

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«___» _____ 20__г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-СП/20-2216

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Сергиево-Посадского
городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н,
г Сергиев-Посад, пр-кт Красной Армии, д. 105, пом 4

№ процедуры www.torgi.gov.ru **061020/6987935/01**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00200190101501**

Дата начала приема заявок: **07.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **20.11.2020**

Дата определения участников **26.11.2020**

Дата аукциона: **26.11.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов [Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#) от 19.12.2019 № 13/11-МЗ «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности [Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#) на 2020-2022 годы» (в ред. от 26.03.2020 № 18/03-МЗ);
- постановлением Главы [Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#) от 10.09.2020 № 1297-ПГ «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления [Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Управление муниципальной собственности администрации [Сергиево-Посадского городского округа Московской области](#)

ИНН 5042013787, КПП 504201001

Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, д. 169

Сайт: www.sergieev-reg.ru

Эл. почта: invest.adm@mail.ru

тел.: +7 (496) 551-5145, факс: +7(496) 551-5193

Банковские реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация [Сергиево-Посадского городского округа](#))

ИНН получателя 5042022397

КПП получателя 504201001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 929 1 14 02043 04 0000 410

Код ОКТМО 46728000

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: **ООО «РТС-тендер».**

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев-Посад, пр-кт Красной Армии, д. 105, пом 4

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2020 № 99/2020/343239154) (Приложение № 2)

Кадастровый номер: 50:05:0000000:39280 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2020 № 99/2020/343239154) (Приложение № 2)

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Сергиево-Посадский городской округ Московской области, собственность», № 50:05:0000000:39280-50/005/2020-1 от 19.06.2020 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2020 № 99/2020/343239154) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 61,2

Фотоматериалы – Приложение № 2

Начальная цена продажи: **1 891 000,00 руб.** (Один миллион восемьсот девяносто одна тысяча руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **94 550,00 руб.** (Девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **378 200,00 руб.** (Триста семьдесят восемь тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 07.10.2020 по 20.11.2020 до 16 час. 45 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион по продаже от 19.08.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 160819/6987935/12, признан несостоявшимся так как принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 07.10.2020 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 20.11.2020 в 16 час. 45 мин.

3.4. Дата определения Участников: 26.11.2020 в 12 час. 00 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 26.11.2020 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 26.11.2020 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.sergiev-reg.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

¹ Здесь и далее указано московское время.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его

избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**ГЛАВА
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2020 № 1294-171

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 19.12.2019 № 13/11-МЗ, Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Сергиево-Посадского городского округа Московской области на 2020 - 2022 годы утвержденного Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 26.03.2020 №18/03-МЗ, Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.08.2020 № 99/2020/343239154 с кадастровым номером 50:05:0000000:39280,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества – нежилого помещения, назначение: нежилое помещение, общей площадью 61,2 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 105, помещение 4 (далее – Объект (лот) аукциона).

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи вышеуказанного объекта в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 03.08.2020 №29/20, выполненным субъектом оценочной деятельности Кремневой М.В. на основании свидетельства

1329/по

№ 005903

о членстве в Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» от 24.06.2009 № 2332-09, равную 1 891 000 рублей (один миллион восемьсот девяносто одна тысяча рублей) с учетом НДС.

2.2. Размер задатка 378 200 рублей (триста семьдесят восемь тысяч двести рублей), составляющий 20 процентов начальной цены продажи.

2.3. Шаг аукциона 94 550 рублей (девяносто четыре тысячи пятьсот пятьдесят рублей), составляющий 5 процентов начальной цены продажи.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже Объекта (лота) аукциона (прилагается).

5. Управлению муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского городского округа (Якушова А.И):

5.1. Направить настоящее постановление и необходимые документы на вышеуказанный объект недвижимости Организатору аукциона для организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества.

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: sergiev-reg.ru.

5.3. По итогам аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении такого договора.

