



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 МАЙ 2021 № 15ВР-889

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа и Дмитровского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Горохово-Грачево»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 12.02.2021 № б/н, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 19.05.2021 № 68-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ «Горохово-Грачево», с кадастровым номером 50:05:0030260:785, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права от 27.01.2006 № 50-50-05/103/2005-37), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Сергиево-Посадского городского округа и Дмитровского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской

области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Сергиево-Посадского городского округа и Дмитровского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:
1	50:04:0260805:6
2	50:04:0000000:392
3	50:04:0260805:18
4	50:04:0260805:47
5	50:04:0260805:54
6	50:04:0260805:53
7	50:04:0260805:55
8	50:04:0260805:57
9	50:04:0260805:56
10	50:04:0260805:51
11	50:04:0260805:48
12	50:04:0260903:2
13	50:04:0260903:1
14	50:04:0260904:5
15	50:04:0261002:7
16	50:04:0000000:91105
17	50:05:0020201:3
18	50:05:0020242:5
19	50:05:0020242:6
20	50:05:0020202:3
21	50:05:0000000:133
22	50:05:0030263:3
23	50:05:0000000:77430
24	50:05:0030266:1315
25	50:05:0030266:1318
26	50:05:0030266:1316
27	50:05:0030266:1317
28	50:05:0030266:1319
29	50:05:0030262:11
30	50:05:0030262:13
31	50:05:0030262:12
32	50:05:0030260:30
33	50:05:0030262:10
34	50:05:0030262:14
35	50:05:0030260:137
36	50:05:0030260:195
37	50:05:0030260:757
38	50:05:0030260:48
39	50:05:0030260:173
40	50:05:0030260:798
41	50:05:0030260:22
42	50:05:0030260:138
43	50:05:0030260:770
44	50:05:0030260:37

45	50:05:0030260:758
46	50:05:0030260:49
47	50:05:0030260:41
48	50:05:0030260:759
49	50:05:0030266:1320
50	50:05:0030266:1321
51	50:05:0030266:1322
52	50:05:0030266:1311
53	50:04:0260805
54	50:04:0260901
55	50:04:0260903
56	50:04:0260904
57	50:04:0261002
58	50:05:0020201
59	50:05:0020202
60	50:05:0020242
61	50:05:0030260
62	50:05:0030262
63	50:05:0030263
64	50:05:0030266

15BP-889

Сергиево-Посадский городской округ Московской области

[illegible]

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ "Горохово-Грачево"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Дмитровский городской округ, Сергиево-Посадский городской округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	467292 кв.м. ±239 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35кВ "Горохово-Грачево" сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

