Утвержден

решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Перечень услуг,**

**которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных и муниципальных услуг,**

**оказываемых администрацией Сергиево-Посадский городской округ Московской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование необходимых и обязательных услуг** |
|  | Взимание платы за предоставление услуг по дополнительным программам, оказываемых сверх общеобразовательных программ начального, основного, среднего образования, дополнительные программы в сфере искусств, физической культуры и спорта, муниципальной образовательной организацией муниципального образования Московской области, осуществляющей деятельность по реализации дополнительных программ общего образования |
|  | Взимание платы за предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в муниципальной образовательной организации муниципального образования Московской области, осуществляющей деятельность по реализации образовательных программ дошкольного образования |
|  | Предоставление заключений об отсутствии полезных ископаемых под участком  |
|  | Получение заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка подлежащего хозяйственному освоению |
|  | Выдача копии финансового лицевого счета  |
|  | Получение согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области  |
|  | Выдача справки жилищного или жилищно-строительного кооператива о полной выплате заявителем, являющимся членом кооператива, паевого взноса за предоставленную этому лицу кооперативом квартиру, выданная уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией |
|  | Выдача справки жилищного или жилищно-строительного кооператива о членстве в нем заявителя, выданной уполномоченным органом управления кооператива в соответствии с установленной его уставом компетенцией (при проживании в жилом помещении, принадлежащем жилищному или жилищно-строительному кооперативу) |
|  | Выдача справки из банка о наличии и состоянии банковского счета |
|  | Выдача справки из банка об оборотах денежных средств по расчетному счету за последние 6 месяцев |
|  | Выдача справки медико-социальной экспертизы |
|  | Выдача справки о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, выданные управляющими организациями, органом управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, жилищно-эксплуатационными, ремонтно-строительными, специализированными, ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими на основании договоров соответствующие виды деятельности |
|  | Выдача справки о размере выплачиваемой стипендии из учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования или справки об отсутствии стипендии |
|  | Предоставление дендроплана |
|  | Предоставление документа, подтверждающего факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости) - запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области |
|  | Предоставление заключения о нарушении естественного освещения в жилом или нежилом помещении или предписание надзорных органов (в случае проведения работ по восстановлению нормативного светового режима в жилых и не жилых помещениях) |
|  | Предоставление заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом) |
|  | Предоставление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого или нежилого помещения |
|  | Предоставление копии разделов проектной документации (в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и отсутствия проектной документации в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области) |
|  | Предоставление нотариально удостоверенного согласия третьих лиц на признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц |
|  | Получение технического плана на объект индивидуального жилищного строительства или садового дома |
|  | Предоставление проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) |
|  | Подтверждение в письменной форме согласия собственника, либо лица управомоченного собственником такого имущества, в том числе арендатора, либо собственников помещений в многоквартирном доме (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) |
|  | Получение ведомости координат в городской системе, заверенной кадастровым инженером, подготовившим межевой план |
|  | Получение выписки из документов технического учета с поэтажным планом и экспликацией |
|  | Получение выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
|  | Получение выписки из протокола садоводческого некоммерческого товарищества о принятии в члены |
|  | Получение документа, подтверждающего право заявителя на предоставление земельного участка без торгов |
|  | Получение документа, подтверждающего право на льготное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства. |
|  | Получение документа, подтверждающего право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке (в случае, если право собственности возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ, либо после дня введения его в действие при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ) |
|  | Получение документа, подтверждающего право собственности на земельный участок для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства или договор аренды на земельный участок |
|  | Получение кадастрового паспорта земельного участка и объекта недвижимости (при реконструкции) |
|  | Получение межевого плана (оригинал и копия, заверенная кадастровым инженером, подготовившим межевой план) |
|  | Получение надлежащим образом оформленного согласия супруга (в случае последующего выкупа земельного участка) |
|  | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок |
|  | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции |
|  | Получение согласия всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта |
|  | Получение справки о составе семьи и совместном проживании |
|  | Получение справки об отсутствии права собственности на жилые помещения, выданную органом, осуществляющим технический учет и техническую инвентаризацию жилищного фонда субъекта Российской Федерации, в котором проживал гражданин и члены семьи гражданина до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
|  | Получение технического паспорта жилого помещения (при реконструкции) |
|  | Получение услуги по выполнению кадастровых работ (выполнение схемы границ) |
|  | Получение ходатайства об отказе от постоянного (бессрочного) пользования от СНТ, подписанное председателем правления |
|  | Предоставление выписки из домовой книги |
|  | Предоставление дизайн-проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения. |
|  | Предоставление надлежащим образом оформленной доверенности на представителя  |
|  | Предоставление правоустанавливающих документов на жилое помещение |
|  | Предоставление проектной документации на рекламную конструкцию |
|  | Предоставление согласия с управляющей компанией (акт осмотра жилого помещения) |
|  | Получение заключения о проведении археологических изысканий  |
|  | Проведение экспертизы проектной документации на рекламную конструкцию, для отдельно стоящих рекламных конструкций |
|  | Предоставление проекта производства земляных работ |
|  | Предоставление проекта рекультивации (в случае проведения земляных работ на землях сельскохозяйственного назначения) |
|  | Предоставление протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение |
|  | Получение заключения о размещении объектов в зонах планируемых транспортных инфраструктур  |
|  | Предоставление сведений о лице, имеющем право на дополнительные меры государственной поддержки (сведения о материнском (семейном) капитале, его размере, выбранном направлении (направлениях) распоряжения им и о его использовании) - запрашиваются в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации и (или) территориальном структурном подразделении Министерства социальной защиты населения Московской области |
|  | Получение согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет |
|  | Получение согласия каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение |
|  | Получение заключения о согласовании размещения объекта капитального строительства с территориальным управлением федерального агентства по рыболовству |
|  | Получение решения согласования/отказа в согласовании (реконструкции, размещения) объекта строительства на приаэродромной территории |
|  | Предоставление технического паспорта жилого помещения |
|  | Предоставление технического паспорта жилого помещения (расчет долей жилого помещения в коммунальной квартире) |