

**Реестр аварийных, самовольно построенных объектов, объектов незавершенного строительства,
расположенных на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области, по которым
планируются мероприятия по сносу (демонтажу)**

Дата выявления объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Сведения о правообладателях земельного участка и объектах, целях предоставления земельного участка	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных Уведомлений на строительство (реконструкцию) объекта и ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такие Уведомления требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам	
№	1	2	3	4	5	6	7
1.	29.04.2020	Ангар	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Яковлево, координаты 56.338290 38.397429 (земельный участок 50:05:0130215:1)	Сведения о правообладателе отсутствуют. ВРИ земельного участка: обеспечение научной деятельности	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в производственной зоне «П»)
2.	29.04.2020	Больница	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Хотьково, ул. Заводская, координаты 56.265002 37.960470 (ОКС 50:05:0050202:466)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1»)

3.	29.04.2020	Военный объект	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в р-не д. Митино, координаты 56.368928 38.298623 (50:05:0120256)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне сельскохозяйственного производства «СХ-3»)
4.	29.04.2020	Жилой дом	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. 2-й Кирпичный завод, д.22а, координаты 56.294349 38.146623	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19»)
5.	29.04.2020	Жилой дом	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.№6, координаты 56.293749 38.151552	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19»)
6.	29.04.2020	Нежилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, в районе ул. 2й Кирпичный завод, в районе д.№12, координаты 56.293644 38.144006 (50:05:0070602)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)

7.	29.04.2020	Многоквартирная стоянка на 126 машиномест	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Сергиев Посад, ул.Вознесенская, д.111а, координаты 56.296930 38.133559 (земельный участок 50:05:0070406:289)	Конкурентный управляющий ООО «Славяне». ВРИ земельного участка: строительство многоквартирной автостоянки	1. По сведениям ГКН объект расположен в ЗОУИТ - 50.05.2.352: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Троице-Сергиевской лавры, 1540-1550 гг.", участки с режимом "Р4"; 2. В санитарно-защитной зоне нефтебазы (г. Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 10а) (ограничений по сносу нет)	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)
8.	16.07.2020	Жилой дом	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г.Хотьково, ул.Горбуновская фабрика, д.2, координаты 56.272095 37.982666 (50:05:0050101)	Земельный участок под объектом не сформирован	В защитной зоне ОКН: Церковь Алексия человека Божия, 1863 г. (ограничений по сносу нет)	Не имеется	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)

9.	10.08.2020	Нежилое здание	Московская обл., муниципальный р-н Сергиево-Посадский, г/пос Краснозаводск, д. Семеново, в р-не д. 5, координаты 56.426040 38.252872 (земельный участок 50:05:0120101:146)	Сведения о правообладателе отсутствуют. ВРИ земельного участка: для организации "Технополигона"	Отсутствуют	Не имеется	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне «О-1»)
10.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, село Муханово, ул. Первомайская, д.9, координаты 56.510633 38.316570 (земельный участок 50:05:0100218:1911, 50:05:0100218:313) (Здание аварийного жилого дома)	Сведения о правообладателе ЗУ 50:05:0100218:1911 отсутствуют, ВРИ ЗУ: жилая застройка; правообладатель ЗУ 50:05:0100218:313 Фролов С.М., ВРИ ЗУ: для индивидуального жилищного строительства	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж 3.2»)

11.	17.03.2021	Нежилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Магурсова, в р-не д.5А, координаты 56.326780, 38.140515 (Нежилое здание)	Земельный участок под объектом не сформирован	По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения и водоотведения	Отсутствует	Согласно ПЗЗ объект расположен в коммунальной зоне «К». Не соответствует градостроительным регламентам в части отступов от границ земельного участка (объект расположен менее 3 метров от земельного участка 50:05:0070204:110)
12.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.3, координаты 56.294401, 38.149519 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19»)
13.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.9, координаты 56.293667, 38.148072 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоотведения и теплоснабжения	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19»)

14.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Кирпичный проезд, д.10, координаты 56.293562, 38.148522 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19»)
15.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Клементьевская, д.77/9, координаты 56.292877, 38.123638 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)
16.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Куликова, д.4/1, координаты 56.293257, 38.125327 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)

17.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Куликова, д.14/11, координаты 56.293357, 38.122120 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)
18.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Новозагорский пр., д.3, координаты 56.293672, 38.124806 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоснабжения, водоотведения и газоснабжения	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)
19.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Новозагорский пр., д.5, координаты 56.294271, 38.124932 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)

