|  |  |
| --- | --- |
|  | УтвержденоРешением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

И ПОРЯДКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ С ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - ФЗ № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - ПП РФ № 860), Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 19.12.2019 №13/11-МЗ, Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», утвержденным Решением Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2020 № 24/07-МЗ, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020 (далее - Соглашение) и определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» (далее - Имущество) без объявления цены в электронной форме (далее - Продажа) и заключения договора купли-продажи Имущества по итогам Продажи.

2. В качестве продавца Имущества от имени муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области» выступает администрация Сергиево-Посадского городского округа Московской области в лице управления муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее - Продавец).

Для организации и проведения процедуры Продажи Продавцом в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 05.06.2015 № 61-0506/2015, в редакции Дополнительного соглашения от 11.02.2020 № 30-1102/2020 (далее – Соглашение) привлекается центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации и проведения в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, торгов по продаже земельных участков и имущества (далее - Уполномоченный орган).

Проведение Продажи осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки, привлеченным Продавцом из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее - Оператор электронной площадки).

3. В процессе организации Продажи Имущества:

Продавец:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ №178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих Продажу;

б) размещает информационное сообщение о проведении Продажи и об итогах Продажи Имущества на сайте Продавца в сети Интернет;

в) производит расчеты с победителем Продажи;

г) заключает с победителем Продажи договор купли-продажи Имущества;

д) обеспечивает передачу Имущества победителю Продажи и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

е) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ №178-ФЗ и ПП РФ № 860.

ж) поручает Уполномоченному органу в соответствии с Соглашением организовывать от имени Продавца продажу Имущества, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Уполномоченный орган.

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих продажу;

б) принимает решение о привлечении Оператора электронной площадки;

в) утверждает электронную форму заявки на участие в продаже (далее - Заявка);

г) определяет даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры Продажи;

д) утверждает состав Комиссии по проведению Продажи (далее - Комиссия).

В состав Комиссии включаются представители Продавца, Уполномоченного органа, подведомственного Уполномоченному органу государственного казенного учреждения Московской области, осуществляющего функции продавца.

е) организует подготовку в порядке, предусмотренном ФЗ № 178-ФЗ, информационного сообщения о проведении Продажи и об итогах Продажи Имущества, а также размещение информации в сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными ФЗ № 178-ФЗ, Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и ПП РФ № 860;

ж) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860;

з) в целях осуществления организационно-технических функций по организации и проведению Продажи привлекает в соответствии с Соглашением подведомственное Уполномоченному органу государственное казенное учреждение Московской области.

3.3. Оператор электронной площадки осуществляет функции в соответствии с требованиями ФЗ № 178-ФЗ, ПП РФ № 860 и регламентирующими деятельность электронной площадки документами (далее - Регламент электронной площадки).

3.4. Комиссия:

а) обеспечивает соблюдение требований ФЗ № 178-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним правовых актов, регулирующих Продажу;

б) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи;

в) принимает по основаниям, установленным ФЗ № 178-ФЗ, решение о признании претендентов участниками Продажи (далее - Участники) либо об отказе в допуске к участию в Продаже, оформляемое протоколом;

г) определяет победителя Продажи и подписывает протокол об итогах Продажи;

д) осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ № 178-ФЗ и ПП РФ № 860.

II. Подведение итогов Продажи

4. Подведение итогов Продажи должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене Имущества в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает по каждой зарегистрированной в соответствии с Регламентом электронной площадки заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене Имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах Продажи в порядке, установленном ПП РФ № 860.

6. Признание Участника Продажи покупателем Имущества осуществляется по основаниям, установленным ПП РФ № 860, а именно:

а) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки одной заявки и предложения о цене Имущества - Участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки нескольких заявок и предложений о цене Имущества - Участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое Имущество;

в) в случае, если несколько Участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое Имущество, - Участник, заявка которого была подана в соответствии с Регламентом электронной площадки на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах Продажи подписывается Комиссией в день подведения итогов Продажи и должен содержать все сведения, установленные ПП РФ № 860, а именно:

а) сведения об Имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных в соответствии с Регламентом электронной площадки заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене Имущества с указанием подавших их Претендентов;

д) сведения о покупателе Имущества;

е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о Продаже Имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована в соответствии с Регламентом электронной площадки либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене Имущества не было принято к рассмотрению, Продажа Имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах Продажи.

9. Процедура Продажи считается завершенной с даты подписания Комиссией протокола об итогах Продажи Имущества.

III. Заключение договора купли-продажи Имущества

10. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и покупателем Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов Продажи.

11. Договор купли-продажи Имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, информационными сообщениями о проведении Продажи Имущества, об итогах Продажи Имущества.

12. Денежные средства в счет оплаты Имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в бюджет Сергиево-Посадского городского округа на счет, указанный в информационном сообщении об итогах Продажи Имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

13. В договоре купли-продажи Имущества предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты Имущества, а также срок рассрочки (в случае её предоставления) и порядок внесения платежей.

14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. В этом случае Продажа признается несостоявшейся.

15. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи Имущества.

16. Передача Имущества и оформление права собственности покупателя на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

17. Передача Имущества, приобретенного в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего ФЗ № 178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

18. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.