 1959 | 24.11.2016 | 164,70 | 23 | 31.12.2020 |
| 25 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 7 | 1949 | 24.11.2016 | 165,40 | 16 | 31.12.2020 |
| 26 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 10 | 1951 | 24.11.2016 | 427,90 | 30 | 01.09.2025 |
| 27 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 11 | 1950 | 24.11.2016 | 406,90 | 26 | 01.09.2025 |
| 28 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 12 | 1953 | 24.11.2016 | 640,90 | 45 | 01.09.2025 |
| 29 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 13 | 1954 | 24.11.2016 | 656,90 | 57 | 01.09.2025 |
| 30 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 14 | 1969 | 24.11.2016 | 851,80 | 43 | 01.09.2025 |
| 31 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 15 | 1956 | 24.11.2016 | 827,70 | 46 | 01.09.2025 |
| 32 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 16 | 1958 | 24.11.2016 | 642,90 | 31 | 01.09.2025 |
| 33 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д. 17 | 1960 | 24.11.2016 | 638,40 | 40 | 01.09.2025 |
| 34 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 11 | 1951 | 06.10.2011 | 872,40 | 39 | 31.12.2023 |
| 35 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, д. 2/2 | 1954 | 06.10.2011 | 428,30 | 29 | 31.12.2020 |
| 36 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, д. 4/1 | 1953 | 06.10.2011 | 426,90 | 27 | 31.12.2020 |
| 37 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, д. 8 | 1953 | 06.10.2011 | 417,90 | 28 | 31.12.2020 |
| 38 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, д. 10 | 1951 | 06.10.2011 | 381,50 | 24 | 31.12.2020 |
| 39 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, проезд. Кирпичный, д. 4 | 1954 | 06.10.2011 | 426,10 | 26 | 31.12.2020 |
| 40 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, проезд. Кирпичный, д. 6 | 1954 | 06.10.2011 | 427,10 | 25 | 31.12.2020 |
| 41 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, проезд. Кирпичный, д. 8 | 1958 | 06.10.2011 | 372,60 | 28 | 31.12.2020 |
| 42 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д. 79 | 1942 | 12.10.2011 | 511,40 | 28 | 01.09.2025 |
| 43 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д. 81 | 1958 | 12.10.2011 | 602,20 | 38 | 01.09.2025 |
| 44 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д. 82 | 1953 | 12.10.2011 | 704,70 | 36 | 01.09.2025 |
| 45 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 3 | 1951 | 12.10.2011 | 457,71 | 30 | 01.09.2025 |
| 46 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 18 | 1956 | 12.10.2011 | 384,20 | 26 | 31.12.2023 |
| 47 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 18Б | 1956 | 12.10.2011 | 367,40 | 19 | 31.12.2024 |
| 48 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 20 | 1956 | 12.10.2011 | 386,20 | 21 | 31.12.2024 |
| 49 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Московская, д. 14 | 1953 | 29.12.2016 | 351,40 | 28 | 31.12.2024 |
| 50 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, проезд. Хотьковский, д. 17 | 1957 | 01.11.2011 | 944,70 | 54 | 01.09.2025 |
| 51 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д. 4 | 1953 | 24.11.2016 | 428,00 | 30 | 31.12.2020 |
| 52 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д. 17 | 1952 | 12.10.2011 | 490,80 | 28 | 31.12.2024 |
| 53 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Школьная, д. 19 | 1952 | 12.10.2011 | 726,90 | 34 | 31.12.2024 |
| **По подпрограмме II муниципальной программы переселения, иным программам муниципального образования в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:** | **X** | **X** | **21 434,12** | **1 429** | **Х** |
| **признанные аварийными до 01.01.2017:** | **X** | **X** | **16 387,79** | **1 128** | **Х** |
| 1 | д. Жучки | д. Жучки, д. 5 | 1953 | 10.08.2015 | 139,60 | 13 | 31.12.2021 |
| 2 | д. Репихово | д. Репихово, д. 8 | 1957 | 10.08.2015 | 67,10 | 7 | 31.12.2021 |
