Приложение к

постановлению главы Сергиево-Посадского

городского округа Московской области

от 27.05.2020 №779-ПГ

Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округМосковской области» «Жилище»

Паспорт

муниципальной программы муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округМосковской области»

«Жилище»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы градостроительной деятельности  Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | |
| Муниципальный заказчик программы | Управление муниципальной собственности | | | | | |
| Цель (цели) муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в Сергиево-Посадском городском округе Московской области | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2020-2024 годы | | | | | |
|  | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»  Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей»  Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»  Подпрограмма IV «Социальная ипотека»  Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»  Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Средства федерального бюджета | 9 208,00 | 8 106,00 | 0,00 | 1 102,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской области | 234 484,90 | 109 546,90 | 64 860,00 | 60 078,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 100 393,30 | 13 084,50 | 21 827,20 | 21 827,20 | 21 827,20 | 21 827,20 |
| Внебюджетные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего, в том числе по годам: | 344 086,20 | 130 737,40 | 86 687,20 | 83 007,20 | 21 827,20 | 21 827,20 |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств к 2024 году – 311,12 тыс.кв.м. 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия,– 185 ед. 3. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, - 280 ед. 4. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, - 28 га 5. Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства к 2024 году - 0 % 6. Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства, к 2024 году - 0 % 7. Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении   о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, с учетом уведомлений об отказе в приеме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка, уведомлений об отказе в приеме уведомления о построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, к 2024 году – 19 675 штук.   1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, – 51 семья 2. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, –100 %. 3. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, – 78 человек 4. Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап), – 0 человек 5. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям, – 4 штуки 6. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 0 человек 7. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, – 2 человека 8. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, – 1 человек 9. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, – 0 человек | | | | | |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере, инерционный прогноз ее развития, описание цели муниципальной программы

Муниципальная программа муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» «Жилище» (далее – Муниципальная программа) призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Еще одним важным направлением жилищной политики является обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, при достижении ими возраста 18 лет в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

К приоритетным направлением жилищной политики относятся также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Инерционный прогноз развития Муниципальной программы не позволит повысить доступность жилья для населения Сергиево-Посадского городского округа, улучшить ситуацию в сфере обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, решить жилищную проблему большинства граждан и улучшить социальную и демографическую обстановку.

Учитывая социальную направленность Муниципальной программы, инерционный вариант ее разработки является неприемлемым.

2. Прогноз развития жилищной сферы с учетом реализации Муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблемы, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе различных вариантов решения проблемы

Приведенная выше характеристика текущего состояния, основные проблемы в жилищном строительстве, сфере создания комфортных условий проживания для жителей Сергиево-Посадского городского округа Московской области определяют новую стратегию развития жилищной сферы, основанную на следующих приоритетах:

обеспечение комплексной застройки населенных пунктов Сергиево-Посадского городского округа Московской области социальной инфраструктурой на основе документов территориального планирования;

поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в Сергиево-Посадском городском округе Московской области.

По каждому приоритетному направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав Муниципальной программы, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

При этом к рискам реализации Муниципальной программы, которыми может управлять Муниципальный заказчик, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1) риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием механизмов, предусмотренных Муниципальной программой, может привести к невыполнению Муниципальной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых механизмов в рамках Муниципальной программы не только в большинстве случаев требует нормативного регулирования, но также может потребовать значительных сроков практического внедрения;

2) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Муниципальной программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителя Муниципальной программы, который связан с возникновением проблем в реализации Муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий Муниципальной программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Муниципальной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Муниципальной программы. Большое число участников реализации Муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

3) риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации Муниципальной программы угрожают следующие риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации программы:

1) риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий;

2) риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному ухудшению состояния жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Муниципальной программы можно оценить, как умеренный.

3. Перечень подпрограмм и краткое описание подпрограмм Муниципальной программы

Комплексный характер целей и задач Муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программно-целевого метода управления для скоординированного достижения взаимоувязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Муниципальной программе, так и по ее отдельным блокам.

В состав Муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

3.1. Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» (далее – Подпрограмма I) направлена на:

-мониторинг ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования;

- создание нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса;

- координацию решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов;

- выявление потенциальных проблемных объектов;

- разработку механизмов обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов;

- реализацию выработанных механизмов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов;

- организацию встреч с гражданами-участниками долевого строительства, в целях снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.

3.2. Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» (далее – Подпрограмма II) направлена на:

- формирование и утверждение сводного списка молодых семей - участниц Подпрограммы II по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- организацию работы по выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- предоставление средств бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области молодым семьям - участницам Подпрограммы II;

- представление в установленный срок и по установленным формам отчетов о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы II.

3.3. Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Подпрограмма III) направлена на:

- подготовку и утверждение конкурсной документации, технического задания, подготовка проекта муниципального контракта для проведения аукциона в электронной форме или запроса предложений по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей и детей, оставшихся без попечения родителей;

- проведение разъяснительной работы с юридическими и физическими лицами по подготовке документов для участия в аукционе в электронной форме или запросе предложений для продажи жилых помещений на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области;

- заключение муниципальных контрактов по приобретению жилых помещений и их регистрация в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- заключение договоров специализированного найма жилых помещений с гражданами, относящимися к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3.4. Подпрограмма IV «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма IV) направлена на:

- предоставление компенсации оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

3.5. Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» (далее –Подпрограмма VII) направлена на:

- формирование списков семей, имеющих семь и более детей, нуждающихся в жилых помещениях;

- предоставление жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3.6. Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» (далее – Подпрограмма VIII) направлена на:

- формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- формирование и утверждение сводного списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ –«О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- формирование и утверждение сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»;

- организация выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

- организацию выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий граждан жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Подпрограмма I:

– основное мероприятие 1 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства» направлено на создание условий для развития рынка доступного жилья, развитие жилищного строительства, в том числе строительство жилья экономического класса;

- основное мероприятие 4 «Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов» направлено на обеспечение защиты прав граждан на жилище.

