Реестр аварийных, самовольно построенных объектов, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, по которым планируются мероприятия по сносу (демонтажу)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата выявления объекта | | Наименование объекта | Адрес объекта | | Сведения о правообладателях земельного участка и объектах, целях предоставления земельного участка | | Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения | | Сведения о наличии выданных Уведомлений на строительство (реконструкцию) объекта и ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такие Уведомления требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории | | Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам |
| № | 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 |
| 1. 1 | 29.04.2020 | Ангар | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д.Яковлево, координаты 56.338290 38.397429 (земельный участок 50:05:0130215:1) | | Сведения о правообладателе отсутствуют.  ВРИ земельного участка: обеспечение научной деятельности | | Отсутствует | | Отсутствует | | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П») |
| 1. 2 | 29.04.2020 | Больница | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул.Заводская, координаты 56.265002 37.960470 (ОКС 50:05:0050202:466) | | Земельный участок под объектом не сформирован | | Отсутствует | | Отсутствует | | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1») |
| 1. 3 | 29.04.2020 | Военный объект | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в  р-не д. Митино, координаты 56.368928 38.298623 (50:05:0120256) | | Земельный участок под объектом не сформирован | | Отсутствует | | Отсутствует | | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне сельскохозяйственного производства «СХ-3») |
| 1. 4 | 29.04.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад,  ул. 2-й Кирпичный завод, д.22а, координаты  56.294349 38.146623 | | Земельный участок под объектом не сформирован | | Отсутствует | | Отсутствует | | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 5 | 29.04.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.№6, координаты  56.293749 38.151552 | | Земельный участок под объектом не сформирован | | Отсутствует | | Отсутствует | | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 6 | 29.04.2020 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в районе ул. 2й Кирпичный завод, в районе д.№12, координаты 56.293644 38.144006  ([50:05:0070602](https://egrp365.ru/reestr?egrp=50:05:0070602:292&ref=bt)) | | Земельный участок под объектом не сформирован | | Отсутствует | | Отсутствует | | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 7 | 29.04.2020 | Многоярусная стоянка на 126 машиномест | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, д.111а, координаты 56.296930 38.133559 (земельный участок 50:05:0070406:289) | | Конкурсный управляющий ООО «Славяне». ВРИ земельного участка: строительство многоярусной автостоянки | | 1. По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.352: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р4"; 2. В санитарно-защитной зоне нефтебазы (г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а)  (ограничений по сносу нет) | | Отсутствует | | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 8 | 25.05.2020 | Здание гаражей | | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад, ул.Матросова, в районе д.7Б, координаты 56.325326 38.141766  (50:05:0070204) | | Земельный участок под объектом не сформирован | По ППТ, утвержденного Постановлением № 186-п от 17.03.2011, в редакции Постановления № 338-п от 02.05.2012 в зоне планируемого размещение школы на 170 мест  (ограничений по сносу нет) | Не имеется | | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в специализированной общественно-деловой зоне «О-2») | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 9 | 22.06.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с.Шеметово,  ул. Центральная, напротив д.42, координаты  56.519473 38.084243 (50:05:0020506) | Земельный участок под объектом не сформирован | В защитной зоне ОКН: Здание бывшей сельскохозяйственной школы совхоза «Шеметовский» (ныне - совхоз «Константиновский»), где в мае 1919 г. Ленин Владимир Ильич встречался с рабочими и учащимися  (ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1») |
|  | 10.07.2020 | Здание КНС-4 | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, р.п.Богородское,  координаты 56.486305 38.181402  (50:05:0100137) | Земельный участок под объектом не сформирован | По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.189: Охранная зона объектов по производству электрической энергии «Загорская гидроаккумулирующая электростанция, пос. Богородское, Сергиево-Посадский муниципальный район»  (ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне иного назначения «П-1») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 10.07.2020 | Недостроенное здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул. Калинина, д.4/1, координаты 56.254846 37.973432 (ОКС 50:05:0050104:384, земельный участок 50:05:0050104:34) | ООО «Геомедика». ВРИ земельного участка: для размещения спортивной площадки | Во втором поясе зоны санитарной охраны артезианской скважины в составе водозаборного узла ЗАО «Электроизолит» г.Хотьково  (ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-23») |
