



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО: ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОБЛЕМЫ



На территории области **0,9 млн человек** проживает в **0,6 млн** индивидуальных жилых домах.

Кроме жителей области в регионе расположено более **1 млн** дачных участков и **11 тысяч** садовых товариществ.

За пять лет исполнено только **9,4 тысяч** заявок на техническое присоединение к централизованным источникам.



Оперативно решить данную проблему за счет бюджетного финансирования не представляется возможным, по причине распределения денежных средств на модернизацию существующих изношенных объектов коммунальной инфраструктуры.

Так на модернизацию **только очистных сооружений** с целью осуществления технического присоединения индивидуальных жилых домов потребуется не менее **45 млрд** рублей.

РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ



Строительство / модернизация объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением денежных средств некоммерческой организации, через муниципально-частное партнерство.



Муниципально-частное партнерство - это совместное взаимовыгодное сотрудничество муниципального образования и некоммерческого партнерства в решении проблем социально-экономического развития территории.

Некоммерческое партнерство – некоммерческая организация, объединяющая собственников недвижимости

Критерии для участия в МЧП



регистрация на территории
округа



отсутствие задолженности,
соблюдение условий
софинансирования



уставная цель:
**строительство и (или)
модернизация объектов
коммунальной
инфраструктуры округа**



отсутствие стадий
**ликвидации,
реорганизации или
банкротства**

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

1. Жителями создается НКО
2. Сбор средств с домовладений
3. Разработка за счёт собственников ПСД, получение заключения МОГЭ
4. Обращение в ОМСУ для получения субсидии на СМР
5. Заключение соглашения о предоставлении Субсидий
6. Заключение договора подряда (СМР)
7. Поэтапное выполнение СМР с поэтапной оплатой и последующим субсидированием со стороны ОМСУ
8. Передача на баланс РСО (обслуживание объектов за счёт тарифа)

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ

(типовая ДК в приложении 1)

1. Информационная встреча с собственниками недвижимости *(документы для получения субсидии в приложении 2)*
2. Подписание протокола собрания с собственниками *(проект протокола в приложении 3)*
3. Проведение отдельного заседания с инициативной группой собственников
4. Подписание постановления по порядку предоставления Субсидий *(проект постановления приложения 4)*
5. Создание некоммерческого партнерства *(проект постановления в приложении 5)*

РЕАЛИЗАЦИЯ МЕХАНИЗМА ПОЗВОЛИТ



- Обеспечить население качественными услугами по водоснабжению и водоотведению
- Снизить нагрузку на местный бюджет, благодаря привлечению внебюджетных средств
- Улучшить экологическую ситуацию
- Расширить инвестиционную программу водоканалов за счёт включения в тариф новых объектов

ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ



Некоммерческая организация НП «Полесье» (мкрн Востряково, г. Домодедово).
Строительство сетей водоотведения ведется с 2019 года.
Стоимость проекта составляет 17,0 млн руб. Протяжённость сетей – 2 км.
Софинансирование из бюджета городского округа Домодедово составило 0,5 млн руб. В бюджете г.о. на 2021 год предусмотрено – 6,0 млн руб.

Некоммерческая организация ТСН «Барыбино» (мкрн Барыбино, г. Домодедово).

Строительство сетей водоснабжения еще не началось, так как проект проходит процедуру согласования в МОГЭ.



ПОРУЧЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Сроки	Ответственный исполнитель
1.	Определить перечень потенциальных кластеров ИЖД, дачных поселков, СНТ	Март 2021	ОМСУ
2.	Провести встречи с собственниками ИЖД, дачных поселков, СНТ и организовать инициативные группы	15 Апреля 2021	ОМСУ, собственники
3.	Утвердить Постановления по порядку предоставления субсидии из бюджета на реализацию проектов МЧП	Апрель 2021	ОМСУ
4.	Создать некоммерческие организации	Май 2021	собственники