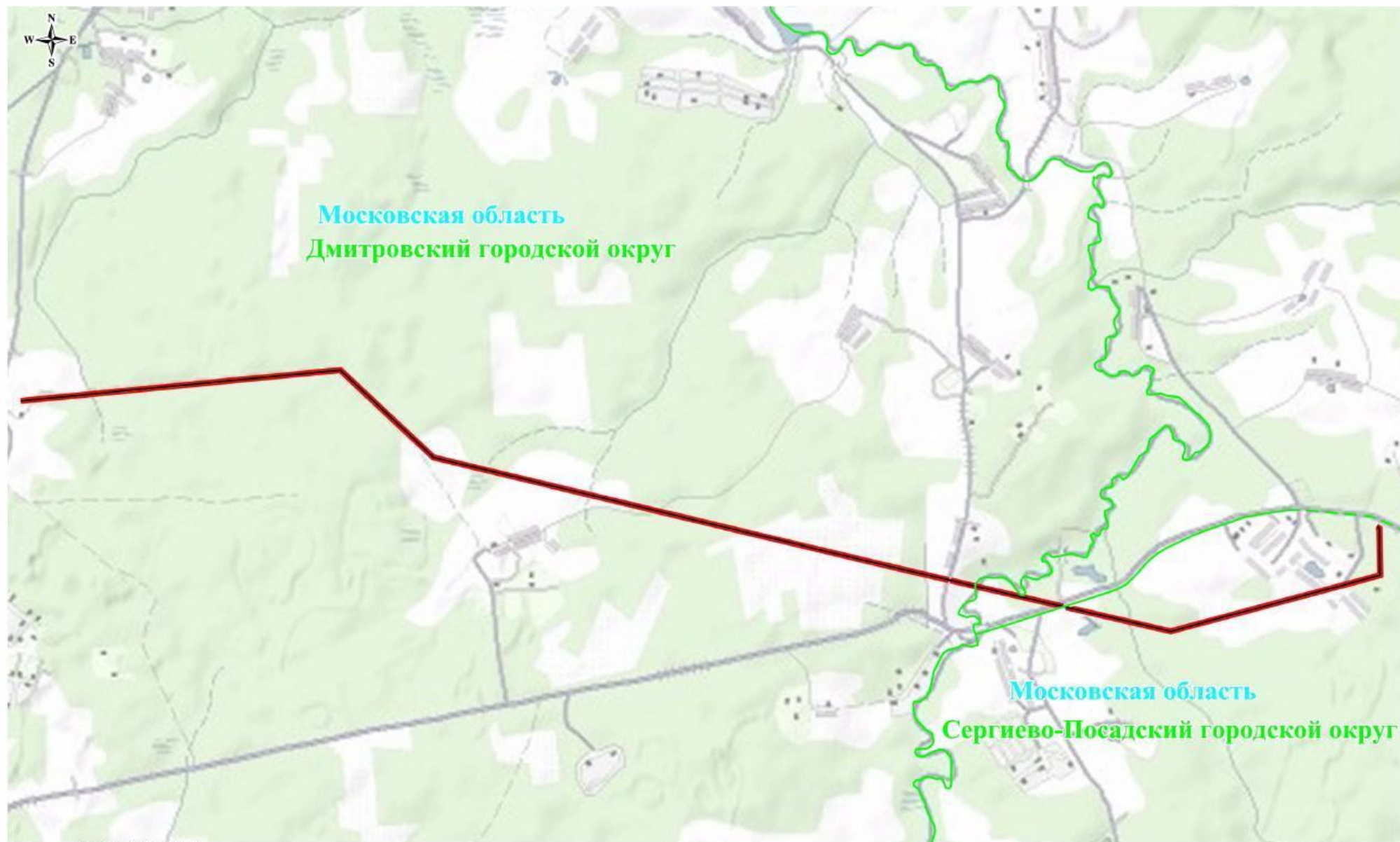
Местоположение публичного сервитута: Московская область, Дмитровский городской округ, Сергиево-Посадский городской округ			
Система координат		МСК-50, зона 1	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	548127.69	1387356.65	0.10
2	548134.40	1387401.38	0.10
3	548162.17	1387614.46	0.10
4	548189.64	1387825.24	0.10
5	548217.04	1388035.63	0.10
6	548244.69	1388247.78	0.10
7	548271.57	1388454.06	0.10
8	548299.34	1388667.20	0.10
9	548326.94	1388879.06	0.10
10	548354.95	1389094.08	0.10
11	548382.57	1389305.99	0.10
12	548410.14	1389517.62	0.10
13	548437.90	1389730.71	0.10
14	548465.65	1389943.68	0.10
15	548494.27	1390163.29	0.10
16	548350.78	1390327.56	0.10
17	548212.62	1390485.74	0.10
18	548084.12	1390632.84	0.10
19	547969.56	1390764.00	0.10
20	547854.71	1390895.48	0.10
21	547752.76	1391012.20	0.10
22	547715.94	1391193.49	0.10
23	547673.34	1391403.18	0.10
24	547631.37	1391609.82	0.10
25	547591.63	1391805.45	0.10
26	547556.78	1391976.97	0.10
27	547521.96	1392148.38	0.10
28	547487.18	1392319.65	0.10
29	547444.99	1392527.44	0.10
30	547402.51	1392736.63	0.10
31	547359.97	1392946.12	0.10
32	547317.26	1393156.44	0.10
33	547274.54	1393366.77	0.10
34	547232.26	1393574.97	0.10
35	547189.52	1393785.41	0.10
36	547147.27	1393995.51	0.10
37	547105.18	1394204.70	0.10

38	547063.19	1394413.47	0.10
39	547020.84	1394623.94	0.10
40	546987.32	1394790.60	0.10
41	546952.76	1394962.38	0.10
42	546918.29	1395133.77	0.10
43	546856.88	1395450.88	0.10
44	546838.20	1395542.66	0.10
45	546831.85	1395575.73	0.10
46	546830.33	1395575.33	0.10
47	546830.26	1395575.31	0.10
48	546812.76	1395570.70	0.10
49	546796.59	1395566.40	0.10
50	546802.49	1395535.60	0.10
51	546822.19	1395438.76	0.10
52	546882.60	1395126.59	0.10
53	546917.07	1394955.20	0.10
54	546951.63	1394783.42	0.10
55	546985.15	1394616.76	0.10
56	547027.50	1394406.30	0.10
57	547069.48	1394197.52	0.10
58	547111.57	1393988.32	0.10
59	547153.84	1393778.20	0.10
60	547196.58	1393567.72	0.10
61	547238.86	1393359.53	0.10
62	547281.57	1393149.20	0.10
63	547324.28	1392938.86	0.10
64	547366.83	1392729.38	0.10
65	547409.30	1392520.20	0.10
66	547451.50	1392312.41	0.10
67	547486.28	1392141.14	0.10
68	547521.10	1391969.72	0.10
69	547555.95	1391798.19	0.10
70	547595.69	1391602.57	0.10
71	547637.67	1391395.93	0.10
72	547680.26	1391186.25	0.10
73	547719.00	1390995.51	0.10
74	547827.29	1390871.54	0.10
75	547942.13	1390740.05	0.10
76	548056.71	1390608.90	0.10
77	548185.19	1390461.78	0.10
78	548323.37	1390303.60	0.10
79	548456.05	1390151.70	0.10
80	548429.56	1389948.38	0.10
81	548401.81	1389735.40	0.10
82	548374.03	1389522.33	0.10
83	548346.47	1389310.70	0.10