Подпрограмма II:

- основное мероприятие 1 «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства» направлено на оказание поддержки молодым семьям с целью улучшения их жилищных условий.

Подпрограмма III:

- основное мероприятие 1 «Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» направлено на обеспечение указанной категории граждан благоустроенными жилыми помещениями.

Подпрограмма IV:

- основное мероприятие 1 I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту.

Подпрограмма VII:

- основное мероприятие 1 «Предоставление многодетным семьям жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» направлено на оказание поддержки многодетным семьям с целью улучшения их жилищных условий.

Подпрограмма VIII:

- основное мероприятие 02 «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- основное мероприятие 03 – «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

5. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области»

«Жилище»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | Тип показателя\* | Единица измерения | Базовое значение на начало реализации подпрограммы | Планируемое значение по годам реализации | | | | | № основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Подпрограмма I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» | | | | | | | | | Х |
| 1.1 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | Приоритет  ный | Тыс.  кв.м. | 83,94 | 80,00 | 73,20 | 53,22 | 51,30 | 53,40 | 1 |
| 1.2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Приоритет  ный | Единица | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 37 | 1 |
| 1.3. | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Приоритет  ный | Единица | 81 | 65 | 60 | 55 | 50 | 50 | 1 |
| 1.4. | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | Приоритет  ный | Га | 9,53 | 6,5 | 6 | 5,5 | 5 | 5 | 1 |
| 1.5. | Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства | Приоритет  ный | Процент | 0 | 80 | 60 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 1.6 | Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства | Приоритет  ный | Процент | 0,12 | 0,12 | 0,1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 1.7 | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома | Приоритет  ный | Штук | 0 | 4250\* | 3400\* | 3825\* | 4100\* | 4100\* | 7 |
| \* С учетом уведомлений об отказе в приеме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка, уведомлений об отказе в приеме уведомления о построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | | | | | | | | | |  |
| 2 | Подпрограмма II «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | Х |
| 2.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты | Приоритетный показатель | Семья | 20  (из них:  4 - г.п. Пересвет, 1 - г.п. Хотьково;  1 – г.п. Богородское  12- г.п. Сергиев Посад;  2 - СПМР) | 21 | 10 | 10 | 10 | - | 01 |
| 3 | Подпрограмма III «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | Х |
| 3.1 | Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году | Приоритетный показатель | Процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | - | 01 |
| 3.2 | Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | Приоритетный показатель | Человек | 25 | 36 | 17 | 15 | 5 | 5 | 01 |
| 4 | Подпрограмма IV «Социальная ипотека» | | | | | | | | |  |
| 4.1 | Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | Приоритетный показатель | Человек | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 01 |
| 5 | Подпрограмма VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей» | | | | | | | | |  |
| 5.1 | Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей | Приоритетный показатель | Штук | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | 01 |
| 6 | Подпрограмма VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | |  |
| 6.1 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный показатель | Человек | 1 | 0 | 0 | 0 | - | - | 02 |
| 6.2 | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный показатель | Человек | 2 | 1 | 0 | 1 | 0 | - | 02 |
| 6.3 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Приоритетный показатель | Человек | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | - | 02 |
| 6.4 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | Отраслевой показатель | Человек | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 03 |

6. Методика расчета значений показателей реализации

Муниципальной программы (подпрограммы)

Оценка эффективности Муниципальной программы ежегодно производится на основе использования целевых показателей, обеспечивающих мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения задач Муниципальной программы и подпрограмм.

Оценка эффективности Муниципальной программы будет производиться путем сравнения текущих значений показателей с установленными Муниципальной программой значениями на 2020- 2024 годы.

6.1. Объем ввода индивидуального жилищного строительства,

построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств

6.1.1. При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе индивидуального жилищного строительства (тыс. кв. м).

Источник данных - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области. (далее - орган государственной статистики).

6.1.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области.

6.1.3. Значение целевого показателя ежегодно рассчитывается органом государственной статистики.

Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, в 2020 году – 80,0 тыс.кв.м., в 2021 году – 73,2 тыс.кв.м., в 2022 году – 53,22 тыс.кв.м., в 2023 году – 51,30 тыс.кв.м, в 2024 году – 53,40 тыс.кв.м,

6.2. Количество семей, улучшивших жилищные условия

6.2.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6.2.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве семей, обеспеченных жилыми помещениями, по данным Сергиево-Посадского городского округа.

6.2.3. Значения целевого показателя.

Количество семей, улучшивших жилищные условия, в 2020 году - 37 шт., в 2021 году - 37 шт., в 2022 году - 37 шт., в 2023 году - 37 шт., в 2024 году -37 шт.

6.3. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство.

6.3.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяется количество земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также количество земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории Сергиево-Посадского городского округа.

6.3.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории Сергиево-Посадского городского округа

6.3.3. Значения целевого показателя.

Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, в 2020 году - 65 ед., в 2021 году – 60 ед., в 2022 году – 55 ед., в 2023 году – 50 ед., в 2024 году – 50 ед.

6.4. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство

6.4.1. Исходные данные.

При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории Сергиево-Посадского городского округа.

6.4.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Расчет показателя осуществляется по формуле:

Sвзусi = Sмкдi + Sижсi +...+ Sсдi,

где:

Sвзусi - общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории Сергиево-Посадского городского округа;

Sмкдi - общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории Сергиево-Посадского городского округа;

Sижсi - общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории Сергиево-Посадского городского округа;

Sсдi - общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории Сергиево-Посадского городского округа.

6.4.3. Значения целевого показателя.

Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, в 2020 году – 6,5 га , в 2021 году – 6 га, в 2022 году – 5,5 га, в 2023 году – 5 га, в 2024 году – 5 га.

6.5. Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства

6.5.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан.

6.5.2. Алгоритм расчета значений целевого показателя по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области.

Показатель «Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан – участников долевого строительства» (ПРР) рассчитывается по следующей формуле:

ПРР=(МКДкнм/МКДк)\*100%\*Кобщ, где:

МКДк – общее количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства,   
по состоянию на первое число отчетного периода.