| 1. 1 | 16.07.2020 | Жилой дом | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул.Горбуновская фабрика, д.2, координаты  56.272095 37.982666 (50:05:0050101) | Земельный участок под объектом не сформирован | В защитной зоне ОКН: Церковь Алексия человека Божия, 1863 г.  (ограничений по сносу нет) | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 1 | 10.08.2020 | Нежилое здание | Московская обл.,  муниципальный р-н Сергиево-Посадский,  г/пос Краснозаводск, д. Семенково,  в р-не д. 5, координаты 56.426040 38.252872 (земельный участок 50:05:0120101:146) | Сведения о правообладателе отсутствуют. ВРИ земельного участка: для организации "Технополигона" | Отсутствуют | Не имеется | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 1 | 18.09.2020 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  п. Лоза, в районе д.14,  координаты 56.263490 38.218106 **(Здание водонапорной башни)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По ППТ, утвержденного Постановлением № 46 от 22.04.2013г., к объекту подходит водопроводная сеть и силовой кабель | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1») |
| 1. 1 | 14.10.2020 | Жилое  здание | Московская область, г. Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.11, координаты 56.293931, 38.148198 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети теплоснабжения и водоотведения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 1 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Муханово,  ул. Первомайская, д.9, координаты 56.510633 38.316570 (земельный участок 50:05:0100218:1911,  50:05:0100218:313) **(Здание аварийного жилого дома)** | Сведения о правообладателе ЗУ 50:05:0100218: 1911 отсутствуют,  ВРИ ЗУ: жилая застройка; правообладатель ЗУ 50:05:0100218: 313  Фролов С.М., ВРИ ЗУ: для индивидуального жилищного строительства | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне индивидуальной жилой застройки  «Ж 3.2») |
| 1. 1 | 17.03.2021 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  г. Сергиев Посад,  ул. Матросова,  в р-не д.5А, координаты 56.326780, 38.140515 **(Нежилое здание)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения и водоотведения | Отсутствует | Согласно ПЗЗ объект расположен в коммунальной зоне «К». Не соответствует градостроительным регламентам в части отступов от границ земельного участка (объект расположен менее 3 метров от земельного участка 50:05:0070204:110) |
| 1. 1 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.3, координаты 56.294401, 38.149519 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.9, координаты 56.293667, 38.148072 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.10, координаты 56.293562, 38.148522 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  г. Сергиев Посад,  ул. Клементьевская, д.77/9, координаты 56.292877, 38.123638 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  ул. Куликова, д.4/1, координаты 56.293257, 38.125327 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Куликова, д.14/11, координаты 56.293357, 38.122120 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  Новозагорский пр., д.3, координаты 56.293672, 38.124806 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  Новозагорский пр., д.5, координаты 56.294271, 38.124932 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  г. Сергиев Посад,  ул. Центральная, д.6а, координаты 56.293802, 38.151082 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоотведения и теплоснабжения | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19») |
| 1. 2 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  ул. Школьная, д.1, координаты 56.295050, 38.121951 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
|  | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  ул. Школьная, д.5, координаты 56.294421, 38.121806 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 3 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  ул. Школьная, д.7, координаты 56.294066, 38.121815 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 3 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  ул. Школьная, д.9, координаты 56.293697, 38.121770 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |
| 1. 3 | 17.03.2021 | Жилое  здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад,  ул. Школьная, д.15, координаты 56.292777, 38.121806 **(Здание аварийного жилого дома)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11») |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕРИОД С АПРЕЛЯ ПО ИЮНЬ 2021 ГОДА** | | | | | | | |
| 1. 3 | 28.05.2021 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  р.п. Скоропусковский, между гаражно-строительным кооперативом «Автотурист» и  п. Мирный  координаты 56.371614, 38.148244  **(Заброшенные сараи)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Отсутствует | Отсутствует | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуре «Т») |
| 1. 3 | 28.05.2021 | Нежилое здание | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ,  город Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 2  **(Аварийное здание)** | Земельный участок под объектом не сформирован | Объект расположен  в полосе отвода  ул. Симоненкова (50:05:0000000:80341) | Отсутствует | Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуре «Т») |

Начальник управления

градостроительной деятельности А.Н. Аверяскин