

Дорожная карта ЖК "Покровский"

п/п	Наименование застройщика; наименование жилого комплекса; адрес объекта; идентификатор объекта незавершенного строительства (ID)	Этапы мероприятия	Промежуточные результаты		2021 год					2022 год				2023 год				Ответственные исполнители (соисполнители)	
				2020															
				IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
11	АО "СИХ" ЖК Покровский Сергиево-Посадский г.о., в границах ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, Суздальская, Владимирская, 1-й Новгородский пер., д.1 корп. 2 ID Объектов: корп. 2 - 16 174	1	Передача объекта незавершенного строительства в Фонд	Проведение заседания Наблюдательного Совета Фонда													ППК Фонд.РФ		
				Заключение соглашения о финансировании													ППК Фонд.РФ Фонд МО		
				Подготовка и подача заявления о намерении в Арбитражный суд													Фонд МО		
				Заключение Минстроя РФ/ Заключение конкурсного управляющего (КУ)													Минстрой РФ КУ		
				Удовлетворение Арбитражным судом ходатайства о намерениях, расчеты с КУ													АС МО Фонд МО		
				Определение Арбитражного суда об удовлетворении заявления Фонда о передачи ему прав и обязанностей застройщика-банкрота													АС МО		
		2	Регистрация права собственности и иных прав Фонда на передаваемое имущество в Росреестре															Фонд МО; КУ; Росреестр	
		3	Подготовка к проведению работ по завершению строительства объекта	Заключение о техническом состоянии объекта														Обследование	
				Конкурсная процедура на проектно-изыскательские работы, заключение договора														Фонд МО	
				Проектно-изыскательские работы														Проектная организация	
				Получение экспертизы по проектно-сметной документации														Проектная организация; Мособлгосэкспертиза	
				Конкурсная процедура на строительно-монтажные работы, заключение договора														Фонд МО	
		4	Строительно-монтажные работы															Подрядная организация Фонд МО	
		5	Проведение строительно-монтажных работ	Извещение о возобновлении строительства															Подрядная организация Главгосстройнадзор Фонд МО
				Получение заключения о соответствии															Подрядная организация Главгосстройнадзор Фонд МО
		6	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию																Фонд МО Минжилполитики МО
		7	Передача гражданам объектов долевого строительства	Подписание акта приема-передачи, выдача ключей гражданам															Фонд МО Участники ДДУ
				Начало заселения															Фонд МО Участники ДДУ