6. Рекомендовать Организатору аукциона предусмотреть размещение настоящего постановления и информации о проведении и результатах аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

Глава городского округа

М.Ю. Токарев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская





Утверждена
постановлением главы
Сергиево-Посадского
городского округа
от 10.09.2010 № 1691-III

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи «.....» г.

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

ИНН

КПП

ОГРН

Представитель Претендента²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г., №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи «.....» г.

кем выдан

Адрес места жительства (по паспорту)

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по согласию сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ФГИС ЕГРН <small>(включая наименование органа регистрации права)</small>		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 17.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Помещение		
<small>(или объект недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела 1 _____	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 99/2020/343239154		
Кадастровый номер:	50:05:0000000:39280	
Номер кадастрового квартала:	50:05:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 263-075-3996/4	
Адрес:	Московская область, Сергиево-Посадский р-н, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д 105, пом 4	
Площадь, м²:	61,2	
Наименование:	Нежилое помещение	
Назначение:	Нежилое помещение	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	данные отсутствуют	
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость (руб.):	675515,81	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0000000:13674	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям питейного дома социального использования или питейного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.	
Получатель выписки:	УМС Администрации Сергиево-Посадского городского округа МО	
Государственный регистратор <small>(включая наименование органа)</small>	М.П.	ФГИС ЕГРН <small>(наименование)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		Объект недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
17.08.2020 № 99/2020/343239154		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:05:0000000:39280	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Сергиево-Посадский городской округ Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:05:0000000.39280-50/005/2020-1 от 19.06.2020		
3. Документ(ы)-основание:	3.1. сведения не представляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГУП ЕГРН	
<small>(подпись государственного регистратора)</small>		<small>(подпись)</small>	

М.П.

апрель
2009 г. - центр

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое

назначение помещения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Сергиево-Посадский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Сергиев Посад
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Сергиев Посад
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Красной Армии
Номер дома	105	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А,а,а3	
Номер помещения (бокса)	4	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер помещения		
Инвентарный номер помещения	263:075-3996	

Технический паспорт составлен по состоянию на "06" ноября 2009 г.

СОГЛАСОВАНО:

Администрация Сергиево-Посадского муниципального района Московской области Отдел имущественных отношений	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Начальника отдела имущественных отношений С.В.Климишин	

М.П.



Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации"	
Руководитель (Ф.И.О.) (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности)	Подпись, печать
Директор Сергиево- Посадского филиала ГУП МО "МОБТИ" Н.А. Кокина	308 09 М.П.