МКДкнм – количество МКД, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не приняты меры по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал).

Кобщ – общий коэффициент, являющийся производным всех К, где

К – коэффициент установленный в размере:

К=0,8 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 100% в части обеспечения прав пострадавших граждан   
в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=0,9 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 75-99% в части обеспечения прав пострадавших граждан   
в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=1,0 не были даны поручения;

К=1,1 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 51-74% в части обеспечения прав пострадавших граждан   
в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=1,2 при исполнении протокольных поручений в установленный срок на 50% и менее в части обеспечения прав пострадавших граждан   
в соответствии с протоколами встреч в Министерстве;

К=0,8 в случае нахождения 3 и более мер в отношении 1МКД в отчетный период (квартал);

К=1,3- при неисполнении поручений;

К=1,5 – срыв ввода объекта в эксплуатацию, отсутствие контроля за мероприятиями, проводимыми после ввода объекта в эксплуатацию, в том числе передачей квартир гражданам (выдача ключей) и соблюдением требований законодательства к деятельности по управлению многоквартирным домом, ввод объекта в эксплуатацию по суду.

6.5.3. Значения целевого показателя.

Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства, в 2020 году – 80% , 2021 году – 60 % , в 2022 году – 0 % , в 2023 году – 0 %, в 2024 – 0 %.

6.6. Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства

6.6.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве зарегистрированных в правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан – участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования за отчетный период, количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам – участникам долевго строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства жилищной политики Московской области по состоянию на начало отчетного периода и количество встреч с пострадавшими гражданами за отчетный период.

Источник данных - органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, Правительство Московской области, Министерство жилищной политики.

6.6.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Показатель «Встречи с гражданами – участниками долевого строительства» (ВГ) рассчитывается по формуле:

ВГ=Кобр/Ккв\*(1+Квс)\*Пкд\*100%, где

Ккв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода.

Квс - количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства МКД на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период.

Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства МКД на территории муниципального образования за отчетный период.

Кобр=Ком+Кос+2\*Кпр, где

Ком - количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения гражданам Российской Федерации» в письменной форме электронного документа, за отчетный период в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.

Кос - количество обращений пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства в социальных сетях на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчётный период.

Кпр – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.

Пкд – коэффициент, применяется к показателю за работу органа местного самоуправления для снижения протестного настроения граждан-участников долевого строительства, права которых нарушены.

Пкд=Ки\*Кп

Ки-1,3 коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов:

представление недостоверной информации органов местного самоуправлении пострадавшим гражданам-участника долевого строительства;

игнорирование вопросов гражданам-участникам долевого строительства в чатах, созданных Министерством.

Ки-1 – при отсутствии вышеуказанных факторов;

Кп=0,8- коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 100% поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп=0,9 –коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 75-99 % поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп=1,1 - коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили 51-74 % поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

Кп=1,2 - коэффициент, применяемый при расчёте показателя для органов местного самоуправления, которые выполнили менее 50 % поручений в части информационной работы с гражданами в соответствии с протоколами встреч в Министерстве.

6.5.3. Значения целевого показателя.

Встречи с гражданами-участниками долевого строительства, в 2020 году – 0,12 % , в 2021 году - 0,12 %, в 2022 году – 0,1 % ,   
в 2023 году – 0%, в 2024 – 0 %

6.7. Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома

6.7.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве выданных уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома, *требованиям законодательства о градостроительной деятельности, с* учетом уведомлений об отказе в приеме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка, уведомлений об отказе в приеме уведомления о построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в отчетном году, с учетом уведомлений об отказе в приеме в 2020 году – 4250 шт., в 2021 году -3400шт., в 2022 году -3825 шт., в 2023 году – 4100 шт., в 2024 году – 4100 шт.

6.8. Количество молодых семей,

получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты

6.8.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского городского округа Московской области о реализации Подпрограммы II.

6.8.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение показателя определяется данными о количестве выданных свидетельств участникам подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

6.8.3. Значения целевого показателя.

Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого дома, в 2020 году - 21 семья, в 2021 году - 10 семей, в 2022 году - 10 семей, в 2023 году - 10 семей.

6.9. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году

6.9.1. Исходные данные

При расчете значения целевого показателя применяются данные о количестве жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.9.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя по Сергиево-Посадскому городскому округу рассчитывается по формуле:

Д = Чобесп / Чобщ \* 100%,

где:

Д - доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, процент;

Чобесп - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, человек;

Чобщ - численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, человек.

6.9.3. Значения целевого показателя.

Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году, в том числе в 2020 году – 100 процентов, в 2021 году – 100 процентов, в 2022 году – 100 процентов, в 2023 году – 100 процентов.

6.10. Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного

жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году

6.10.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные о предоставлении субвенций из бюджета Московской области бюджету Сергиево-Посадского городского округа Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.10.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значения показателя определяется данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без помещения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

6.10.3. Значения целевого показателя.

Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, в том числе в 2020 году – 36 человек, в 2021 году – 17 человек, в 2022 году – 15 человек, в 2023 году – 5 человек, в 2024 году - 5 человек.

6.11. Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь,

предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап)

6.11.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные Сергиево-Посадского городского округа Московской области о реализации мероприятий Подпрограммы IV.

6.11.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников Подпрограммы IV, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту.

6.11.3. Значения целевого показателя.

Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап), в 2020 году - 0 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году – 0 человек, в 2023 году – 0 человек.

6.12. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или

строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей

6.12.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского городского округа Московской области о реализации Подпрограммы VII.

6.12.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается на основе количества свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных отдельным категориям многодетных семей.

6.12.3. Значения целевого показателя.

Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям, в том числе в 2020 году - 1 штука, в 2021 году - 1 штука, в 2022 году - 1 штука, в 2023 году – 1 штука.

6.13. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны,

членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны,

получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.13.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского городского округа Московской области о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

6.13.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается из количества ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями.

6.13.3. Значения целевого показателя.

Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями, в том числе в 2020 году – 0 человек, в 2021году – 0 человек, в 2022 году – 0человек, в 2023 году – 0 человек.

6.14. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.14.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского городского округа Московской области о количестве инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

6.14.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

6.14.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе в 2020 году – 1 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году – 1 человек, в 2023 году - 0 человек.

6.15. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.15.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского городского округа Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

6.15.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

6.15.3. Значения целевого показателя.

Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в том числе в 2020 году – 1 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году - 0 человек, в 2023 году - 0 человек.

6.16. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц,

получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета

6.16.1. Исходные данные.

При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов Сергиево-Посадского городского округа Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B3024F3CD99056179E9E080223FC8399D5AF99C67652810B7C0E7B869Bd4Y9O) от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

6.16.2. Алгоритм расчета значения целевого показателя.

Значение целевого показателя рассчитывается исходя из количества граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета.

6.16.3. Значения целевого показателя.

Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, в 2020 году - 0 человек, в 2021 году – 0 человек, в 2022 году - 0 человек, в 2023 году - 0 человек.

7. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с

Муниципальным заказчиком Муниципальной программы (подпрограммы)

Ответственный за выполнение мероприятий Муниципальной программы:

формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Муниципальной программы и направляет его Муниципальному заказчику Муниципальной программы;

определяет исполнителей мероприятия подпрограммы;

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Муниципальной программы (подпрограммы) в части соответствующего мероприятия;

готовит и представляет муниципальному заказчику подпрограммы отчет о реализации мероприятий;

вводит в подсистему по формированию муниципальных программ Московской области автоматизированной информационно-аналитической системы мониторинга социально-экономического развития Московской области с использованием типового регионального сегмента ГАС «Управление» информацию о выполнении мероприятия.

7.1. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы I с Муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы I:

участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы I;

обеспечивает целевое использование средств бюджета Московской области, предусмотренные на реализацию мероприятий Подпрограммы I;

готовит и представляет муниципальному заказчику отчеты о реализации мероприятий Подпрограммы I.

7.2. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия Подпрограммы II с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы II осуществляет:

принятие молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Подпрограмме II;

формирование списков молодых семей - участниц Подпрограммы II, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

определение ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы II за счет средств бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области;

выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

7.3. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы III с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы III осуществляет:

организацию проведения конкурсных мероприятий (открытых конкурсов, аукционов) по приобретению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо выделение из муниципального специализированного жилищного фонда жилых помещений.

7.4. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы IV с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы IV:

ежегодно до 1 февраля текущего года формируют списки участников Подпрограммы IV в Сергиево-Посадском городском округе Московской области и передает сформированные списки Муниципальному заказчику;

осуществляют расчет размера компенсации участникам Подпрограммы IV.

7.5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы VII с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы VII организует текущее управление реализацией Подпрограммы VII.

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы VII осуществляет:

принятие семей, имеющих семь и более детей, на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

проверку документов, представляемых семьями, имеющими семь и более детей, для участия в Подпрограмме VII;

признание семей, имеющих семь и более детей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, - участниками Подпрограммы VII;

формирование списков семей, имеющих семь и более детей, - участниц Подпрограммы VII, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

заключение соглашения о взаимодействии с Министерством строительного комплекса Московской области о реализации Подпрограммы VII;

выдачу семьям, имеющим семь и более детей, свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

представление отчетов о выполнении мероприятий Подпрограммы VII.

7.6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий Подпрограммы VIII с муниципальным заказчиком

Ответственный за выполнение мероприятий Подпрограммы VIII осуществляет:

формирование списков граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями;

заключение соглашения о взаимодействии с центральными исполнительными органами государственной власти о реализации Подпрограммы VIII;

представление отчетов о реализации мероприятий Подпрограммы VIII.

8. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий Муниципальной программы

Контроль за реализацией Муниципальной программы осуществляется администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

С целью контроля за реализацией Муниципальной программы муниципальный заказчик Муниципальной программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формирует в подсистеме ГАСУ МО:

оперативный отчет о реализации мероприятий Муниципальной программы по форме согласно приложениям №№ 8, 9 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», их формирования и реализации, утвержденному постановлением главы Сергиево-Посадского городского округа от 26.11.2019 № 122-ПГ (далее – Порядок), который содержит:

перечень выполненных мероприятий Муниципальной программы с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых целевых значений показателей;

анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Муниципальный заказчик Муниципальной программы ежегодно формирует в подсистеме ГАСУ МО оперативный (годовой) отчет о реализации Муниципальной программы для оценки эффективности реализации Муниципальной программы.

Оперативный (годовой) о реализации Муниципальной программы должны содержать:

1) аналитическую записку, в которой указываются:

степень достижения запланированных результатов и намеченных целей Муниципальной программы и подпрограмм;

общий объем фактически произведенных расходов;

2) таблицу, в которой указываются данные:

об использовании средств бюджета Московской области и средств иных привлекаемых для реализации Муниципальной программы источников по каждому программному мероприятию и в целом по Муниципальной программе;

по мероприятиям, не завершенным в утвержденные сроки, - причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации.

По показателям, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.

Годовой отчет о реализации Муниципальной программы представляется по формам согласно приложениям №№ 8, 9 к Порядку.

