



Сол-29/090136-1

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 АВГ 2021

№ 15 ВР-1429

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Чирково-Загорск»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 17.05.2021 № 1092/7, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 23.07.2021 № 104-З, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

077301 \*

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Чирково-Загорск», с кадастровым номером 50:05:0000000:77536, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права от 23.12.2005 № 50-50-05/080/2005-350, на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации Сергиево-Посадского городского округа Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области С.В. Бозрикова.

Заместитель министра  
имущественных отношений  
Московской области



Ю.М. Филиппов

|                                                  |                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Кадастровый номер<br/>земельного участка:</b> | Приложение № 1 к распоряжению<br>Минмособлимуущества<br>09.08.2021 № 15BP-1429 |
|                                                  | <b>Муниципальный район/городской округ:</b>                                    |
| 50:05:0070602:22                                 | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3148                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3144                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3158                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3157                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3147                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3151                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3153                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3146                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3155                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3149                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3152                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602:3145                               | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070603:973                                | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070603:62                                 | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070603:972                                | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070603:974                                | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070602                                    | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |
| 50:05:0070603                                    | Сергиево-Посадский г.о.                                                        |

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Чирково-Загорск»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект))

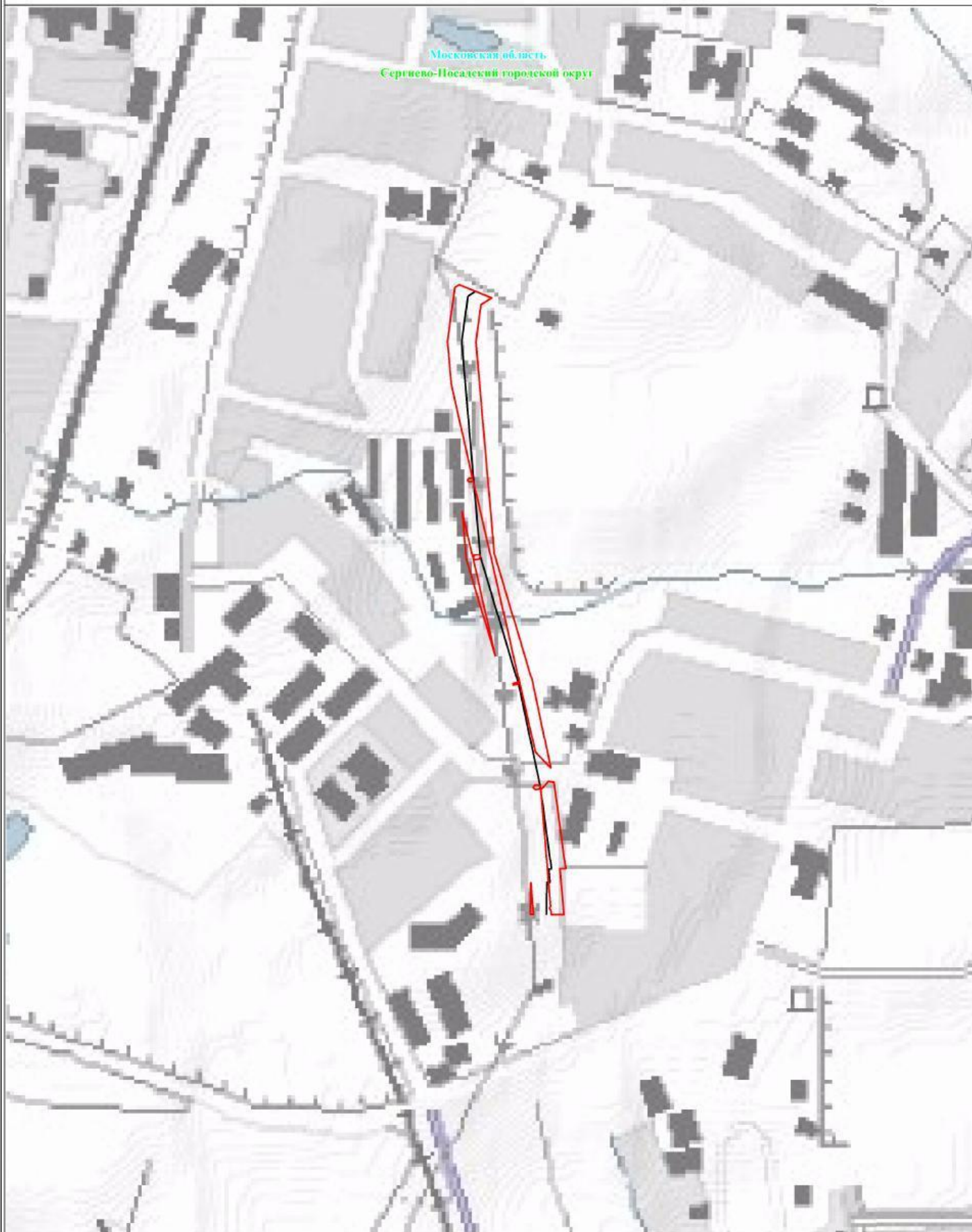
#### Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N<br>п/п            | Характеристики объекта                                                           | Описание характеристик                                                                                                                                                                                             |
| 1                   | 2                                                                                | 3                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                   | Местоположение объекта                                                           | Московская область, Сергиево-Посадский городской округ                                                                                                                                                             |
| 2                   | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади<br>(Р +/- Дельта Р) | 20369 кв. м ± 50 кв. м                                                                                                                                                                                             |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                      | Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ЛЭП 110 кВ «Чирково-Загорск» сроком действия 49 лет в интересах Публичного акционерного общества "Россети Московский регион" |

