**Сведения о порядке обращения в Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки» в целях исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**

**Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В целях исправления кадастровой стоимости в случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, возможно подать в Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центр кадастровой оценки» (далее - Учреждение) заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление).

Подача Заявления осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (редакция от 31.07.2020) и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости». Пояснения по порядку подачи Заявления указаны в настоящем разделе сайта.

**Лица, имеющие право на подачу обращения**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

**Требования к заявлению**

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости направляются в ГБУ МО «Центр кадастровой оценки» по ФОРМЕ, утвержденной приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 (далее – ФОРМА), а также в соответствии с частью 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (редакция от 31.07.2020). Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

**Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:**

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес с указанием индекса и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки;

 4) обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

 Заявления, не соответствующие требованиям части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (редакция от 31.07.2020), а также заполненные не по ФОРМЕ, не подлежат рассмотрению.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

Заявление, подготовленное в бумажном виде, заверяется собственноручной подписью заявителя на каждом листе Заявления.

 Заявление, подготовленное в форме электронного документа (в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF), заверяется усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

**Способы подачи обращения**

**Заявителям обеспечивается возможность подачи Заявления через:**

государственную информационную систему Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ, uslugi.mosreg.ru);

многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области (МФЦ;

почтовое отправление в адрес Учреждения (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1);

отправление на электронную почту Учреждения cko-mo@mosreg.ru(Заявление должно быть заверено усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью);

нарочно по адресу 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4 корп.1, секция "Г", 11 этаж.

**Сроки подачи и рассмотрения**

Бюджетное учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

**Результат рассмотрения**

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Учреждение осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Обращаем Ваше внимание, что по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться в сторону увеличения.