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

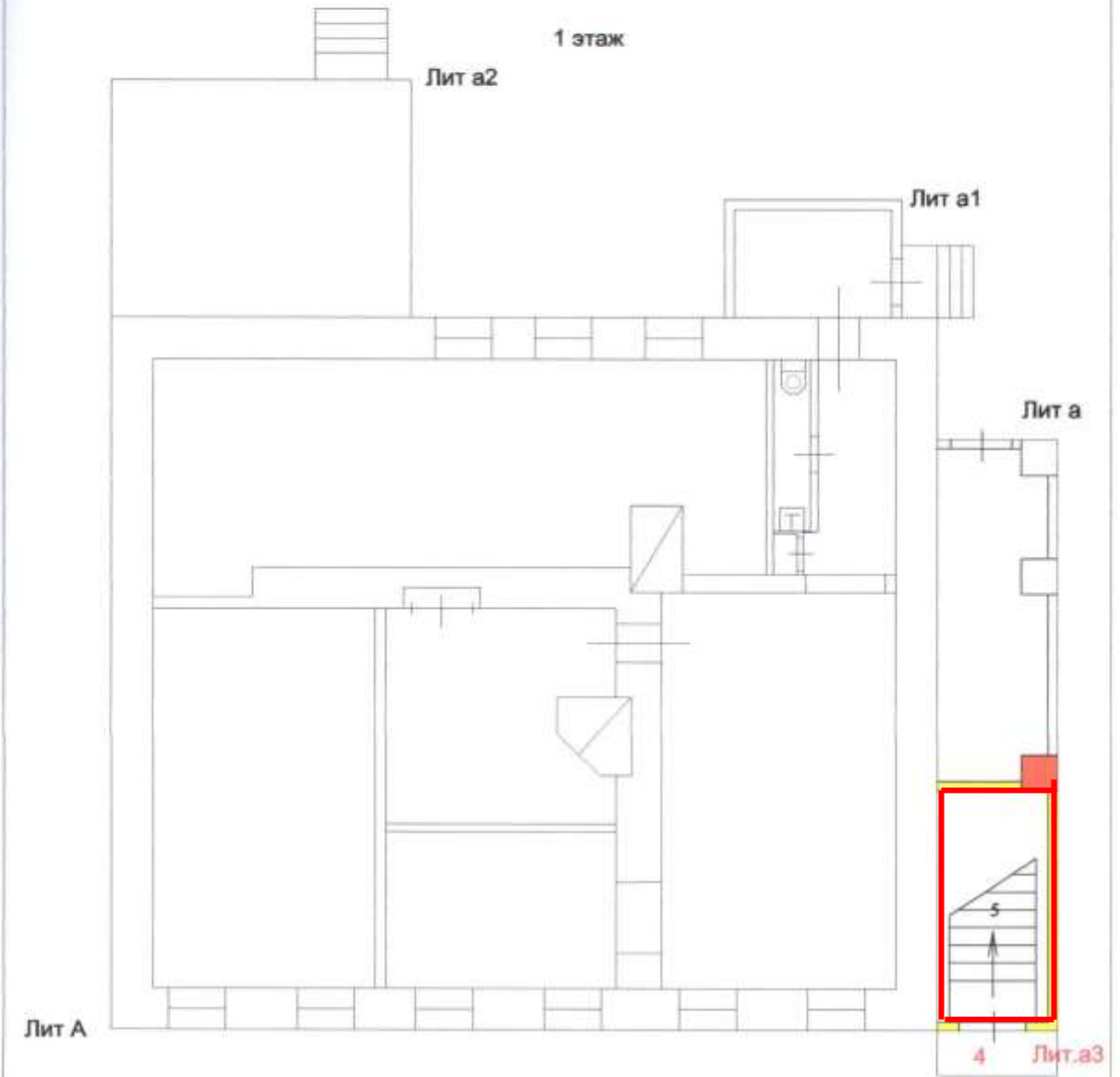
II. Экспликация к поэтажным планам

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	2	4	1	основное	32,0	3,00	
А			2	вспомогательное	7,5		
А			3	вспомогательное	0,7		
а			4	вспомогательное	12,4		
а3	1		5	вспомогательное	8,6		
Итого по помещению:					61,2		