Муниципальный заказчик ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

направляет в управление экономики оперативный отчет, согласованный с финансовым управлением администрации Сергиево-Посадского муниципального района, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

9. Паспорт подпрограммы I

«Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель (и) подпрограммы | Увеличение объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.  Выявление потенциальных проблемных объектов и принятие мер по недопущению возникновения пострадавших граждан-соинвесторов. | | | | | | | |
| Координатор | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы градостроительной деятельности | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2020  год | 2021  год | 2022  год | 2023  год | 2024  год |
| Министерство строительного комплекса Московской области,  Администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области | Всего:  в том числе: | 14 226,00 | 4 742,00 | 4 742,00 | 4 742,00 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 14 226,00 | 4 742,00 | 4 742,00 | 4 742,00 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств к 2024 году – 311,12 тыс.кв.м. 2. Количество семей, улучшивших жилищные условия,– 185 ед. 3. Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, - 280 ед. 4. Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство, - 28 га 5. Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан-участников долевого строительства к 2024 году - 0 % 6. Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства, к 2024 году - 0 % 7. Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении   о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, с учетом уведомлений об отказе в приеме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участка, уведомлений об отказе в приеме уведомления о построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, к 2024 году – 19 675 штук. | | | | | | | |

9.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 1

Основными приоритетными направлениями деятельности администрации городского округа является решение проблем пострадавших граждан-соинвесторов, упорядочение частного жилищного строительства, соблюдение единых установленных требований к строительству жилых домов на ЗУ на территории в Московской области.

При существующих проблемах в финансовом секторе, в том числе и связанных с удорожанием кредитных займов (ипотечного кредитования), в строительной отрасли всего региона возможна остановка строительства значительного количества объектов жилищного назначения и, как следствие, - увеличение числа проблемных объектов и пострадавших граждан-соинвесторов.

Подпрограмма 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» , исходя из тенденций развития строительного комплекса и строительства жилья в Сергиево-Посадском городском округе Московской области, призвана в рамках основных направлений, определенных государственными и федеральными целевыми программами, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения существующих проблемных вопросов в этой сфере.

Реализация основных мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется путем скоординированного выполнения комплекса взаимосвязанных мероприятий в установленные законом сроки, уполномоченными исполнителям, согласно действующим регламентам, руководствуясь внутренними положениями, при взаимодействии с курирующими Министерствами и контролирующими органами.

9.2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства,

в том числе строительство жилья экономического класса

По Подпрограмме I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» будут реализованы мероприятия по созданию нормативных правовых и организационных условий для массового строительства жилья, в том числе экономического класса, по внедрению новых технологий строительства жилых домов, мониторингу ввода жилья, в том числе экономического класса, за счет внебюджетных источников финансирования. Прогнозируется увеличение: в сфере выдаче уведомлений о строительстве в целях контроля индивидуального жилищного строительства, завершение строительства проблемных объектов долевого строительства, обеспечение прав участников долевого строительства проблемных объектов.

9.2.2. Координация решения организационных вопросов по обеспечению прав пострадавших граждан – соинвесторов

Подпрограммой I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» предусматривается обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов по объектам, признанным проблемными в соответствии с Законом Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства, в том числе участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест, нежилых помещений в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, и законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).

В целях снижения количества проблемных объектов разрабатываются Планы мероприятий (дорожные карты) по обеспечению прав пострадавших граждан-соинвесторов по каждому проблемному объекту, которые проходят согласование на Градостроительном совете Московской области.

Основные механизмы, используемые для завершения строительства проблемных объектов и обеспечения прав пострадавших граждан-соинвесторов:

завершение строительства объекта, поиск инвестора, привлечение федерального и регионального финансирования;

возврат застройщиком (инвестором) пострадавшим гражданам-соинвесторам внесенных денежных средств, путем получения возмещений через организованный фонд защиты прав граждан участников долевого строительства, который дает государственную гарантию гражданам, вкладывающим денежные средства в строительство многоквартирных домов;

предоставление застройщиком (инвестором) квартир пострадавшим гражданам-соинвесторам в других объектах, путем заключения инвестиционных соглашений;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов новым застройщиком;

обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов в рамках процедуры банкротства, путём контроля и оказания содействия .

9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования в сфере комплексного освоения земельных участков   
в целях жилищного строительства и развития застроенных территорий

Реализация Подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» позволит обеспечить баланс между объемами жилищного строительства и создаваемой социальной и транспортной инфраструктурой в микрорайонах комплексной застройки.

Основные мероприятия Подпрограммы:

- «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства» направленны на создание комфортных условий реализации проектов жилищного строительства доступного для приобретения гражданами в целях улучшения условий проживания и развития застроенных территории.

- «Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов» - направлены на обеспечение прав граждан участников долевого строительства, пострадавших в результате приостановки строительства жилых домой с привлечением денежных средств физических лиц по договорам долевого участия.

В условиях отсутствия бюджетного жилищного строительства создание инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному освоению земельных участков и развитию застроенных территорий осуществляется за счет средств инвесторов и местных бюджетов. При этом государственная поддержка за счет средств федерального бюджета является востребованной.

9.4. Перечень мероприятий подпрограммы 1 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  мероприятия | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы  (тыс. руб.) | Всего (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | | 13 | |
| 1. | Основное мероприятие 01 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства» | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | | Увеличение ввода жилья, в том, числе экономического класса | |
| Средства федерального бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4. | Основное мероприятие 04 «Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов» |  | Итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации городского округа | | Завершение строительства проблемных объектов, передача квартир пострадавшим гражданам- соинвесторам, возврат денежных средств пострадавшим гражданам- соинвесторам, | |
|  | Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Основное мероприятие 07 «Финансовое обеспечение выполнения отдельных государственных полномочий в сфере жилищной политики, переданных органам местного самоуправления» | 2020-2024 годы | Итого | 0 | 14 226,00 | 4 742,0 | 4 742,00 | 4 742,00 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области | |  | |
| 7.1. | Осуществление отдельных государственных полномочий в части подготовки и направления уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности | 2020-2024 годы | Средства бюджета Московской области | 0 | 14 226,00 | 4 742,0 | 4 742,00 | 4 742,00 | 0 | 0 | Управление градостроительной деятельности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области | | Подготовка и направление уведомлений | |

\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Московской области на соответствующий финансовый год.

\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

\*\*\* Объем средств подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным объемом бюджетных ассигнований из бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области на соответствующий финансовый год.

10. Паспорт Подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель (и) подпрограммы | Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление муниципальной собственности | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник  финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:  в том числе: | 118 971,70\* | 31 662,90 | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | 21827,20\* |
| Средства федерального бюджета | 5 608,00\* | 5 608,00 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства бюджета Московской области | 13 027,90\* | 13 027,90 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 100 335,80\* | 13 027,00 | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | 21 827,20\* |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты – 51 семья | | | | | | | |

\*- указанные суммы подлежат корректировке после распределения средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского городского округа

10.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы II

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Сергиево-Посадском городском округе Московской области.

