

**ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ
(СТРОИТЕЛЬНОГО ЧАСА)
в режиме Skype-конференция**

г. Сергиев Посад

«19» марта 2020 г.
16.00

Присутствовали:

И.о. заместителя главы администрации городского округа Толстиков А.В.

И.о. заместителя начальника управления - начальника отдела контроля строительства и расселения аварийного жилого фонда (старший эксперт отдела) управления градостроительной деятельности администрации городского округа Пшеничникова А.Е.

Инициативная группа участников долевого строительства ЖК «Покровский» жилой дом №2 Смирнова Ю.К., Великосельская Д.В., Давыдов Ю.И.(по доверенности от участника Тараненко Г.Г., кв.32).

Повестка дня:

1. Отчёт о проделанной работе в период с 27.02.2020 г. по 19.03.2020 г. (исполнение поручений протокола от 27.02.2020 г.).
2. Взаимодействие с Министерством жилищной политики МО, Фонд Защиты Прав Граждан - Участников Долевого Строительства, конкурным управляющим АО «СИХ».
3. Вопросы Инициативной группы участников долевого строительства.

Выслушали:

1. Устный доклад и.о. заместителя начальника управления - начальника отдела контроля строительства и расселения аварийного жилого фонда управления градостроительной деятельности администрации городского округа Пшеничникова А.Е. о проделанной работе администрации в направлении завершения строительства проблемного объекта в части исполнения поручений протокола от 27.02.2020:

1.1. Во исполнение п.1 и п.3 протокола администрацией городского округа 16.03.2020 в адрес конкурсного управляющего направлено письмо о предоставлении информации. Установлен срок предоставления информации до 13.00 19.03.2020 г. Принимая во внимание рабочую командировку конкурсного управляющего, срок предоставления ответа отложен до 13.04.2020 г.

1.2. Во исполнение п. 2 протокола администрацией городского округа 16.03.2020 ООО «ПКФ «Виктория-5» направлено письмо о принятии участия в строительном часе. По итогу рассмотрения письма ООО «ПКФ «Виктория-5» в ходе телефонных переговоров 19.02.2020 директором Круликовского В.И. даны пояснения об участии компании в проекте ЖК Покровский д.2 в рамках проекта г.Балашиха. Концепция по проекту г.Балашиха находится в доработке по итогам замечаний. О сроках повторного рассмотрения концепции в министерстве ООО «ПКФ «Виктория-5» сообщит администрации г.о. дополнительно, в рамках взаимодействия.

1.3. Во исполнение п.4 протокола, списки участников с ипотекой и материнским капиталом сформированы ранее и предоставлены Пахомову С.А.

2. В конце 2019 года конкурсным управляющим застройщика в рамках своих полномочий, совместно с министерством направлены необходимые документы в Фонд. Администрация городского округа по запросу министерство для определения возможности начала софинансирования мероприятий по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов в 2020 году актуализирует сведения по объекту (заполнение ФОРМЫ) для формирования базы Фонда. Форма заполняется совместно с конкурсным управляющим. 23.03.2020 данные будут направлены в министерство для дальнейшей работы.

Вопрос/ответ:

1. Вопрос: Алгоритм работы с потенциальными инвесторами в рамках процесса «холодные звонки». Какую информацию и материалы участникам долевого строительства необходимо презентовать потенциальным инвесторам в процессе ведения переговоров по проекту «Завершение строительства проблемного объекта»?

Ответ: Администрацией г.о. подготовлена презентация по объекту с указанием значимых позиций. По итогам проведенных переговоров, администрация готова доработать презентацию, основываясь на вопросах задаваемых инвесторами при условии соблюдения полномочий администрации г.о. и не нарушая права конкурсного управляющего застройщика.

2. Вопрос: Встреча участников строительства с конкурсным управляющим.

Ответ: Регламентами процедуры банкротства предусмотрено проведение собраний с кредиторами для решения вопросов связанных с выполнении процедур в отношении имущества должника. Проведение встреч конкурсным управляющим с участниками строительства не предусмотрено законодательством. Взаимодействие с конкурсным осуществляется администрацией г.о. и Министерством.

3. Вопрос: Возможность предоставления проектной документации, стадии «П» на объект потенциальным инвесторам при ведении переговоров участниками строительства в рамках «холодных звонков».

Ответ: Проектная документация является имуществом организации, распоряжаться ей имеет право конкурсный управляющий. Предоставление проектной документации потенциальным инвесторам возможно только через согласие конкурсного управляющего по запросу организации. Основные параметры объекта изложены в разрешении на строительство. Степень готовности объекта указана в презентации.

4. Вопрос: Проверка следственного комитета в отношении деятельности АО «СИХ».

Ответ: Документация по проверке передана в управление г.Москвы. Контроль за ходом проверки осуществляется конкурсным управляющим АО «СИХ» в рамках дела о банкротстве организации.

5. Вопрос: Возможна ли процедура продажи проблемного объекта.

Ответ: Продаже объекта это крайняя мера в процедуре банкротства при условии отсутствия иных вариантов решения проблемы. На сегодняшний период времени сторонами процесса прикладываются все усилия в рамках своих полномочий, что бы завершить строительство объекта через государственный механизм Дом РФ. Вопрос инвестирования в проект так же остается актуальным.

Решили:

1. Следующий строительный час провести 23.04.2020. (отв. Толстиков А.В., Пшеничникова А.Е.).

2. К следующему строительному часу получить от конкурсного управляющего сведения по заключенному договору на обследование конструкций объекта и сметную стоимость на завершение строительства объекта. (отв. Толстиков А.В., Пшеничникова А.Е.).

3. Администрации городского округа контролировать работу по формированию Фонда Дом РФ в Подмосковье. Обеспечить внесение объекта в базу данных Фонда. (отв. Толстиков А.В., Пшеничникова А.Е., конкурсный управляющий АО «СИХ»).

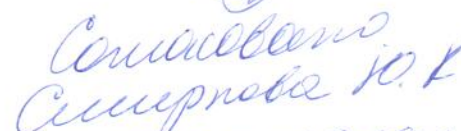
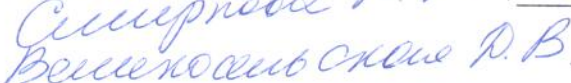
И.о. заместителя главы администрации городского округа

 А.В. Толстиков

Старший эксперт отдела контроля строительства
и расселения аварийного жилого фонда

 А.Е. Пшеничникова

Согласованно инициативной группой:

 Смирнова Ю.К. | _____ |
 Веселовский Павел Р.В.