Реестр аварийных, самовольно построенных объектов, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, по которым планируются мероприятия по сносу (демонтажу)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата выявления объекта  | Наименование объекта  | Адрес объекта  | Сведения о правообладателях земельного участка и объектах, целях предоставления земельного участка | Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения | Сведения о наличии выданных Уведомлений на строительство (реконструкцию) объекта и ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такие Уведомления требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории | Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам  |
| № | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. 1
 | 29.04.2020 | Ангар | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д.Яковлево, координаты 56.338290 38.397429 (земельный участок 50:05:0130215:1) | Сведения о правообладателе отсутствуют. ВРИ земельного участка: обеспечение научной деятельности | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П») |
| 1. 2
 | 29.04.2020 | Больница | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул.Заводская, координаты 56.265002 37.960470 (ОКС 50:05:0050202:466) | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1») |
| 1. 3
 | 29.04.2020 | Военный объект | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в р-не д. Митино, координаты 56.368928 38.298623 (50:05:0120256) | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне сельскохозяйственного производства «СХ-3») |
| 1. 4
 | 29.04.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д.22а, координаты56.294349 38.146623 | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 5
 | 29.04.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.№6, координаты56.293749 38.151552 | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 6
 | 29.04.2020 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в районе ул. 2й Кирпичный завод, в районе д.№12, координаты 56.293644 38.144006 ([50:05:0070602](https://egrp365.ru/reestr?egrp=50:05:0070602:292&ref=bt)) | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 7
 | 29.04.2020 | Многоярусная стоянка на 126 машиномест | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, д.111а, координаты 56.296930 38.133559 (земельный участок 50:05:0070406:289)  | Конкурсный управляющий ООО «Славяне». ВРИ земельного участка: строительство многоярусной автостоянки | 1. По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.352: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р4"; 2. В санитарно-защитной зоне нефтебазы (г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а)(ограничений по сносу нет) | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 8
 | 25.05.2020 | Здание гаражей | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад, ул.Матросова, в районе д.7Б, координаты 56.325326 38.141766(50:05:0070204) | Земельный участок под объектом не сформирован | По ППТ, утвержденного Постановлением № 186-п от 17.03.2011, в редакции Постановления № 338-п от 02.05.2012 в зоне планируемого размещение школы на 170 мест(ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в специализированной общественно-деловой зоне «О-2») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 9
 | 22.06.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с.Шеметово, ул. Центральная, напротив д.42, координаты56.519473 38.084243 (50:05:0020506) | Земельный участок под объектом не сформирован | В защитной зоне ОКН: Здание бывшей сельскохозяйственной школы совхоза «Шеметовский» (ныне - совхоз «Константиновский»), где в мае 1919 г. Ленин Владимир Ильич встречался с рабочими и учащимися(ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1») |
|  | 10.07.2020 | Здание КНС-4 | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, р.п.Богородское, координаты 56.486305 38.181402 (50:05:0100137)  | Земельный участок под объектом не сформирован | По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.189: Охранная зона объектов по производству электрической энергии «Загорская гидроаккумулирующая электростанция, пос. Богородское, Сергиево-Посадский муниципальный район»(ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне иного назначения «П-1») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1
 | 10.07.2020 | Недостроенное здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул. Калинина, д.4/1, координаты 56.254846 37.973432 (ОКС 50:05:0050104:384, земельный участок 50:05:0050104:34) | ООО «Геомедика». ВРИ земельного участка: для размещения спортивной площадки | Во втором поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины в составе водозаборного узла ЗАО «Электроизолит» г.Хотьково(ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-23») |
| 1. 1
 | 16.07.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул.Горбуновская фабрика, д.2, координаты 56.272095 37.982666 (50:05:0050101) | Земельный участок под объектом не сформирован | В защитной зоне ОКН: Церковь Алексия человека Божия, 1863 г.(ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 1
 | 10.08.2020 | Нежилое здание | Московская обл.,муниципальный р-н Сергиево-Посадский,г/пос Краснозаводск, д. Семенково, в р-не д. 5, координаты 56.426040 38.252872 (земельный участок 50:05:0120101:146)  | Сведения о правообладателе отсутствуют. ВРИ земельного участка: для организации "Технополигона" | Отсутствуют | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1
 | 18.09.2020 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, п. Лоза, в районе д.14, координаты 56.263490 38.218106 **(Здание водонапорной башни)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По ППТ, утвержденного Постановлением № 46 от 22.04.2013г., к объекту подходит водопроводная сеть и силовой кабель | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 1
 | 14.10.2020 | Жилое здание | Московская область, г. Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.11, координаты 56.293931, 38.148198 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети теплоснабжения и водоотведения  | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 1
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Муханово, ул. Первомайская, д.9, координаты 56.510633 38.316570 (земельный участок 50:05:0100218:1911, 50:05:0100218:313) **(Здание аварийного жилого дома)**  | Сведения о правообладателе ЗУ 50:05:0100218:1911 отсутствуют, ВРИ ЗУ: жилая застройка;правообладатель ЗУ 50:05:0100218:313 Фролов С.М., ВРИ ЗУ: для индивидуального жилищного строительства | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж 3.2») |
| 1. 1
 | 17.03.2021 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Матросова, в р-не д.5А, координаты 56.326780, 38.140515 **(Нежилое здание)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения и водоотведения | Отсутствует | Согласно ПЗЗ объект расположен в коммунальной зоне «К». Не соответствует градостроительным регламентам в части отступов от границ земельного участка (объект расположен менее 3 метров от земельного участка 50:05:0070204:110)  |
| 1. 1
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.3, координаты 56.294401, 38.149519 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.9, координаты 56.293667, 38.148072 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.10, координаты 56.293562, 38.148522 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д.77/9, координаты 56.292877, 38.123638 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Куликова, д.4/1, координаты 56.293257, 38.125327 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Куликова, д.14/11, координаты 56.293357, 38.122120 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Новозагорский пр., д.3, координаты 56.293672, 38.124806 **(Здание аварийного жилого дома)**   | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Новозагорский пр., д.5, координаты 56.294271, 38.124932 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.6а, координаты 56.293802, 38.151082 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 2
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.1, координаты 56.295050, 38.121951 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
|  | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.5, координаты 56.294421, 38.121806 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 3
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.7, координаты 56.294066, 38.121815 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 3
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.9, координаты 56.293697, 38.121770 **(Здание аварийного жилого дома)**  | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 3
 | 17.03.2021 | Жилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.15, координаты 56.292777, 38.121806 **(Здание аварийного жилого дома)**   | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |
| --- |
| **ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕРИОД С АПРЕЛЯ ПО ИЮНЬ 2021 ГОДА** |
| 1. 3
 | 28.05.2021 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, р.п. Скоропусковский, между гаражно-строительным кооперативом «Автотурист» и п. Мирныйкоординаты 56.371614, 38.148244**(Заброшенные сараи)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуре «Т») |
| 1. 3
 | 28.05.2021 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 2**(Аварийное здание)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Объект расположен в полосе отвода ул. Симоненкова (50:05:0000000:80341) | Отсутствует | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуре «Т») |

Начальник управления

градостроительной деятельности А.Н. Аверяскин