Большинство молодых семей Сергиево-Посадского городского округа Московской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание поддержки молодым семьям, имеющим место жительства в Сергиево-Посадском городском округе Московской области, в рамках Подпрограммы II при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Мероприятия Подпрограммы II предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям – участницам Подпрограммы II в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата).

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Правила), утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы II. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения муниципальным заказчиком списков молодых семей- претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья (СтЖ), используемая при расчете размера социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Сергиево-Посадскому муниципальному району Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории муниципального образования Московской области, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам, на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки молодых семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы II позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы молодых семей – ограниченно платежеспособной категории граждан, не имеющей возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и нуждающейся в государственной поддержке при улучшении жилищных условий.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома реализуется на территории Московской области, что препятствует оттоку работающей молодежи – наиболее активной части населения с территории Московской области, способствует улучшению демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы в рамках Подпрограммы II, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является стимулом для молодежи к повышению качества трудовой деятельности, роста заработной платы.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.3. Перечень мероприятий подпрограммы II «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | | | | |
| №  мероприятия | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы  (тыс. руб.) | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 |
| 1 | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или на создание объекта индивидуального жилищного строительства | 2020-2024 годы | Итого | 0,00 | 118 971,70\* | 31 662,90 | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | | Управление муниципальной собственности | Улучшение жилищных условий молодых семей |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | 13 027,90\* | 13 027,90 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 5 608,00\* | 5 608,00 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | 100 335,80\* | 13 027,00 | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | |
| 1.1. | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей | 2020-2024 годы | Средства федерального бюджета | 0,00\* | 5 608,00\* | 5 608,00 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | | 0,00\* | Управление муниципальной собственности |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00\* | 13 027,90\* | 13 027,90 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | | 0,00\* |
| Средства бюджета городского округа | 0,00\* | 100 335,80\* | 13 027,00 | 21827,20\* | 21827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | |
| Итого по подпрограмме | | | Итого | 0,00\* | 118 971,70\* | 31 662,90 | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | | Х |  |
|  | | | Средства федерального бюджета | 0,00\* | 5 608,00\* | 5 608,00 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00\* | 13 027,90\* | 13 027,90 | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | 0,00\* | |
| Средства бюджета городского округа | 0,00\* | 100 335,80\* | 13 027,00 | 21 827,20\* | 21 827,20\* | 21827,20\* | 21827,20\* | |

\* - указанные суммы подлежат корректировке после распределения средств федерального бюджета, бюджета Московской области и бюджета Сергиево-Посадского муниципального района

11. Паспорт подпрограммы III

«Обеспечение жильем детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель (и) подпрограммы | Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление муниципальной собственности | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Всего | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Министерство образования Московской области | Всего:  в том числе: | 162 609,00 | 86 087,00 | 40 652,00 | 35 870,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской  Области | 162 609,00 | 86 087,00 | 40 652,00 | 35 870,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в отчетном году – 100 процентов 2. Численность детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году - 78 человек | | | | | | | |

11.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы III

Одним из наиболее важных и сложных вопросов в области защиты прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 18 до 23 лет является обеспечение указанной категории лиц жилыми помещениями.

В соответствии с Федеральным [з](consultantplus://offline/ref=C77063FB4CF676809BCEEA8C76EB28FEED7785E43127249DC72F9CAF77m2oBO)аконом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Московской области №  248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - жилые помещения).

Жилые помещения предоставляются лицам данной категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным Сергиево-Посадским городским округом Московской области (но не менее 27 квадратных метров) по месту жительства в границах Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Несмотря на значительные объемы бюджетных средств, выделяемых в предыдущие годы, проблема обеспечения жилыми помещениями детей-сирот до настоящего времени не решена.

Увеличение количества детей-сирот, нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями, связано с изменениями в законодательстве Российской Федерации, касающимися снятия возрастных ограничений на получение жилого помещения детьми-сиротами, а также необходимостью обеспечения жилыми помещениями тех детей-сирот, проживание которых в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном действующим законодательством.

Подпрограмма III разработана в целях получения средств из федерального бюджета на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, а также в целях установления соответствия объема выделяемых средств количеству детей-сирот, которые будут обеспечены жилыми помещениями. Реализация Подпрограммы III повысит эффективность расходования бюджетных средств и позволит осуществлять действенный контроль за реализацией данных мероприятий.

Мероприятия Подпрограммы III направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в соответствии с Законом Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Механизм реализации Подпрограммы III предполагает предоставление субвенций бюджету Сергиево-Посадского городского округа Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее - Субвенции) в соответствии с Законом Московской области №248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам установлен постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей».

Приобретение жилых помещений для формирования специализированного муниципального жилищного фонда осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

11.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации,

преобразования в сфере обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы III позволяет достичь результативности, адресности и своевременности обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Контроль за реализацией данных программных мероприятий со стороны Министерства образования Московской области обеспечивает защиту прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, на получение ими по достижении 18 лет жилого помещения из специализированного муниципального жилищного фонда, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленному Сергиево-Посадским городским округом Московской области, но не менее 27 кв. метров по месту жительства в границах Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11.3. Перечень мероприятий подпрограммы III  «Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения родителей» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  мероприятия | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы  (тыс. руб.) | | Всего (тыс. руб.) | | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01.  Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 2020-2024 годы | Итого | 0,00 | | 162 609,00 | | 86 087,00 | | 40 652,00 | | 35 870,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Управление муниципальной собственности |  |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | | 162 609,00 | | 86 087,00 | | 40 652,00 | | 35 870,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.1. | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений | 2020-2024 годы | Итого | 0,00 | | 162 609,00 | | 86 087,00 | | 40 652,00 | | 35 870,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Управление муниципальной собственности | Постановление администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области о предоставлении жилых помещений,  Договор найма специализированного жилого помещения |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | | 162 609,00 | | 86 087,00 | | 40 652,00 | | 35 870,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Средства бюджета городского округа | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Итого по подпрограмме | | | Итого | | 0,00 | | 162 609,00 | | 86 087,00 | | 40 652,00 | | 35 870,00 | | 0,00 | | 0,00 | Х | Х |
| Средства бюджета Московской области | | 0,00 | | 162 609,00 | | 86 087,00 | | 40 652,00 | | 35 870,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |

