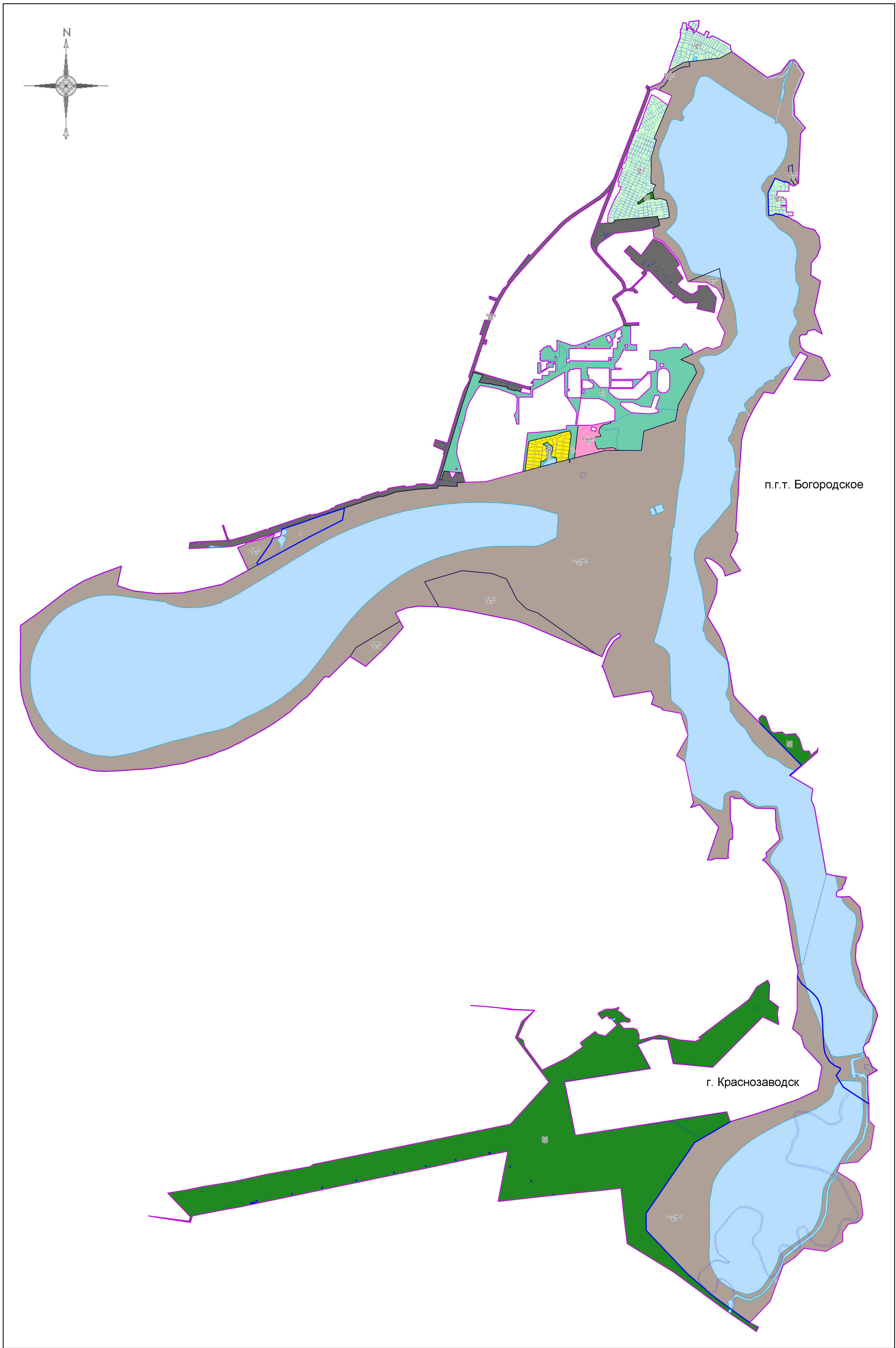


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:05:0100137:3, 50:05:0110104:26, 50:05:0000000:86031, 50:05:0000000:86030, 50:05:0100137:909