| 3 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 6 | 1939 | 01.07.2014 | 526,04 | 46 | 31.12.2020 |
| 4 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 8 | 1939 | 01.07.2014 | 429,40 | 31 | 31.12.2021 |
| 5 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. 1 Мая, д. 10 | 1939 | 01.07.2014 | 639,48 | 76 | 31.12.2021 |
| 6 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 15 | 1953 | 27.05.2011 | 1 749,19 | 143 | 31.12.2020 |
| 7 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Горького, д. 17 | 1953 | 27.05.2011 | 1 733,18 | 94 | 31.12.2020 |
| 8 | Краснозаводск | г. Краснозаводск, ул. Строителей, д. 11 | 1938 | 27.05.2011 | 846,20 | 54 | 31.12.2020 |
| 9 | п. Репихово | п. Репихово, д. 11 | 1950 | 10.03.2014 | 115,80 | 3 | 31.12.2021 |
| 10 | п. Репихово | п. Репихово, д. 12 | 1965 | 10.08.2015 | 144,00 | 11 | 31.12.2020 |
| 11 | п. Репихово | п. Репихово, д. 28 | 1968 | 20.05.2015 | 151,10 | 14 | 31.12.2020 |
| 12 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Бероунская, д. 14 | 1949 | 01.11.2011 | 500,50 | 21 | 31.12.2022 |
| 13 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 7 | 1953 | 01.11.2011 | 380,60 | 24 | 31.12.2022 |
| 14 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 26, к. а | 1897 | 06.10.2011 | 88,80 | 8 | 31.12.2022 |
| 15 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Инженерная, д. 13 | 1951 | 06.10.2011 | 856,00 | 41 | 31.12.2022 |
| 16 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирпичная, д. 12/2 | 1951 | 06.10.2011 | 385,50 | 33 | 31.12.2022 |
| 17 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Куликова, д. 2/2 | 1949 | 12.10.2011 | 465,20 | 29 | 31.12.2022 |
| 18 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 1/12 | 1917 | 06.09.2011 | 230,80 | 7 | 31.12.2022 |
| 19 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 20 | 1959 | 27.02.2014 | 798,10 | 32 | 31.12.2022 |
| 20 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Стахановская, д. 3 | 1958 | 06.10.2011 | 447,90 | 25 | 31.12.2022 |
| 21 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Стахановская, д. 4 | 1949 | 06.10.2011 | 526,10 | 27 | 31.12.2022 |
| 22 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 23/17 | 1917 | 06.09.2011 | 187,15 | 6 | 31.12.2022 |
| 23 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 25/18 | 1917 | 06.09.2011 | 85,50 | 5 | 31.12.2022 |
| 24 | с. Константиново | с. Константиново, ул. Больничная, д. 40 | 1936 | 15.04.2015 | 246,50 | 9 | 31.12.2021 |
| 25 | с. Константиново | с. Константиново, ул. Советская, д. 4 | 1934 | 15.04.2015 | 305,00 | 12 | 31.12.2021 |
| 26 | с. Шеметово | с. Шеметово, ул. Центральная, д. 9 | 1950 | 15.04.2015 | 70,60 | 12 | 31.12.2021 |
| 27 | с. Шеметово | с. Шеметово, ул. Центральная, д. 10 | 1950 | 15.04.2015 | 86,30 | 6 | 31.12.2021 |
| 28 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Горбуновская, д. 75 | 1954 | 19.05.2015 | 220,60 | 15 | 31.12.2020 |
| 29 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Горбуновская фабрика, д. 3 | 1966 | 10.08.2015 | 168,20 | 26 | 31.12.2021 |
| 30 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 2 | 1959 | 19.09.2013 | 196,50 | 20 | 31.12.2020 |
| 31 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Жуковского, д. 8 | 1948 | 25.07.2013 | 237,10 | 11 | 31.12.2020 |
| 32 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Жуковского, д. 10 | 1952 | 03.03.2008 | 182,40 | 17 | 31.12.2020 |
| 33 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Кооперативная, д. 15, лит. а | 1937 | 03.03.2008 | 353,90 | 30 | 31.12.2021 |
| 34 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Лихачева, д. 13 | 1954 | 10.08.2015 | 346,30 | 20 | 31.12.2021 |
| 35 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Лихачева, д. 14 | 1953 | 10.08.2015 | 205,40 | 16 | 31.12.2020 |
| 36 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Ломоносова, д. 4 | 1948 | 25.07.2013 | 271,40 | 23 | 31.12.2020 |