|                                                                                             |               |                |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Местоположение публичного сервитута: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ |               |                |                                                                              |
| Система координат                                                                           |               | МСК-50, 2 зона |                                                                              |
| Метод определения координат                                                                 |               | Аналитический  |                                                                              |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ<br>публичного<br>сервитута                    | Координаты, м |                |                                                                              |
|                                                                                             | X             | Y              | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерных точек (Mt), м |
| 1                                                                                           | 2             | 3              | 4                                                                            |
| 1                                                                                           | 529162.59     | 2229098.94     | 0.10                                                                         |
| 2                                                                                           | 529143.98     | 2229144.86     | 0.10                                                                         |
| 3                                                                                           | 529140.35     | 2229138.99     | 0.10                                                                         |
| 4                                                                                           | 529137.82     | 2229134.92     | 0.10                                                                         |
| 5                                                                                           | 529134.60     | 2229129.72     | 0.10                                                                         |
| 6                                                                                           | 529081.40     | 2229122.14     | 0.10                                                                         |
| 7                                                                                           | 528888.92     | 2229137.89     | 0.10                                                                         |
| 8                                                                                           | 528781.24     | 2229146.71     | 0.10                                                                         |
| 9                                                                                           | 528763.01     | 2229152.08     | 0.10                                                                         |
| 10                                                                                          | 528758.63     | 2229153.38     | 0.10                                                                         |
| 11                                                                                          | 528660.89     | 2229182.21     | 0.10                                                                         |
| 12                                                                                          | 528602.97     | 2229199.30     | 0.10                                                                         |
| 13                                                                                          | 528517.60     | 2229217.09     | 0.10                                                                         |
| 14                                                                                          | 528508.98     | 2229218.89     | 0.10                                                                         |
| 15                                                                                          | 528478.98     | 2229225.14     | 0.10                                                                         |
| 16                                                                                          | 528479.17     | 2229224.42     | 0.10                                                                         |
| 17                                                                                          | 528500.68     | 2229203.69     | 0.10                                                                         |
| 18                                                                                          | 528598.99     | 2229181.66     | 0.10                                                                         |
| 19                                                                                          | 528885.91     | 2229117.36     | 0.10                                                                         |
| 20                                                                                          | 528884.73     | 2229115.58     | 0.10                                                                         |
| 21                                                                                          | 528884.60     | 2229112.12     | 0.10                                                                         |
| 22                                                                                          | 528885.91     | 2229109.80     | 0.10                                                                         |
| 23                                                                                          | 528888.03     | 2229109.73     | 0.10                                                                         |
| 24                                                                                          | 528889.50     | 2229111.94     | 0.10                                                                         |
| 25                                                                                          | 528889.63     | 2229115.40     | 0.10                                                                         |
| 26                                                                                          | 528888.90     | 2229116.69     | 0.10                                                                         |
| 27                                                                                          | 529022.02     | 2229086.86     | 0.10                                                                         |
| 28                                                                                          | 529082.60     | 2229081.90     | 0.10                                                                         |
| 29                                                                                          | 529129.41     | 2229088.57     | 0.10                                                                         |
| 30                                                                                          | 529132.49     | 2229089.01     | 0.10                                                                         |
| 31                                                                                          | 529158.20     | 2229092.68     | 0.10                                                                         |
| 32                                                                                          | 529158.76     | 2229092.76     | 0.10                                                                         |
| 33                                                                                          | 529160.06     | 2229094.86     | 0.10                                                                         |
| 1                                                                                           | 529162.59     | 2229098.94     | 0.10                                                                         |
|                                                                                             |               |                |                                                                              |
| 34                                                                                          | 528778.88     | 2229118.41     | 0.10                                                                         |