84	548318.85	1389098.79	0.10
85	548290.84	1388883.76	0.10
86	548263.24	1388671.92	0.10
87	548235.46	1388458.77	0.10
88	548208.58	1388252.49	0.10
89	548180.94	1388040.34	0.10
90	548153.53	1387829.94	0.10
91	548126.07	1387619.17	0.10
92	548098.36	1387406.43	0.10
93	548091.68	1387362.05	0.10
1	548127.69	1387356.65	0.10
94	546790.54	1395597.91	0.10
95	546825.90	1395606.79	0.10
96	546822.45	1395624.77	0.10
97	546785.33	1395814.78	0.10
98	546784.14	1395820.89	0.10
99	546761.99	1395934.24	0.10
100	546729.52	1396100.46	0.10
101	546709.35	1396203.72	0.10
102	546706.24	1396219.65	0.10
103	546704.05	1396230.81	0.10
104	546700.87	1396247.12	0.10
105	546691.15	1396296.87	0.10
106	546653.37	1396490.25	0.10
107	546633.16	1396594.06	0.10
108	546612.34	1396536.13	0.10
109	546609.17	1396526.76	0.10
110	546617.64	1396483.27	0.10
111	546655.42	1396289.89	0.10
112	546693.78	1396093.48	0.10
113	546726.26	1395927.27	0.10
114	546748.43	1395813.84	0.10
115	546749.93	1395806.14	0.10
116	546786.71	1395617.86	0.10
94	546790.54	1395597.91	0.10
117	546610.51	1396636.07	0.10
118	546609.98	1396638.80	0.10
119	546606.78	1396638.54	0.10
120	546605.20	1396638.24	0.10
121	546602.12	1396637.26	0.10
122	546602.67	1396634.54	0.10
123	546605.87	1396634.81	0.10
124	546607.45	1396635.11	0.10
117	546610.51	1396636.07	0.10

125	546590.67	1396621.76	0.10
126	546614.71	1396688.87	0.10
127	546583.39	1396849.75	0.10
128	546547.94	1397031.79	0.10
129	546514.66	1397202.75	0.10
130	546481.53	1397372.93	0.10
131	546447.51	1397547.74	0.10
132	546500.95	1397723.91	0.10
133	546551.84	1397891.72	0.10
134	546602.20	1398057.72	0.10
135	546651.57	1398220.52	0.10
136	546703.54	1398391.83	0.10
137	546753.57	1398556.81	0.10
138	546814.27	1398756.91	0.10
139	546861.21	1398911.71	0.10
140	546862.46	1398915.82	0.10
141	546876.43	1398961.86	0.10
142	546911.04	1399075.96	0.10
143	546912.56	1399080.97	0.10
144	546938.66	1399167.03	0.10
145	546996.93	1399359.12	0.10
146	547186.82	1399349.14	0.10
147	547384.32	1399338.76	0.10
148	547388.74	1399332.23	0.10
149	547422.27	1399347.65	0.10
150	547404.29	1399374.16	0.10
151	547188.73	1399385.50	0.10
152	546970.35	1399396.98	0.10
153	546903.82	1399177.60	0.10
154	546874.37	1399080.52	0.10
155	546872.60	1399074.67	0.10
156	546851.36	1399004.64	0.10
157	546847.53	1398992.02	0.10
158	546841.59	1398972.42	0.10
159	546833.68	1398946.36	0.10
160	546832.21	1398941.50	0.10
161	546779.43	1398767.48	0.10
162	546718.73	1398567.38	0.10
163	546668.70	1398402.40	0.10
164	546616.73	1398231.08	0.10
165	546567.36	1398068.29	0.10
166	546517.00	1397902.29	0.10
167	546466.10	1397734.48	0.10
168	546410.03	1397549.65	0.10
169	546445.79	1397365.96	0.10

170	546478.93	1397195.79	0.10
171	546512.21	1397024.82	0.10
172	546547.64	1396842.79	0.10
173	546588.45	1396633.19	0.10
125	546590.67	1396621.76	0.10



Масштаб: 1:33000

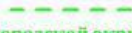
Используемые условные знаки и обозначения:



- обозначение границы публичного сервитута



- обозначение линии электропередачи



- обозначение границы городского округа

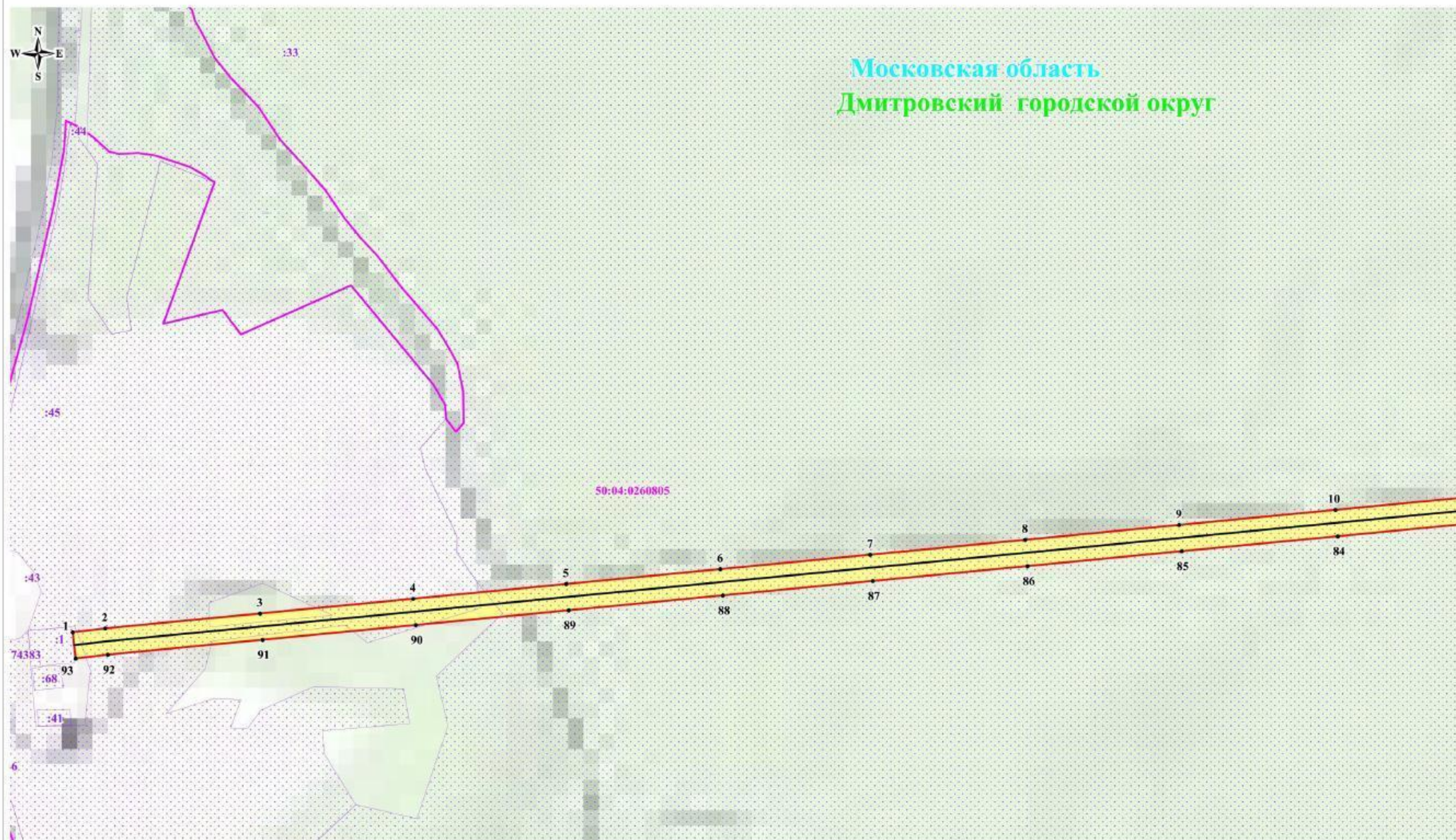


- обозначение городского округа



- обозначение субъекта

Дмитровский городской округ
Московская область



Выноска №1

Масштаб: 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Дмитровский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта



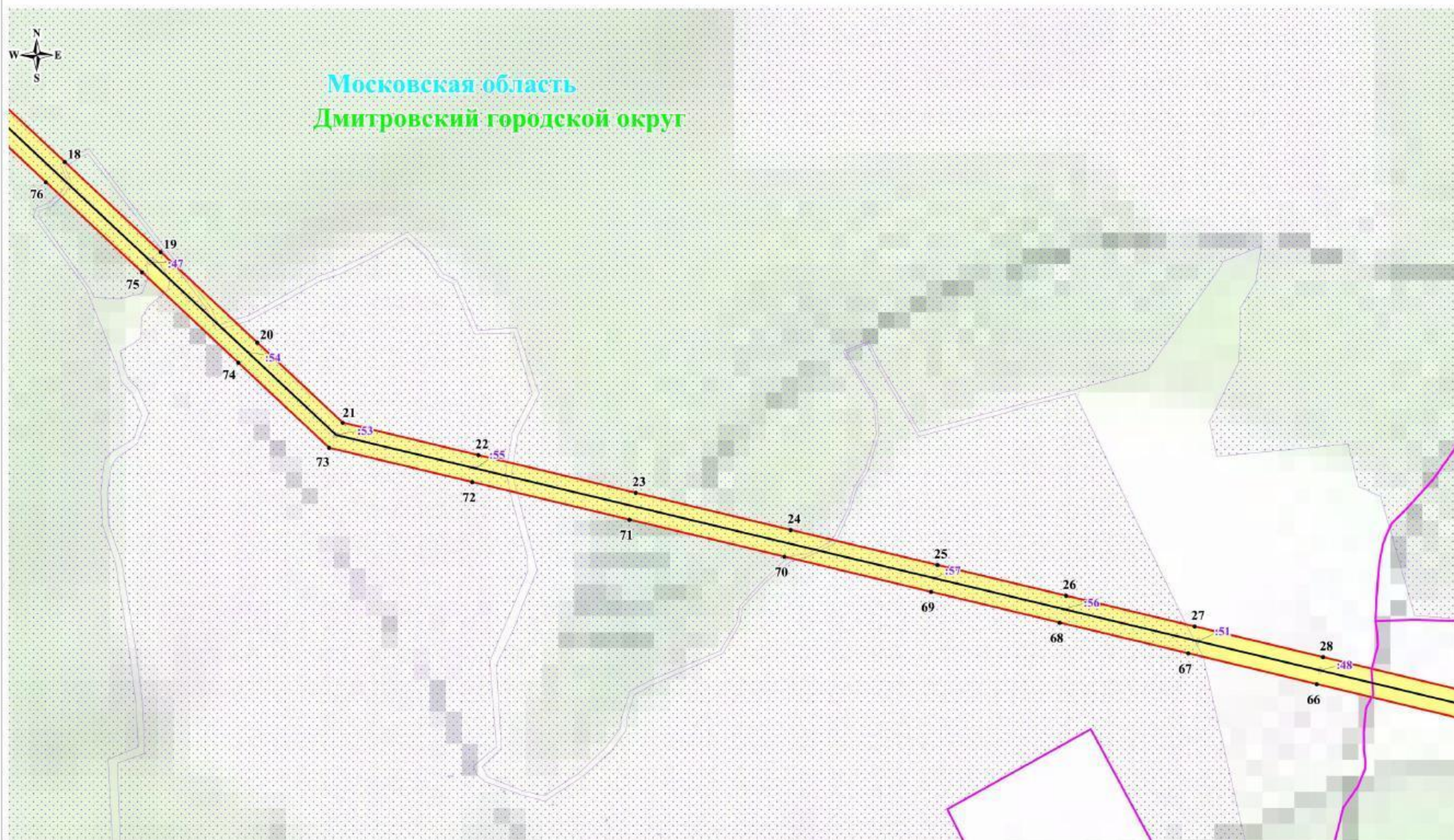
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

Выноска №2

Масштаб: 1:5000

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Дмитровский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта



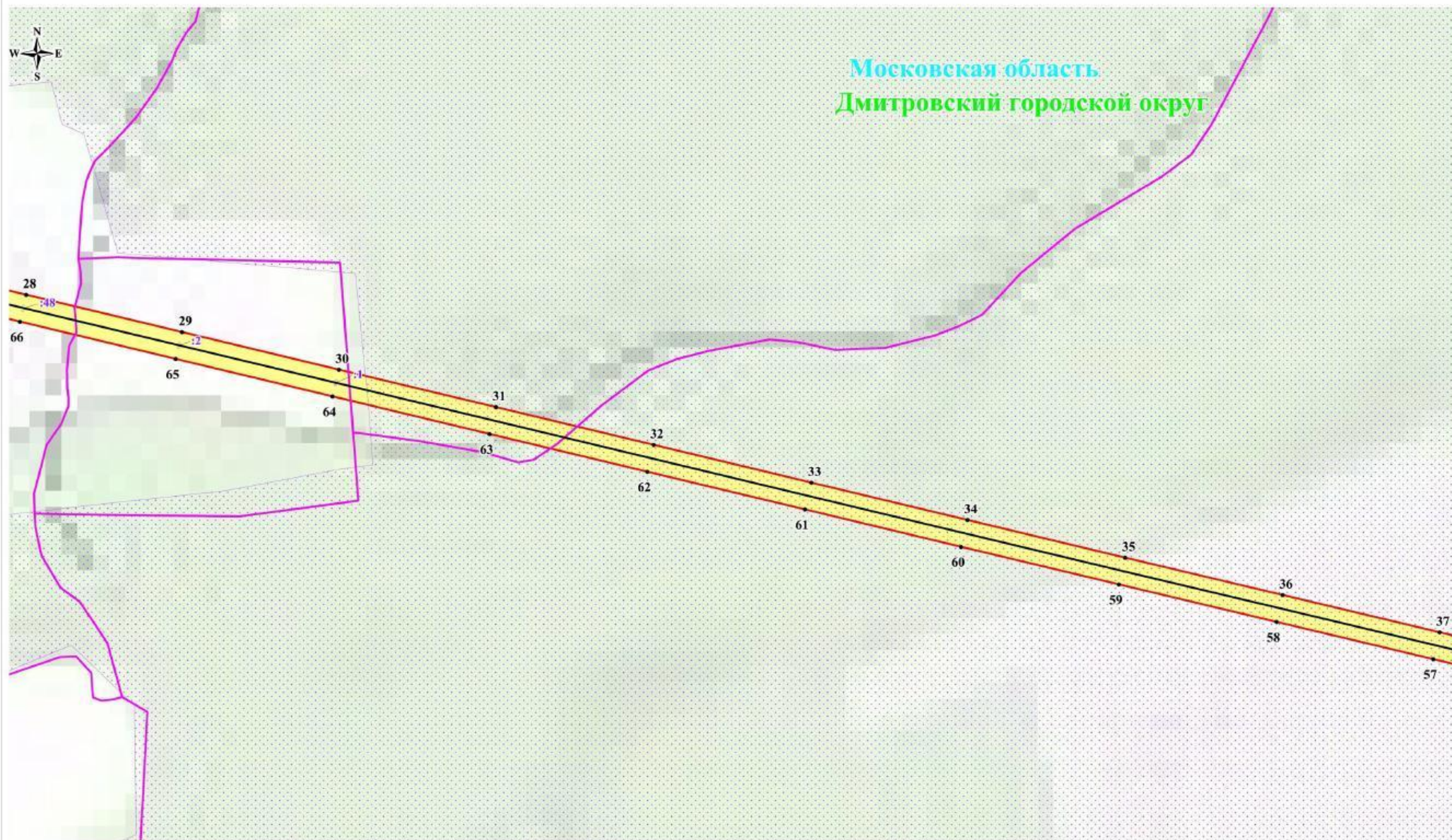
Выноска №3

Масштаб: 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Дмитровский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта



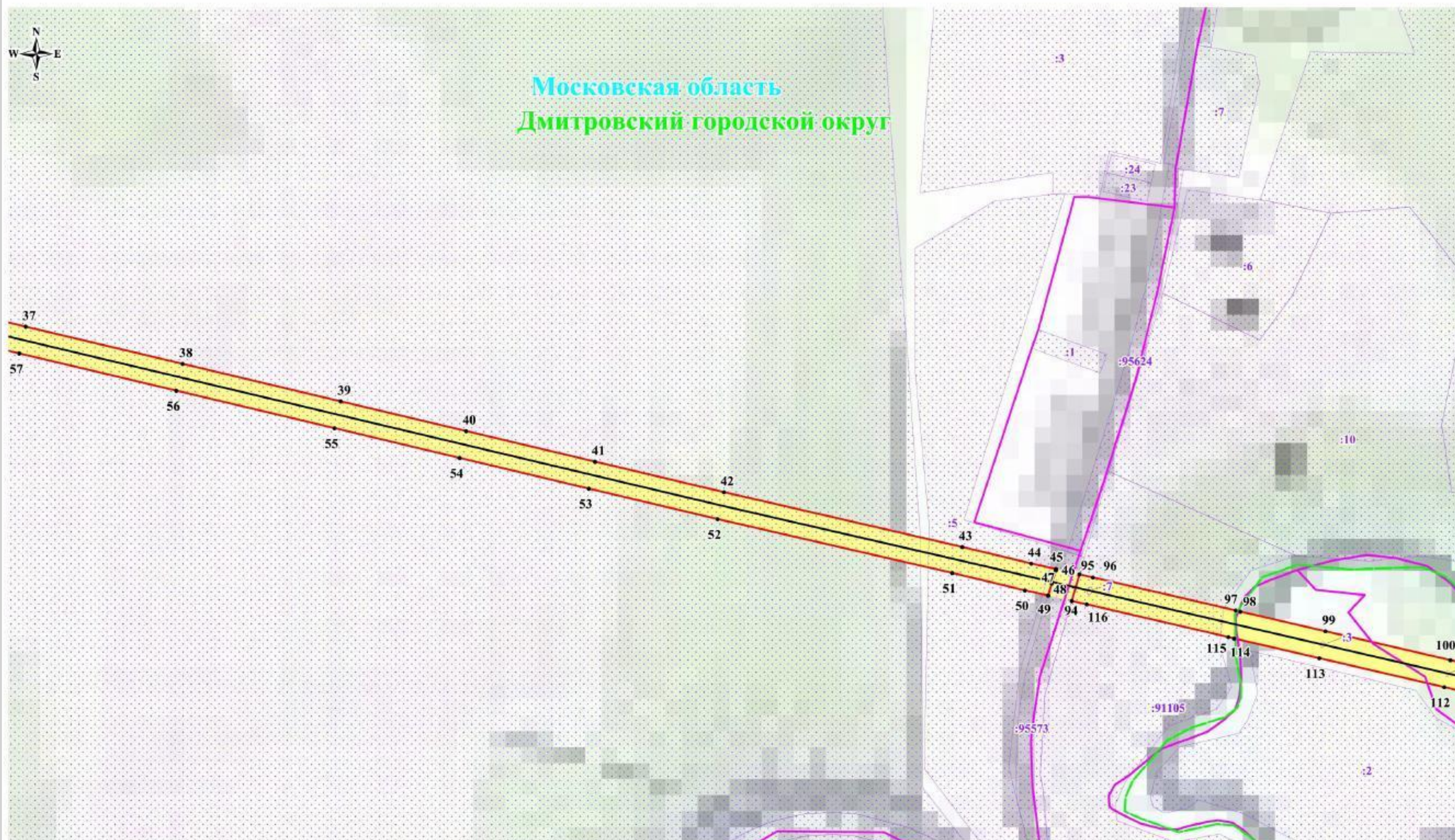
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