Поэтажный план

Масштаб 1:100

Лист 1 Листов 2



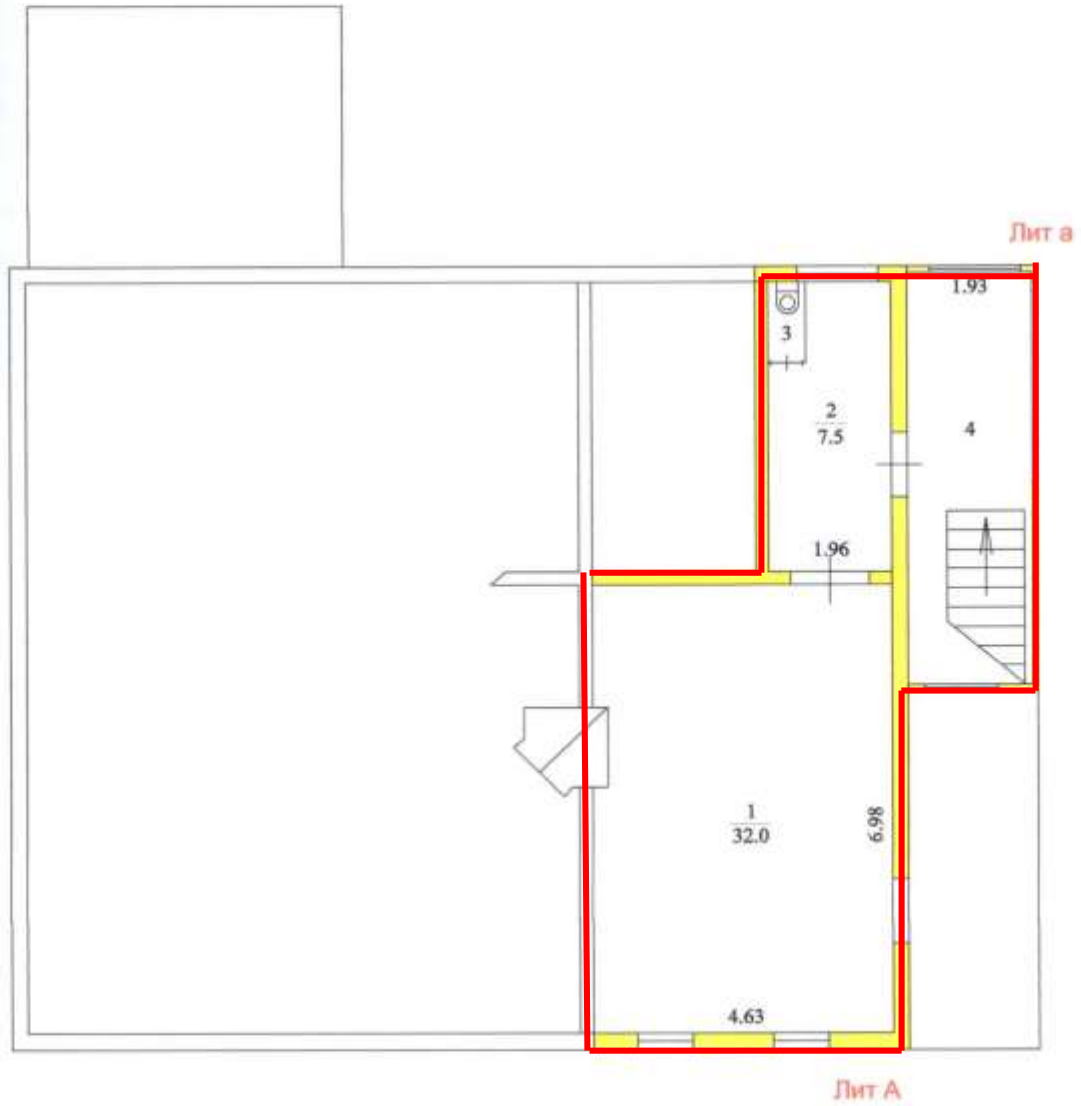
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Панкова Н.В.		Тонина Н.А.	

Поэтажный план

Масштаб 1:100

Лист 2 Листов 2

2 этаж



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Панкова Н.В.		Тонина Н.А.	

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания 1917

Этажность здания 2

Физический износ здания 39 %

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	Стены	бревенчатые
2	Перекрытия	деревянные утепленные
3	Благоустройство	электроосвещение, водопровод, канализация

IV. Стоимость помещения

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 37 513.00 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

Комментарии (особые отметки)

Общая площадь изменилась с 41,9 кв.м. на 61,2 кв.м. за счет учета ранее неучтенной площади холодной пристройки.

Остаточная балансовая стоимость составляет 0,00 руб на 16.07.2009г. согласно справки о балансовой стоимости № 17 от 16.07.2009г.