12. Паспорт подпрограммы IV «Социальная ипотека»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель (и) подпрограммы | | | | Оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан путем выдачи свидетельств на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | | | | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | | | | Управление муниципальной собственности | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | | | | 2020-2024 годы | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | | |
| Итого | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:  в том числе: | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской  области | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Сергиево-Посадского городского округа | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | | | | 1. Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) – 0 человек | | | | | | |
|  | | | | | | | |

12.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы IV

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено обеспечить формирование специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы), предусмотрев меры государственной поддержки, в том числе за счет средств федерального бюджета.

12.2. I этап реализации Подпрограммы IV

I этап реализации Подпрограммы IV предусматривает продолжение реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки отдельным категориям граждан в улучшении жилищных условий, начатых в рамках долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2012 № 1367/39 «Об утверждении долгосрочной целевой программы Московской области «О поддержке отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием ипотечных жилищных кредитов на 2013-2024 годы» (далее – долгосрочная программа) и I этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34 «Об утверждении Государственной программы Московской области «Жилище» (далее – госпрограмма «Жилище») путем предоставления компенсации основного долга по ипотечному жилищному кредиту (далее – компенсация).

Право на получение компенсации имеют лица, получившие жилищную субсидию на оплату (частичную оплату) первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (далее – жилищная субсидия), в рамках реализации долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище» в 2013-2015 годах.

Размер компенсации составляет до 7 процентов от расчетной стоимости приобретенного (строящегося) жилого помещения ежегодно в течение 7 лет спустя 3 года с момента получения жилищной субсидии.

Компенсация предоставляется в пределах расчетной нормы площади жилого помещения за счет средств бюджета Московской области, бюджета Сергиево-Посадского городского округа Московской области.

Расчет размера компенсации (Косн) осуществляется на дату расчета жилищной субсидии, предоставленной участникам долгосрочной программы и госпрограммы «Жилище», по формуле:

base_14_215265_32

А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек;

В - предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Сергиево-Посадскому городскому округу Московской области, в котором участник Подпрограммы IV приобретает или строит жилое помещение, утвержденная на дату расчета жилищной субсидии Комитетом по ценам и тарифам Московской области для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Московской области, предельной выкупной цены единицы общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и предельной цены единицы общей площади жилых помещений, приобретаемых для предоставления взамен изымаемых жилых помещений;

0,8 - коэффициент расчетного размера основного долга по жилищному ипотечному кредиту;

0,07 - коэффициент, определяющий расчетный размер компенсации.

В случае если на момент предоставления компенсации остаток задолженности по основному долгу по выданному банком (кредитной организацией) ипотечному жилищному кредиту меньше размера компенсации, указанная компенсация подлежит корректировке в сторону уменьшения.

Порядок предоставления и расходования компенсаций, а также порядок предоставления и расходования межбюджетных трансфертов из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на реализацию Подпрограммы IV установлен Правилами I этапа, утвержденными Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

12.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере государственной поддержки отдельных категорий граждан при улучшении ими жилищных условий с использованием механизмов льготного ипотечного жилищного кредитования

Реализация мероприятий в рамках I этапа Подпрограммы IV позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы учителей государственных образовательных организаций Московской области и муниципальных образовательных организаций Московской области, а также врачей государственных учреждений здравоохранения Московской области и врачей государственных учреждений социального обслуживания населения Московской области, уже работающих в Московской области.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.4. Перечень мероприятий подпрограммы IV «Социальная ипотека» | | | | | | | | | | | | | |
| №  мероприятия | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы  (тыс. руб.) | | Всего (тыс.руб) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023  год | 2024  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01.  I этап реализации подпрограммы 4. Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2020-2024 годы | Итого | 266,70 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление муниципальной собственности |  |
| Средства бюджета Московской области | 264,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 2,70 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Компенсация оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту | 2017-2021 годы | Итого | 266,70 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Управление муниципальной собственности | Количество свидетельств на оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту, выданных участникам Подпрограммы IV |
| Средства бюджета Московской области | 264,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 2,70 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по подпрограмме | | | Итого | 266,70 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Х | Х |
| Средства бюджета Московской области | 264,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 2,70 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

13. Паспорт подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель (и) подпрограммы | Оказание государственной поддержки отдельным категориям семей в улучшении жилищных условий | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель Главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление муниципальной собственности | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:  в том числе: | 44 679,50 | 5 747,50 | 19 466,00 | 19466,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета Московской  области | 44 622,00 | 5 690,00 | 19 466,00 | 19466,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства бюджета городского округа | 57,50 | 57,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество свидетельств о праве на получение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных семьям, имеющим семь и более детей - 4 штуки | | | | | | | |

13.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы VII

Подпрограмма VII разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и поэтапного улучшения жилищных условий многодетных семей в Московской области.

Мероприятия Подпрограммы VII предусматривают оказание государственной поддержки отдельным категориям многодетных семей, - участницам Подпрограммы VII в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления отдельным категориям многодетных семей жилищных субсидий и их использования устанавливается Постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы».

13.2. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования жилищной политики в сфере Муниципальной поддержки отдельных категорий семей при улучшении ими жилищных условий

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы VII позволит достичь результативности и адресности решения жилищной проблемы многодетных семей с низкими уровнями обеспеченности жильем и платежеспособности.