Выноска №4

Масштаб: 1:5000

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Дмитровский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта



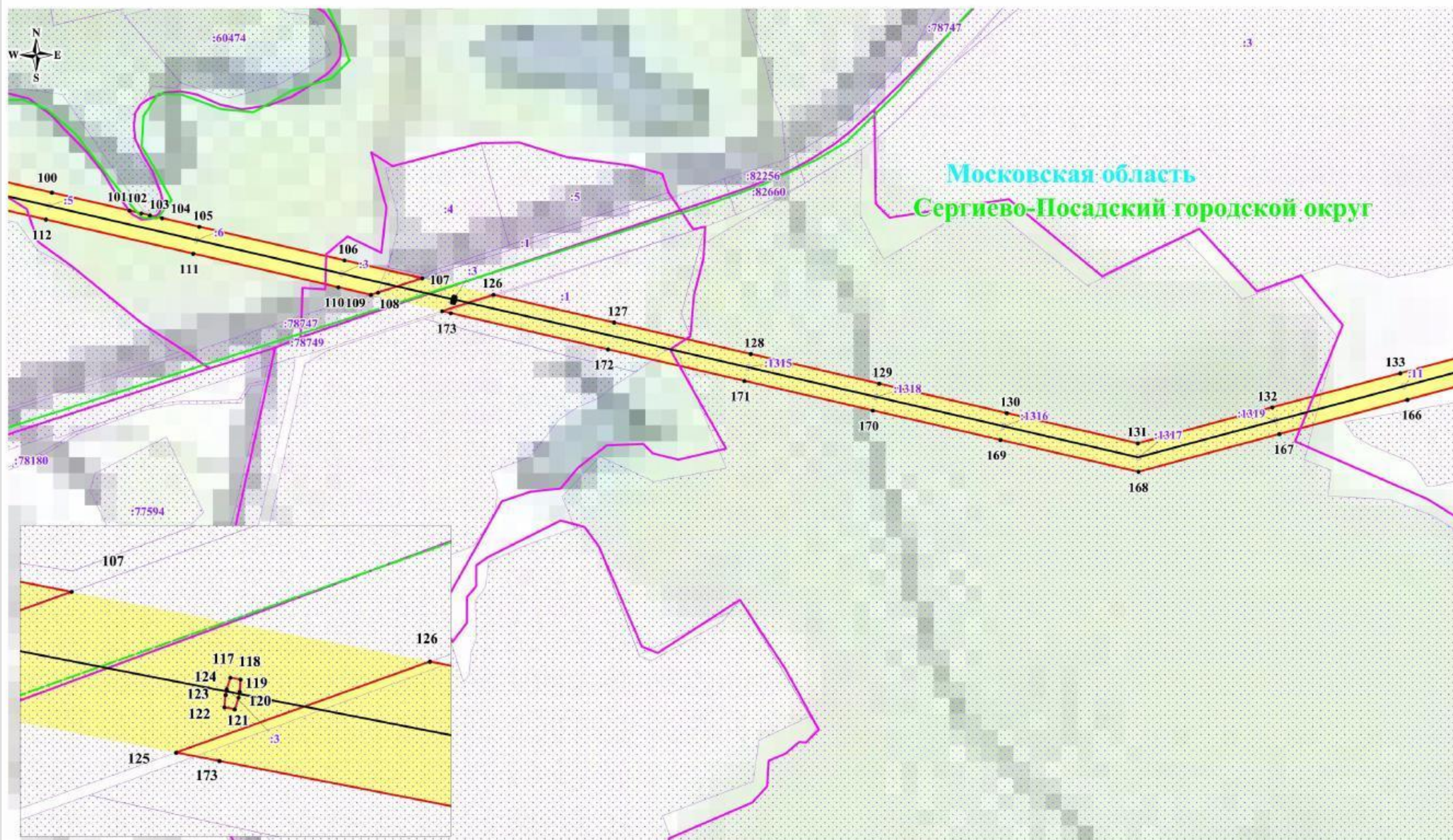
Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