Паспорт составлен	<u>12 января 2010 г.</u>	
Исполнил	 подпись	<u>Панкова Н.В.</u> Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	<u>Тонина Н.А.</u> Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	 подпись	<u>Тонина Н.А.</u> Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " " "		г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр. Красной Армии, 169, Сергиев Посад,
Московская область, 141310

Телефон: (495) 995-30-20, (496) 551-51-00
Факс: (496) 551-51-93
adm@sergiev-reg.ru; www.sergie-v-reg.ru

06.10.2020 № Исх 12099-3/01-01-22
На № 30Исх-4574/20- от 17.09.2020

Директору государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

О направлении
дополнительной информации

Уважаемая Ирина Александровна!

Нежилое помещение с кадастровым номером 50:05:0000000:39280, назначение: нежилое помещение, общей площадью 61,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 105, помещение 4, юридически и фактически свободно и не занято другими лицами. Договоры аренды и безвозмездного пользования на данное помещение не заключались. Фактическое состояние и планировка помещения соответствует представленным в ГКУ МО «РЦТ» фотоматериалам и техническим документам.

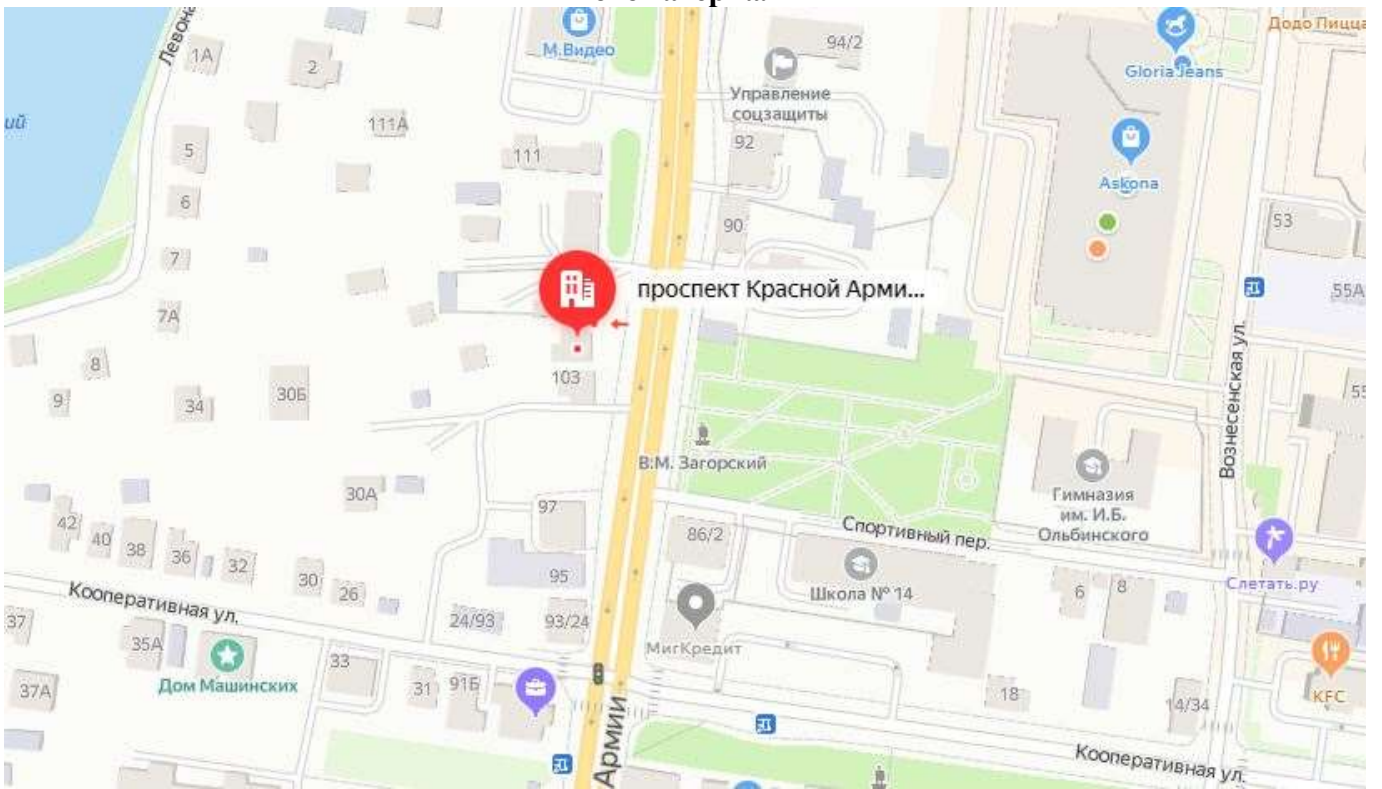
Начальник управления муниципальной собственности