|    |           |            |      |
|----|-----------|------------|------|
| 35 | 528780.42 | 2229123.93 | 0.10 |
| 36 | 528778.56 | 2229126.67 | 0.10 |
| 37 | 528776.89 | 2229127.13 | 0.10 |
| 38 | 528773.87 | 2229125.76 | 0.10 |
| 39 | 528772.33 | 2229120.24 | 0.10 |
| 40 | 528774.20 | 2229117.50 | 0.10 |
| 41 | 528775.86 | 2229117.03 | 0.10 |
| 34 | 528778.88 | 2229118.41 | 0.10 |
|    |           |            |      |
| 42 | 528841.84 | 2229101.62 | 0.10 |
| 43 | 528774.15 | 2229116.79 | 0.10 |
| 44 | 528674.15 | 2229139.19 | 0.10 |
| 45 | 528637.56 | 2229147.40 | 0.10 |
| 46 | 528678.66 | 2229135.27 | 0.10 |
| 47 | 528773.87 | 2229107.18 | 0.10 |
| 48 | 528831.63 | 2229102.45 | 0.10 |
| 49 | 528834.70 | 2229102.20 | 0.10 |
| 42 | 528841.84 | 2229101.62 | 0.10 |
|    |           |            |      |
| 50 | 528597.42 | 2229172.33 | 0.10 |
| 51 | 528598.67 | 2229176.15 | 0.10 |
| 52 | 528599.32 | 2229180.11 | 0.10 |
| 53 | 528597.38 | 2229180.58 | 0.10 |
| 54 | 528596.13 | 2229176.77 | 0.10 |
| 55 | 528595.47 | 2229172.81 | 0.10 |
| 50 | 528597.42 | 2229172.33 | 0.10 |
|    |           |            |      |
| 56 | 528453.39 | 2229210.18 | 0.10 |
| 57 | 528451.43 | 2229210.33 | 0.10 |
| 58 | 528449.17 | 2229207.89 | 0.10 |
| 59 | 528448.80 | 2229203.11 | 0.10 |
| 60 | 528450.67 | 2229200.35 | 0.10 |
| 61 | 528452.63 | 2229200.21 | 0.10 |
| 62 | 528454.89 | 2229202.64 | 0.10 |
| 63 | 528455.25 | 2229207.43 | 0.10 |
| 56 | 528453.39 | 2229210.18 | 0.10 |
|    |           |            |      |
| 64 | 528448.55 | 2229211.06 | 0.10 |
| 65 | 528460.17 | 2229221.95 | 0.10 |
| 66 | 528458.58 | 2229229.39 | 0.10 |
| 67 | 528455.70 | 2229229.99 | 0.10 |
| 68 | 528335.17 | 2229245.57 | 0.10 |
| 69 | 528334.94 | 2229237.37 | 0.10 |
| 70 | 528270.87 | 2229242.76 | 0.10 |
| 71 | 528271.23 | 2229224.69 | 0.10 |
| 72 | 528277.36 | 2229224.22 | 0.10 |
| 73 | 528278.96 | 2229222.58 | 0.10 |
| 74 | 528280.68 | 2229222.41 | 0.10 |

|    |           |            |      |
|----|-----------|------------|------|
| 75 | 528282.70 | 2229223.81 | 0.10 |
| 64 | 528448.55 | 2229211.06 | 0.10 |
|    |           |            |      |
| 76 | 528315.41 | 2229196.21 | 0.10 |
| 77 | 528271.74 | 2229199.57 | 0.10 |
| 78 | 528271.82 | 2229195.33 | 0.10 |
| 76 | 528315.41 | 2229196.21 | 0.10 |