Выноска №5

Масштаб: 1:5000

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Дмитровский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта



Выноска №6

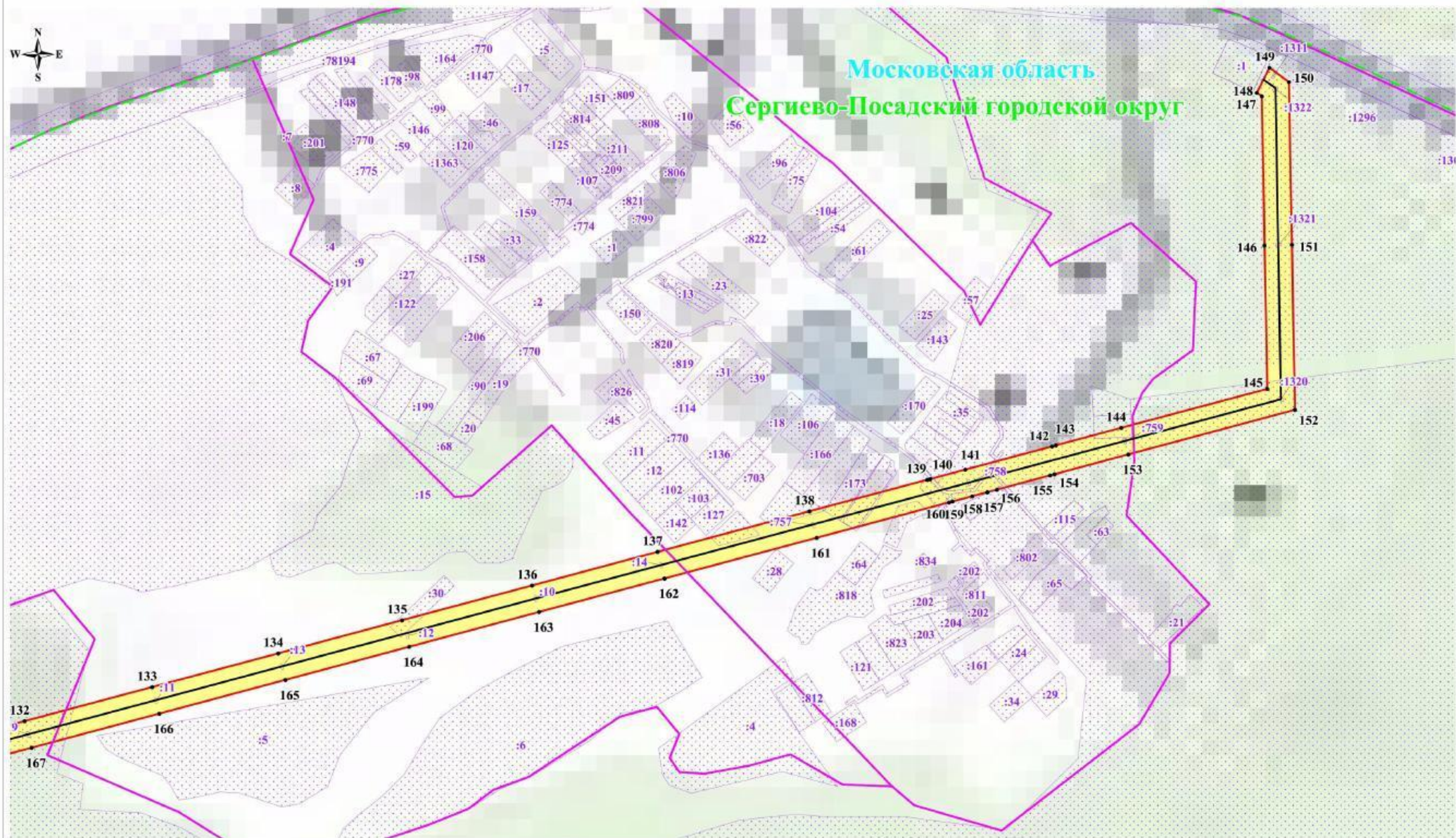
Масштаб: 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Сергиево-Посадский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта

Схема расположения границ публичного сервитута



Выноски №7

Масштаб: 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи
- обозначение границы городского округа

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:04:0260805 - обозначение номера кадастрового квартала
- :68 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Сергиево-Посадский городской округ - обозначение городского округа
- Московская область - обозначение субъекта