20.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Центральная, д.6а, координаты 56.293802, 38.151082 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	По материалам инженерно-геодезических изысканий к объекту подходят сети водоотведения и теплоснабжения	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-19»)
21.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.1, координаты 56.295050, 38.121951 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)
22.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.5, координаты 56.294421, 38.121806 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-11»)

23.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.7, координаты 56.294066, 38.121815 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-1»))
24.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.9, координаты 56.293697, 38.121770 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-1»))
25.	17.03.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Школьная, д.15, координаты 56.292777, 38.121806 (Здание аварийного жилого дома)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-1»))

26.	28.05.2021	Нежилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, р.п. Скоропусковский, между гаражно-строительным кооперативом «Автоурист» и п. Мирный координаты 56.371614, 38.148244 (Заброшенные сарай)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры «Т»)
27.	28.05.2021	Нежилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, ул. Симоненкова, д. 2 (Аварийное здание)	Земельный участок под объектом не сформирован	Объект расположен в полосе отвода ул. Симоненкова (50:05:0000000:80341)	Отсутствует	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры «Т»)
28.	23.07.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Плотикино, напротив д. 33 Координаты 56.626469, 38.332169 (аварийный заброшенный дом)	Земельный участок под объектом не сформирован	В санитарно-защитной зоне молочно-товарной фермы (ЗАО «Русмолоко», д. Плотикино) - ограниченный по сносу нет	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-2»)

29.	23.07.2021	Жилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. Островского, д. 1	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Согласно ППТ, утвержденному постановлением Главы города Сергиев Посад от 09.06.2014 №445-п, объект расположен в зоне квартала осуществляющей застройки	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)
30.	23.07.2021	Объект незавершенного строительства	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы, д.12 координаты 56.432419, 38.246745 (объект незавершенного строительства) (кадастровый номер 50:05:0110208:158)	50:05:0110208:3447, Сергиево-Посадский городской округ	Отсутствует	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)
31.	23.07.2021	Сараи	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, г. Сергиев Посад, ул. 2-ой Кирпичный 3-д, в р-не д. 13 координаты 56.293921, 38.144424 (аварийные заброшенные сараи)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)

32.	23.07.2021	Сараи	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, с. Вужаниново, ул. Полевая, в районе д. 1 координаты 56.397645, 38.303368 (заброшенные сараи)	Земельный участок под объектом не сформирован	Отсутствует	Отсутствует	Не соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне многоквартирной жилой застройки «Ж-1»)
-----	------------	-------	---	---	-------------	-------------	--

ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ В ПЕРИОД С АПРЕЛЯ ПО ИЮНЬ 2021 ГОДА

33.	24.08.2021	Нежилое здание	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, 25 квартал, ул. Инженерная, кад. номер 50:05:0070204:2406 (здание бывшей котельной)	Сергиево-Посадский муниципальный район МО, ВРИ ЗУ: Для размещения коммунальных, складских объектов	Согласно сведениям ГКН объект частично расположен в ЗОУИГ - 50:05-6.385 (Охранная зона Газовой распределительной сети от ГРС г. Сергиев Посад)	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в специализированной общественно-деловой зоне «О-2»)
34.	24.08.2021	Жилой дом	Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, д. 4 50:05:0070501:1565 (аварийный жилой дом)	Аренда ООО «СПСити» ВРИ ЗУ: Для жилищного строительства	В санитарно-защитной зоне Промлощадки ОАО "Автоспецоборудование" с арендным предпритием ООО "АвтоСпецОборудование" Московская область, г. Сергиев Посад, Московское ш., д. 20А	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-20»)

35.	24.08.2021	Гаражи	Московская область, Сергиево-Посадский Г.о., г. Сергиев Посад, ул. Фабричная, в Р-не д. 4 50:05:0070501:1565 (аварийные гаражи)	ВРИ ЗУ: Для жилищного строительства	В санитарно-защитной зоне Промплощадки ОАО "Автоспецоборудование" с арендным предпритием ООО "АвтоСпецОборудование" Московская область, г. Сергиев Посад, Московское ш., д. 20А	Отсутствует	Соответствует градостроительному регламенту (согласно ПЗЗ объект расположен в зоне комплексного устойчивого развития территории «КУРТ-20»)
-----	------------	--------	---	---	--	-------------	--

Начальник управления
градостроительной деятельности

А.Н. Аверьякин

Копылов Н.И.
8 (496) 551-50-10