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб: 1:5000



- обозначение границы публичного сервитута



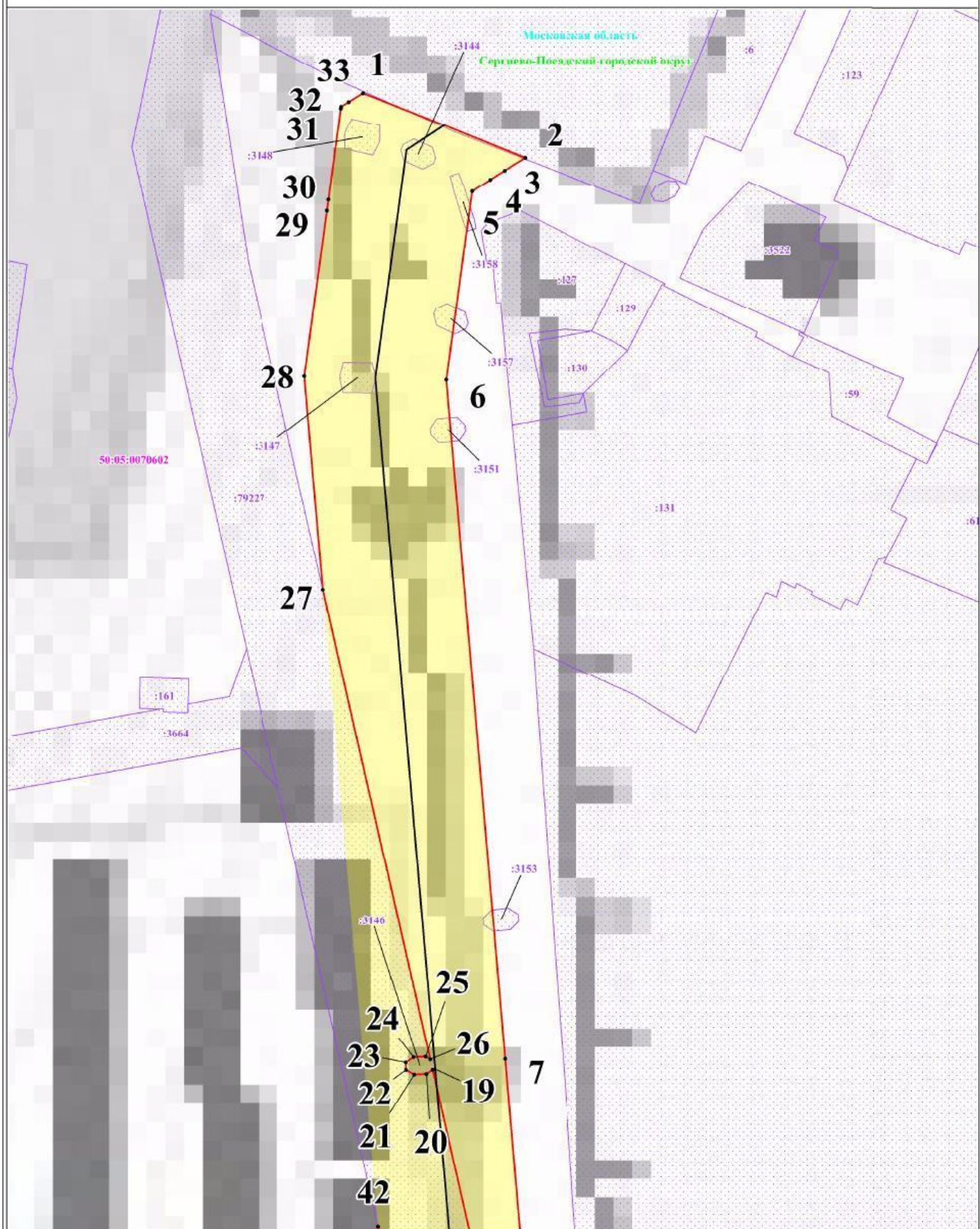
- обозначение линии электропередачи

Сергиево-Посадский городской округ

Московская область

- обозначение муниципального образования

- обозначение субъекта



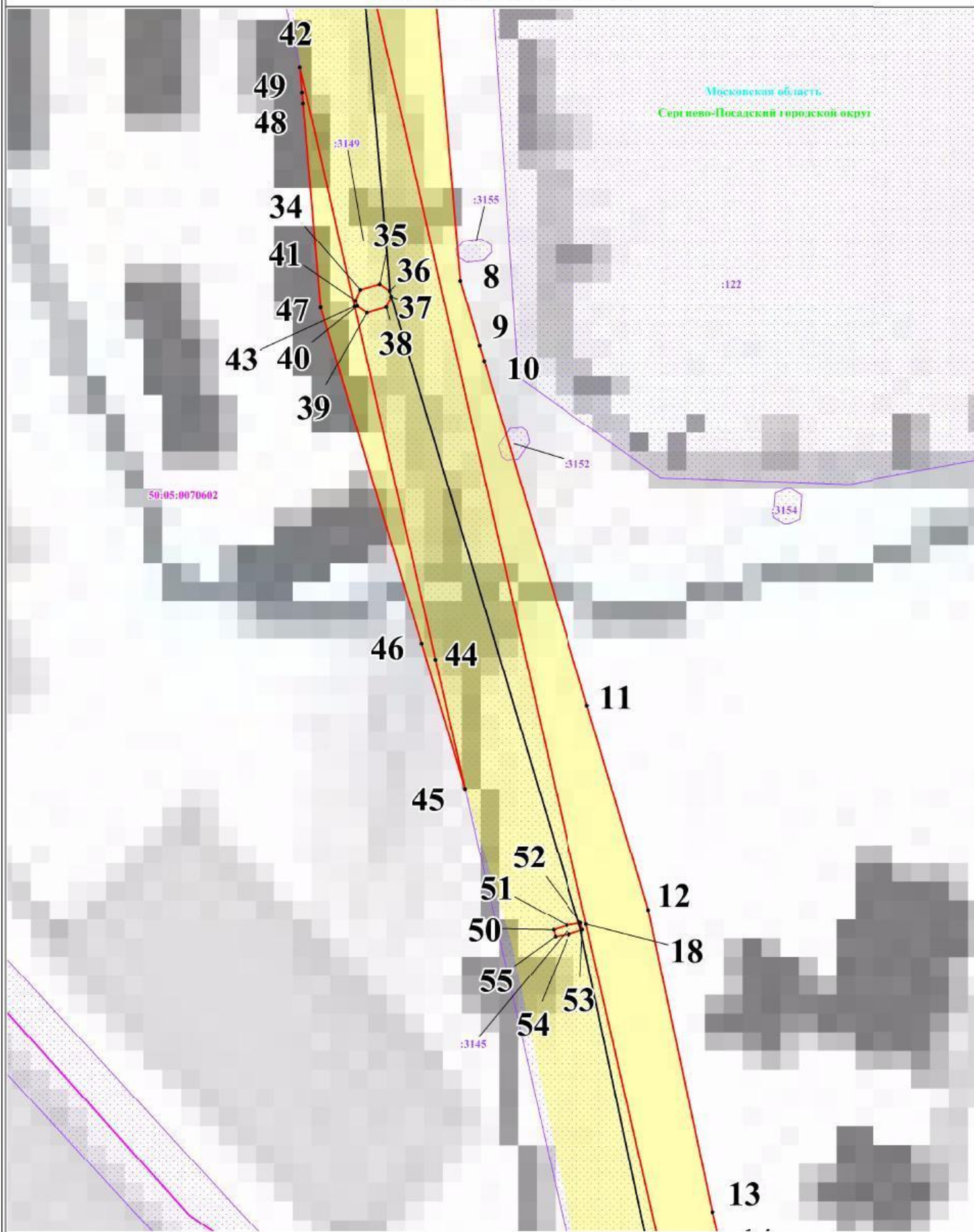
Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб: 1:1000

Выноска № 1

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:05:0070603 - обозначение номера кадастрового квартала
- :62 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Сергиево-Посадский городской округ - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта



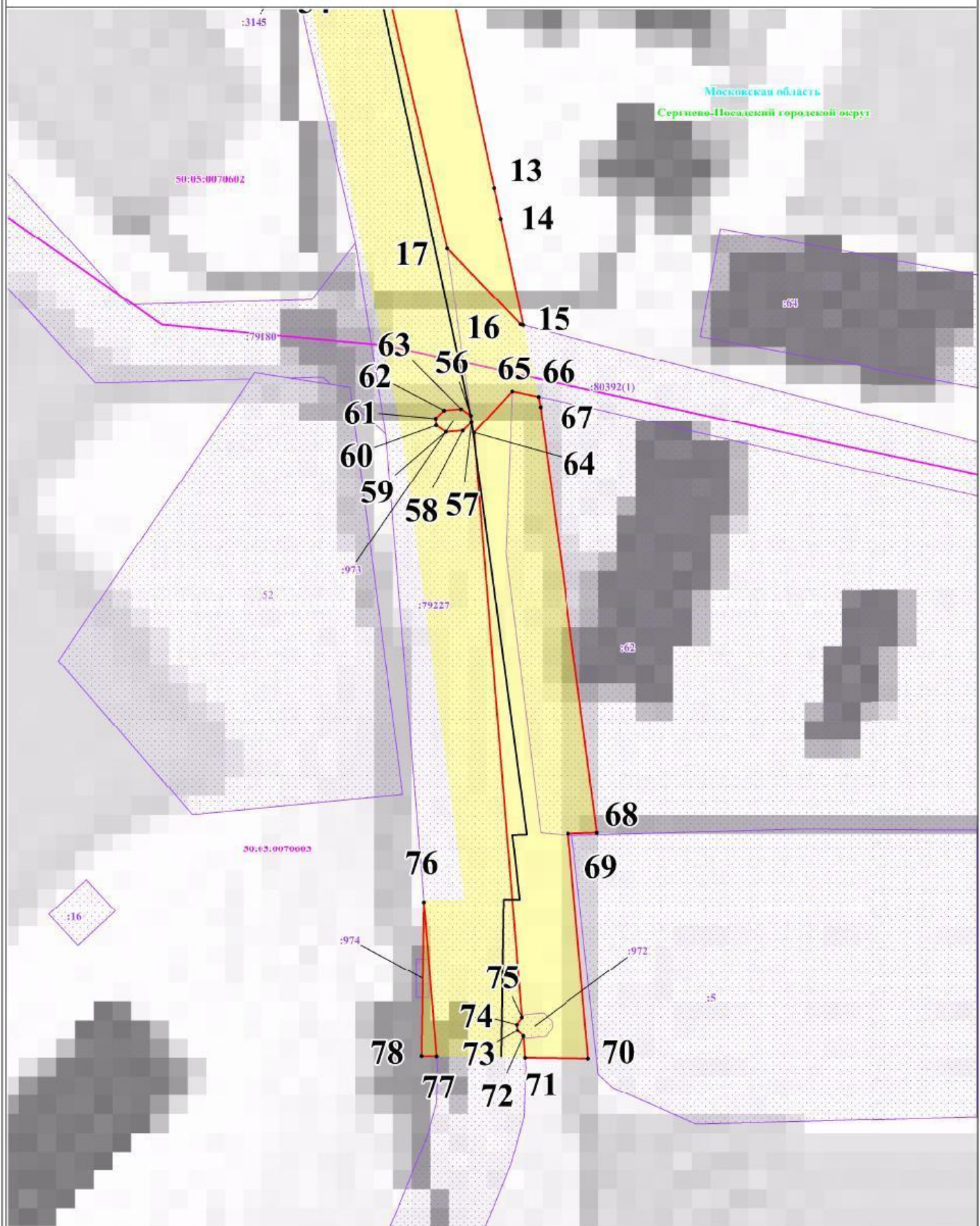
Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб: 1:1000

Выноска № 2

- обозначение границы публичного сервитута
- обозначение границы земельного участка
- обозначение границы кадастрового квартала
- обозначение линии электропередачи
- обозначение границы охранной зоны линии электропередачи

- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 50:05:0070603 - обозначение номера кадастрового квартала
- :62 - обозначение кадастрового номера земельного участка
- Сергиево-Посадский городской округ - обозначение муниципального образования
- Московская область - обозначение субъекта



**Используемые условные знаки и обозначения:**

Масштаб: 1:1000

### Выноска № 3

- |                                                                                    |                                                           |                                    |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|  | - обозначение границы публичного сервитута                | 1                                  | - обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
|  | - обозначение границы земельного участка                  | 50:05:0070603                      | - обозначение номера кадастрового квартала                   |
|  | - обозначение границы кадастрового квартала               | 62                                 | - обозначение кадастрового номера земельного участка         |
|  | - обозначение линии электропередачи                       | Сергиево-Посадский городской округ | - обозначение муниципального образования                     |
|  | - обозначение границы охранной зоны линии электропередачи | область                            | - обозначение субъекта                                       |
- Электронный документ создан в электронной форме. № 15BP-1429 от 09.08.2021. Исполнитель: Салахутдинов Л. Г.