13.3. Перечень мероприятий подпрограммы VII «Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  мероприятий | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации подпрограммы  (тыс. руб.) | | Всего (тыс.руб.) | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020 год | | 2021 год | | 2022  год | | | 2023  год | 2024  год | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | | 10 | 11 | | 12 | | 13 |
| 1. | Основное мероприятие 01 Предоставление многодетным семьям, жилищных субсидий на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | 2020-2024 годы | | Итого | 0,00 | | 44 679,50 | 5 747,50 | | 19466,00 | | 19466,00 | | | 0,00 | - | | Управление муниципальной собственности | | Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей |
| Средства бюджета Московской области | 0,00 | | 44 622,00 | 5 690,00 | | 19466,00 | | 19466,00 | | | 0,00 | - | |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | | 57,50 | 57,50 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | - | |
| 1.1. | Реализация мероприятий по улучшению жилищных условий многодетных семей | 2020-2024 годы | | Средства бюджета Московской области | 0,00 | | 44 622,00 | | 5 690,00 | 19466,00 | | | 19466,00 | | 0,00 | - | | Управление муниципальной собственности | |  |
| Средства бюджета городского округа | 0,00 | | 57,50 | | 57,50 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | - |  | |  |
| Итого по подпрограмме | | | Итого | | | 0,00 | 44 679,50 | | 5 747,50 | | 19466,00 | | | 19466,00 | 0,00 | | - |  |  | | |
| Средства бюджета Московской области | | | 0,00 | 44 622,00 | | 5 690,00 | | 19466,00 | | | 19466,00 | 0,00 | | - |
| Средства бюджета городского округа | | | 0,00 | 57,50 | | 57,50 | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | | - |

14. Паспорт подпрограммы VIII

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель (и) подпрограммы | Предоставление мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями | | | | | | | |
| Координатор подпрограммы | Заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы муниципального имущества | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Управление муниципальной собственности | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2024 годы | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий подпрограммы, тыс. рублей | | | | | |
| Итого | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Министерство жилищной политики Московской области | Всего:  в том числе: | 3 600,00 | 2 498,00 | 0,00 | 1 102,00 | 0,00 | 0,00 |
| Средства федерального бюджета | 3 600,00 | 2 498,00 | 0,00 | 1 102,00 | 0,00 | 0,00 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | 1. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 0 человек 2. Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 2 человека 3. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 1 человек 4. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета – 0 человек | | | | | | | |

15.1. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы VIII

Федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 №  181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации, от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» Российская Федерация передала субъектам Российской Федерации государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

В рамках Подпрограммы VIII государственная поддержка по обеспечению жилыми помещениями, за счет средств федерального бюджета, будет оказана следующим категориям граждан:

ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, инвалидам и ветеранам боевых действий, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов, в соответствии с Законом Московской области № 125/2006 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (далее – Закон № 125/2006-ОЗ) на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941- 1945 годов» (далее - Федеральные законы);

гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Законом Московской области № 34/2011-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, и членов их семей» (далее – Закон № 34/2011-ОЗ) на основании Федерального закона от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан».

Мероприятия по предоставлению мер государственной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями осуществляются органами местного самоуправления Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в соответствии с Законом № 125/2006-ОЗ и Законом № 34/2011-ОЗ, за счет средств федерального бюджета.

15.2. Механизм реализации мероприятий Подпрограммы VIII за счет субвенций из федерального бюджета

Порядок предоставления мер социальной поддержки и порядок оформления и выдачи свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки по обеспечению отдельных категорий ветеранов жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета установлен постановлением Правительства Московской области от 21.10.2013 № 845/46 «О мерах по реализации Закона Московской области «Об обеспечении жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненных к ним лицам и членам их семей жилых помещений установлен постановлением Правительства Московской области 08.06.2011 № 528/21 «Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан, уволенных с военной службы, со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджет, и членам их семей жилых помещений».

Приобретение жилых помещений для последующего их предоставления отдельным категориям ветеранов осуществляется с учетом положений, установленных постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1184/57 «О порядке взаимодействия при осуществлении закупок для государственных нужд Московской области и муниципальных нужд».

15.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации,

преобразования в сфере обеспечения жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством

Реализация мероприятий в рамках Подпрограммы VIII позволяет достичь результативности и адресности обеспечения жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны; инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов; граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.4. Перечень мероприятий подпрограммы VIII «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| №  мероприятия | Мероприятие подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы  (тыс. руб.) | Всего (тыс.руб.) | | | Объем финансирования по годам (тыс.руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2020  год | | 2021  год | | 2022  год | | 2023  год | | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 2. | Основное мероприятие 02 «Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2020-2024 годы | Итого | 0,00 | 3 600,00 | | | 2 498,00 | | 0,00 | | 1 102,00 | | 0,00 | | 0,00 | Управление муниципальной собственности |  |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | 3 600,00 | | | 2 498,00 | | 0,00 | | 1 102,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 2.1. | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах» | 2020-2024 годы | Средства федерального бюджета | 0,00 | | 1 247,00 | 1 247,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Управление муниципальной собственности | Формирование сводного списка.  Выдача свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки |
| 2.2. | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2020-2024 годы | Средства федерального бюджета | 0,00 | | 2 353,00 | 1 251,00 | | 0,00 | | 1 102,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Управление муниципальной собственности | Формирование сводного списка.  Выдача свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки |
| 3. | Основное мероприятие 03.  Оказание государственной поддержки по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан | 2020-2024 годы | Средства федерального бюджета | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Управление муниципальной собственности |  |
| 3.1. | Осуществление полномочий по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» | 2020-2024 годы | Средства федерального бюджета | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Управление муниципальной собственности | Формирование сводного списка.  Выдача свидетельств о праве на получение мер социальной поддержки |
| Итого по подпрограмме | | | Итого | 0,00 | | 3 600,00 | 2 498,00 | | 0,00 | | 1 102,00 | | 0,00 | | 0,00 | | Х | Х |
| Средства федерального бюджета | 0,00 | | 3 600,00 | 2 498,00 | | 0,00 | | 1 102,00 | | 0,00 | | 0,00 | |