 А.И. Якушова

Жолобова А.В.
Говоркова М.В.
8 (496) 551 51 45



Фотоматериалы





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ИНН.....	КПП..... ОГРН.....
Представитель Претендента ²	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР №

купли - продажи _____

город Сергиев Посад Московской области
_____ две тысячи _____.

Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, действующее от имени муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____, с одной и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает Покупателю принадлежащее муниципальному образованию «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» по праву собственности муниципальное имущество:

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области» на основании: _____, запись регистрации № _____ от _____.

1.3. Продажная цена Имущества определена в соответствии протоколом _____ от _____ № _____ и составляет : _____ рублей (_____ миллиона _____ тысячи _____ рублей), с учетом НДС.

1.4. Покупатель покупает у Продавца Имущество за: _____ рублей (_____ миллиона _____ тысячи _____ рублей).

1.5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. РАСЧЕТЫ.

2.1. Покупатель перечисляет в Получателя: Управление Федерального казначейства по Московской области (Администрация Сергиево-Посадского городского округа)

ИНН получателя 5042022397

КПП получателя 504201001

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

Счет № 40101810845250010102

КБК 929 1 14 02043 04 0000 410

Код ОКТМО 46728000 сумму в размере: _____ рублей (_____ миллиона _____ тысячи _____ рублей) в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей (_____ тысяч _____ рублей) включается в сумму продажной цены (п.1.3.) в счет обеспечения оплаты за приобретаемое на аукционе имущество.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами передаточного акта.

Передаточный акт Имушества подписывается Сторонами в течении 3 (трех) дней после полной оплаты цены Имушества.

3.2. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания Сторонами. Право собственности на Имущество, приобретенное по настоящему договору, возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Имущество осуществляются Продавцом совместно с Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Продавцом от Покупателя документов, подтверждающих оплату цены Имушества.

3.4. Расходы, связанные с оформлением права собственности Покупателя на Имущество, возлагаются на Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за надлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае несоблюдения срока оплаты Имушества, указанного в п. 2.1. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за каждый день просрочки пеню в размере 1 % (одного процента) от просроченной суммы. Началом применения данных санкций считается следующий день после срока оплаты (п.2.1.).

4.3. Покупатель обязуется:

4.3.1. Полностью оплатить цену Имушества в размере, установленном п. 1.3. настоящего договора.

4.3.2. Осуществить действия, связанные с приемом-передачей Имушества в соответствии с передаточным актом в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

4.4. Продавец обязуется в течении 3 (трех) дней после полной оплаты цены Имушества передать Покупателю Имущество по передаточному акту.

4.5. С даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества и бремя его содержания.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, а два экземпляра передаются Покупателю.

5.4. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме.

При этом изменения существенных условий настоящего договора не допускаются.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: _____

Покупатель: _____

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
от _____ № _____

город Сергиев Посад Московской области

Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, действующее от имени муниципального образования «Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____ с одной стороны,
и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст.556 ГК РФ, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в лице _____, в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ нежилого помещения, продало _____.

2. По настоящему акту Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области, в лице _____ передало, а _____ принял _____

Претензий у _____ к Управлению муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района Московской области по передаваемому помещению не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, а два экземпляра выдаются Покупателю.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

ОТ _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-СП/20-2216**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель
