

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилый дом (секция 1)	проектируемый
2	Жилый дом (секция 2)	проектируемый
3	Жилый дом (секция 3)	проектируемый
4	Здания и строения	существующие
5	Хозяйственные площадки	проектируемые
6.1	Детские площадки для детей дошкольного возраста	проектируемые
6.2	Детская площадка для детей школьного возраста	проектируемые
7.1	Площадка для игры в футбол/баскетбол/волейбол	проектируемые
7.2	Площадка спортивного оборудования	проектируемые
8	Площадки отдыха для взрослого населения	проектируемые
9	Площадка для выгула собак	проектируемая
10	Площадка для сбора ТБО	проектируемая
11	Автостоянки для хранения легкового автотранспорта	проектируемые
12	Котельная	проектируемая
13	Велопарковка 2,9 х2 м.	проектируемая
14	Канализационная насосная станция	проектируемая
15	Трансформаторная подстанция	проектируемая

Ведомость площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел.	Площадь на 405 чел., м ² , норматив	Площадь на 405 чел., м ² , по проекту
Для игр детей дошкольного и младшего возраста	0,7	283,5	284
Для отдыха взрослого населения	0,1	40,5	43,0
Для занятий физкультурой и спортом	1,5	607,5	608
Для хозяйственных целей	0,3	121,5	122,0
Для выгула собак	0,3	121,5	122,0
Для парковки автомашин	420м/м на1000 чел.	182 м/м	182 м/м
Для сбора ТБО и КГО	0,03	12,15	12,15

Условные обозначения:

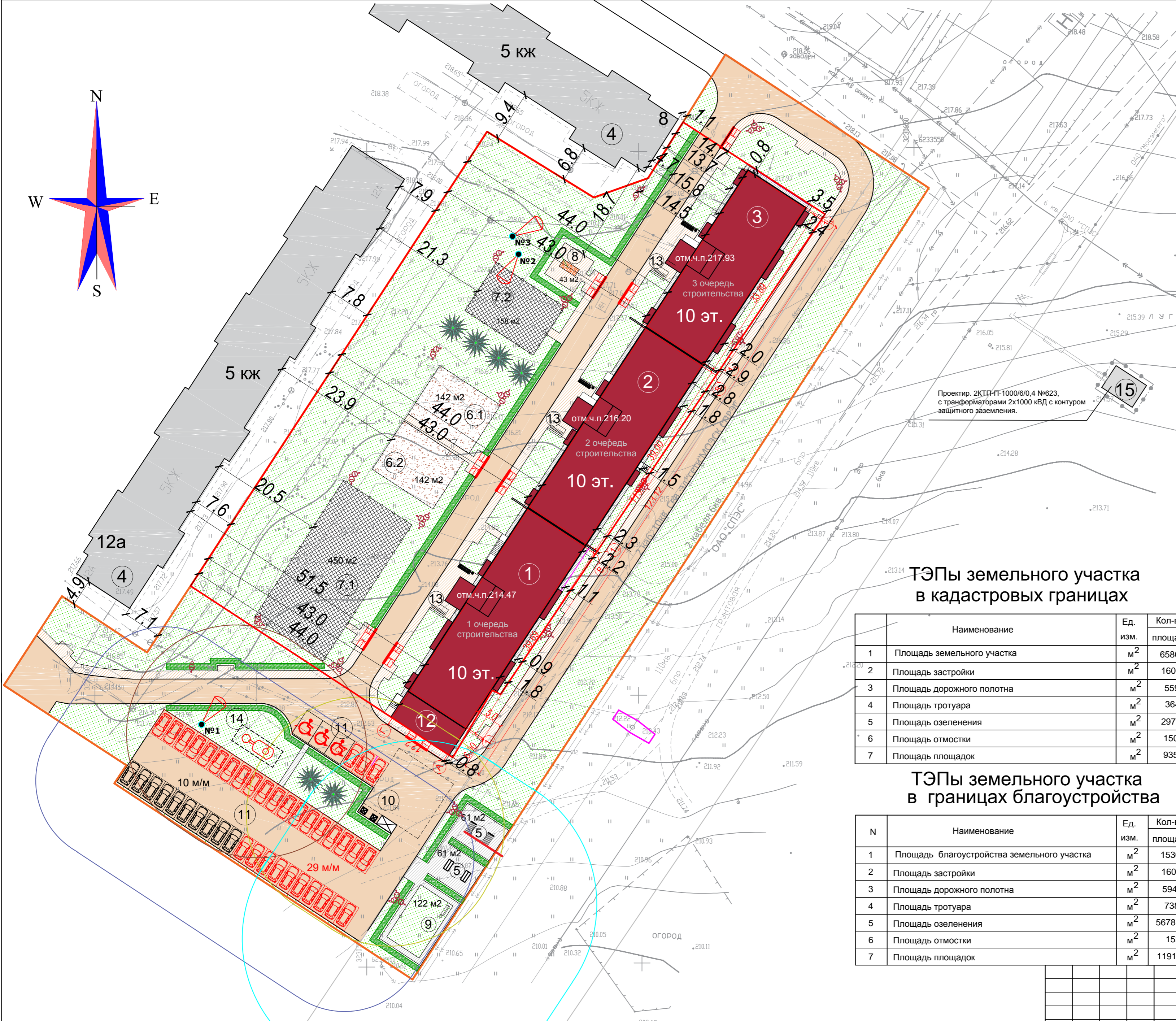
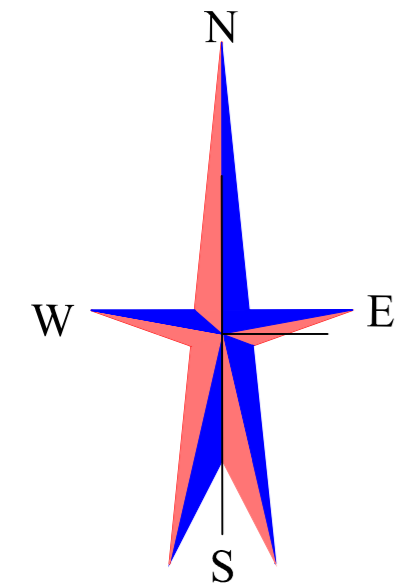
- граница благоустройства земельного участка
- граница земельного участка
- проектируемые жилые здания
- существующие здания
- автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей
- автостоянки для временного хранения легковых автомобилей
- проектируемые парковочные места для МГН
- проектируемое озеленение
- проектируемое покрытие на детских площадках и площадке для выгула собак(песчано-гравийная смесь)
- проектируемое покрытие (резиновая плитка,резиновая крошка)
- проектируемая отмостка
- проектируемое асфальтовое покрытие
- проектируемое асфальтовое покрытие тротуара
- проектируемое покрытие на хоз.площ. и площадке для выгула собак
- место понижения бортового камня до 4 см высотой
- кадастровые линии
- граница охранной зоны сетей(ЛЭП 110Кв) 20м.
- опора наружного освещения железобетонная
- светильник уличный ЖКУ 08-150
- граница ССЗ от ТП (10м.)
- граница ССЗ от площадки для выгула собак (25м.)
- граница ССЗ от автостоянок для постоянного хранения автомобилей (15м.)
- граница ССЗ от КНС (20 м.)
- граница ССЗ от площадки сбора ТБО и КГО (20 м.)
- №1 номер точки фотосъемки и направление взгляда

