|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов Сергиево- Посадскогогородского округа от \_\_\_февраля 2020 года № \_\_\_\_\_\_\_ |

Размер

платы за содержание жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома

(руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  п/п | Вид благоуст-ройства | Размер платы с НДС (руб./в месяц) | В том числе |
| Содер-жание придо-мовой терри-тории | Сани-тарное содер-жание мест общего пользо-вания в жилых домах | Техническое обслужив. инженерн. оборудования и конструкт. элементов зданий | Противопожарные мероприятия | Теку-щий ремонт подъез-дов | Прочий текущий ремонт | Очистка вентканалов и дымоходов | Дера-тиза ция | Прочие расходы на содержание управляющей компа нии | Содержание лифтов | Содержание мусоропроводов | Содержание контейнерных площадок | Расходы на регистра-цию и снятие граждан с регистра-ционного учета (услуги паспорт-ного стола) | Органи-зация и содержа-ние системы диспет-черского контроля и обеспе-чение диспет-черской связи | Услуги по приему платежей физичес-ких лиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Жилые дома со всеми видами благоустройства |
| 1.1 | - с лифтом и мусоропроводом  | **34,90** | 3,40 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 3,85 | 0,03 | 0,33 | 1,68 | 7,80 | 3,40 |  | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 1.2 | - с лифтом и без мусоропровода | **31,80** | 3,40 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 3,85 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  7,80 |  |  0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 1 | 2 | 3 | **4** | **5** | **6** | **7** | 8 | 9 | **10** | **11** | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  1.3 | - без лифта, с мусоропроводом | **27,10** | 3,40 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 3,85 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  | 3,40 |  | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 1.4 | - без лифта и мусоропровода | **26,35** | 4,10 | 3,07 | 4,09 | 0,04 | 2,81 | 5,50 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 2 | Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства |
| 2.1 | - без одного вида удобств | **24,04** | 4,10 | 3,07 | 2,94 | 0,04 | 2,81 | 4,34 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 2.2 | - без двух видов удобств | **21,98** | 4,10 | 3,07 | 2,42 | 0,04 | 2,81 | 2,80 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 2.3 | - без удобств | **17,89** | 4,10 | 3,07 | 0,23 | 0,04 | 2,81 | 0,90 | 0,03 | 0,33 | 1,68 |  |  | 0,30 | 0,42 | 1,65 | 2,33 |
| 3 | Дополнительно к размеру платы |
| 3.1 | Жилые дома с газовыми плитами (сетевой газ) | 0,45 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | Жилые дома с газовыми плитами (сжиженный газ из резервуарных установок) | 0,78 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | Жилые дома пониженной капитальности | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | В соответствии с действующим законодательством дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения начисляется плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии для жилых и нежилых помещений, оборудованных индивидуальными приборами учета за объем коммунальной услуги не превышающий объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в зависимости от категории благоустройства и этажности многоквартирных домов в соответствии с Приложением 1 и 2 к распоряжению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. |

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также плату за коммунальные ресурсы по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению и электроэнергии потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются потребителям, которым плата за коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению начисляется по утвержденным органом местного самоуправления нормативам потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях, в которых учтен объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

К расходам за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме повышающие коэффициенты не применяются.

При заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению между ресурсоснабжающими организациями и потребителями плата за содержание жилого помещения в части оказания услуг по приему платежей физических лиц уменьшается на 1,52 руб./кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

Примечание:

Многоквартирные или жилые дома, имеющие все виды благоустройства, - это дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования.

Жилые дома пониженной капитальности - дома, имеющие облегченные фундаменты: каменные и бетонные, а также ленточные, бутовые и деревянные; стены: облегченная кладка из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, рубленые, брусчатые, смешанные (кирпичные и деревянные, сырцовые); перекрытия деревянные или в комбинации с металлическими балками.