| 37 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Ломоносова, д. 9 | 1952 | 25.07.2013 | 259,50 | 15 | 31.12.2020 |
| 38 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Ломоносова, д. 11 | 1962 | 28.11.2014 | 284,80 | 21 | 31.12.2020 |
| 39 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Ломоносова, д. 12 | 1957 | 03.03.2008 | 251,90 | 15 | 31.12.2020 |
| 40 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Ломоносова, д. 12, лит. а | 1961 | 03.03.2008 | 331,90 | 28 | 31.12.2020 |
| 41 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Ломоносова, д. 14, лит. а | 1952 | 10.08.2015 | 207,50 | 23 | 31.12.2020 |
| 42 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Новая, д. 9 | 1900 | 10.03.2014 | 76,80 | 3 | 31.12.2020 |
| 43 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 3 | 1949 | 03.03.2008 | 89,80 | 7 | 31.12.2020 |
| 44 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Октябрьская, д. 5 | 1960 | 10.08.2015 | 79,40 | 13 | 31.12.2020 |
| 45 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Станционная 1-я, д. 17 | 1861 | 10.08.2015 | 139,25 | 10 | 31.12.2021 |
| 46 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Станционная 2-я, д. 13-а | 1861 | 10.08.2015 | 161,30 | 12 | 31.12.2021 |
| 47 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Хотьковская 1-я, д. 4, лит. а | 1917 | 25.07.2013 | 122,20 | 14 | 31.12.2021 |
| 48 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Станционная 2-я, д. 14-а | 1861 | 10.08.2015 | 125,80 | 13 | 31.12.2021 |
| 49 | Хотьково | г. Хотьково, ул. Станционная 2-я, д. 15 | 1861 | 10.08.2015 | 120,30 | 5 | 31.12.2021 |
| **признанные аварийными после 01.01.2017:** | **Х** | **Х** | **5 046,33** | **301** | **Х** |
| 1 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская, д. 11 | 1917 | 17.05.2017 | 193,20 | 13 | 31.12.2022 |
| 2 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 27а | 1917 | 29.05.2017 | 224,50 | 14 | 31.12.2022 |
| 3 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 8 | 1957 | 16.06.2017 | 496,90 | 25 | 31.12.2022 |
| 4 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 10 | 1957 | 16.06.2017 | 435,90 | 16 | 31.12.2022 |
| 5 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14 | 1957 | 16.06.2017 | 420,90 | 18 | 31.12.2022 |
| 6 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14а | 1957 | 16.06.2017 | 408,20 | 24 | 31.12.2022 |
| 7 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Садовая, д. 14б | 1957 | 16.06.2017 | 413,80 | 29 | 31.12.2022 |
| 8 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 34 | 1917 | 24.08.2017 | 254,30 | 25 | 31.12.2022 |
| 9 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 14 | 1917 | 05.10.2017 | 298,30 | 10 | 31.12.2022 |
| 10 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кирова, д. 13а | 1947 | 05.10.2017 | 112,40 | 12 | 31.12.2022 |
| 11 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Ильинская, д. 11а | 1917 | 05.10.2017 | 123,52 | 7 | 31.12.2022 |
| 12 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. 1-ой Ударной Армии, д. 20 | 1917 | 05.10.2017 | 156,00 | 13 | 31.12.2022 |
| 13 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 12/2 | 1917 | 05.10.2017 | 142,20 | 5 | 31.12.2022 |
| 14 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, Березовый пер., д. 17 | 1917 | 05.10.2017 | 134,30 | 9 | 31.12.2022 |
| 15 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 52 | 1917 | 05.10.2017 | 160,30 | 2 | 31.12.2022 |
| 16 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Фаворского, д. 14/14 | 1917 | 05.10.2017 | 157,80 | 6 | 31.12.2022 |
| 17 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Кузьминова, д. 28/18 | 1917 | 05.10.2017 | 234,20 | 18 | 31.12.2022 |
| 18 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, Спортивный пер, д. 6 | 1917 | 05.10.2017 | 247,21 | 24 | 31.12.2022 |
| 19 | Сергиев Посад | г. Сергиев Посад, ул. Маслиева, д. 5 | 1958 | 12.04.2017 | 432,40 | 31 | 31.12.2022 |