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

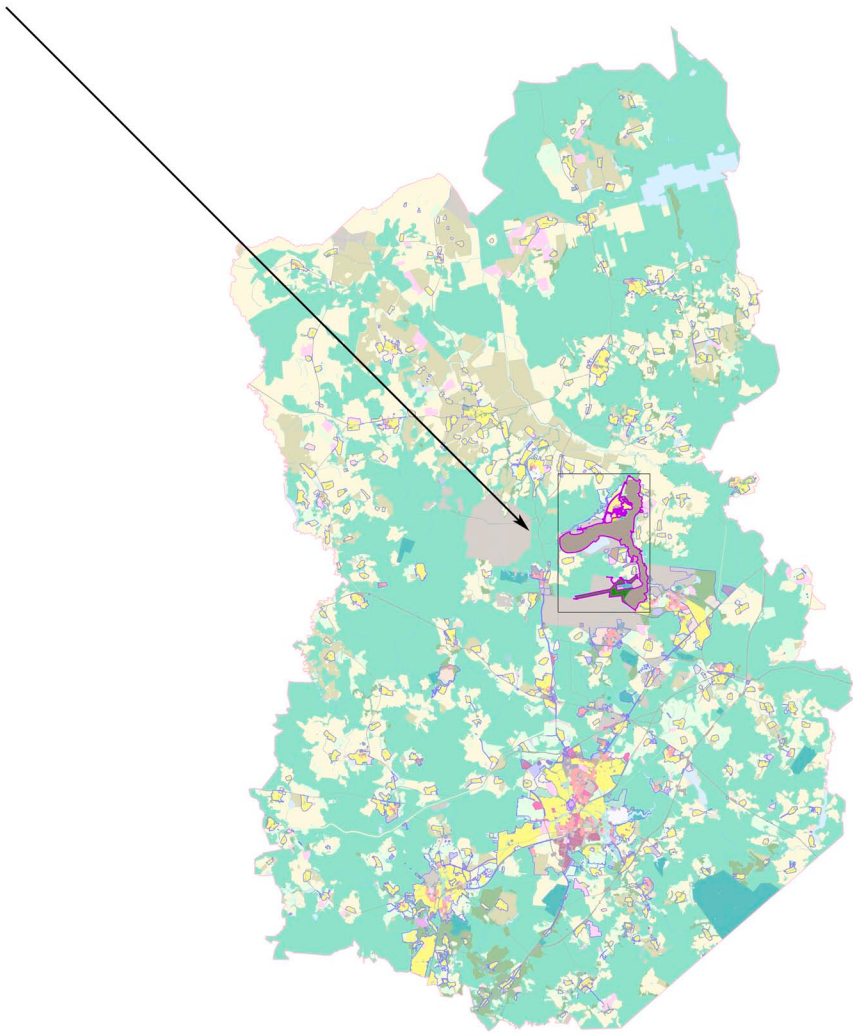


Условные обозначения:

- Границы**
- Разработки
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Территориальные зоны**
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - П - Производственная зона
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - П-1.1(НП) - Специализированная производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- Подписи территориальных зон**
- Ж-2 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.



Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор от 16.07.2026 №214-2026-Э			
Зам. нач. отд. №1 МГП	Д.М. Паладопулос			Московская область, Сергиево-Посадский городской округ			
ГИП отд. № 1 МГП	Д.А. Косенко						
ГИП отд. № 1 МГП	А.В. Склирова						
Глав. спец. отд. № 1 МГП	А.С. Марченкова						
				Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Сергиево-Посадского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:05:0100137:3, 50:05:0110104:26, 50:05:0000000:86031, 50:05:0000000:86030, 50:05:0100137:909			
				Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
Проверил	Д.М. Паладопулос			Масштаб 1:10000 (Разработано в М 1:10000, выведено на печать в М 1:20000)			
				Студия Лист Листов			
				ГД 1 3			
				НИИПИ Градостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градостроительства»			