ТЭПы земельного участка в кадастровых границах

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во площадь
1	Площадь земельного участка	м ²	6580
2	Площадь застройки	м ²	1601
3	Площадь дорожного полотна	м ²	559
4	Площадь тротуара	м ²	364
5	Площадь озеленения	м ²	2971
6	Площадь отмостки	м ²	150
7	Площадь площадок	м ²	935

ТЭПы земельного участка в границах благоустройства

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во площадь
1	Площадь благоустройства земельного участка	м ²	15302
2	Площадь застройки	м ²	1601
3	Площадь дорожного полотна	м ²	5940
4	Площадь тротуара	м ²	738
5	Площадь озеленения	м ²	5678,85
6	Площадь отмостки	м ²	153
7	Площадь площадок	м ²	1191,15



Проектом предусматривается строительство крупнопанельного многоквартирного, 3-х секционного, 10-этажного, 3-х подъездного жилого дома экономического класса с пристроенной котельной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, город Сергиев Посад, Ярославское шоссе, в районе домов №8 и №12а, по программе "Жильё для российской семьи" в рамках программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации". Дом сдаётся посекционно, в три этапа:
 1 очередь (этап)- продолжительность 12,2 мес..
 2 очередь (этап)- продолжительность 12,2 мес..
 3 очередь (этап)- продолжительность 11,6 мес..

02/16-10-3 ПЗУ			
Многоквартирный, 3х секционный, 10ти этажный, 3х подъездный жилой дом экономического класса с пристроенной котельной по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, в районе домов №8 и №12 "А". Корректировка			
Изм.	Кол.	Лист	Ндк. Подпись Дата
		Чернышов А.С.	03.20
Выполнил	Тимохина З.		03.20
Проверил	Новинская М.А.		03.20
Норм. контр.	Новинская М.А.		03.20
Десятиэтажный трёхсекционный жилой дом			Стадия Лист Листов
			П 1
Схема местоположения земельного участка кад.№50:05:0070101:577 М 1 :500.			ООО "РОСИТАЛ"