



Приложение к распоряжению
администрации Сергиево-Посадского
городского округа

от 18.03.2025 № 51-РЗ

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 13;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 15;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 17;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 19;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 20;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 21;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 22;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 23;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 24;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 25;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 27;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 29;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 25;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 44;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 46;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесной пер., д. 1;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 13;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 15Б;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 17;
- Сергиев Посад г., Лазарево д., д. 1;
- Сергиев Посад г., Лазарево д., д. 2;
- Хотьково г., Хотьковская 1-я ул., д. 24;
- Хотьково г., Хотьковская 1-я ул., д. 26;
- Хотьково г., Хотьковская 1-я ул., д. 27;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 1/1А;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 26;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 28;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 29;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 30;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 31;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 33;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 34;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 46;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 47;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 47А;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 48;
- Хотьково г., Митино 3-я ул., д. 7;
- Хотьково г., Митино 3-я ул., д. 9;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 2;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 3;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 3А;

- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 4;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 5;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 7к1;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 7к2;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 11;
- Хотьково г., Горбуновская ул., д. 71;
- Хотьково г., Горбуновский пер., д. 15;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 1;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 3;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 4;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 5;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 6;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 7;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 8;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 9;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 12;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 13;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 15;
- Сергиев Посад г., станции Жёлтиково п., д. 1;
- Сергиев Посад г., станции Жёлтиково п., д. 2;
- Сергиев Посад г., станции Жёлтиково п., д. 3;
- Хотьково г., Жуковского ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 1;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 2;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 4;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 6;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 7;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 8;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 8-8а;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 10;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 15;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 16;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 24;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 1А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 2А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 3А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 4А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 5А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 6;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 6А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 7А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 8;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 8А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 9А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 10А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 11А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 12;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 13;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 14;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 15А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 17А;
- Хотьково г., Ленина ул., д. 1;
- Хотьково г., Ленина ул., д. 3;
- Хотьково г., Ленина ул., д. 4;

- Хотьково г., Майолик ул., д. 1/1А;
- Хотьково г., Майолик ул., д. 4;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 17;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 19;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 21;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 23;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 5;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 6;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 7;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 8;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 9;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 9А;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 11;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 11А;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 13;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 15;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 16;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 17;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 18;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 19;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 20;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 21;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 14;
- Хотьково г., Новая ул., д. 1;
- Хотьково г., Новая ул., д. 2;
- Хотьково г., Новая ул., д. 4А;
- Хотьково г., Новая ул., д. 11;
- Хотьково г., Новая ул., д. 13;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 6;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 7;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 7А;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 8А;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 10;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 2;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 3А;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 5;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 6;
- Хотьково г., Строителей проезд, д. 1;
- Хотьково г., Строителей проезд, д. 3;
- Хотьково г., Строителей проезд, д. 4;
- Хотьково г., Север мкр., д. 1;
- Хотьково г., Север мкр., д. 2;
- Хотьково г., Север мкр., д. 3;
- Хотьково г., Север мкр., д. 4;
- Хотьково г., Север мкр., д. 5;
- Хотьково г., Север мкр., д. 6;
- Хотьково г., Север мкр., д. 10;
- Хотьково г., Север мкр., д. 11;
- Хотьково г., Север мкр., д. 12;
- Хотьково г., Седина ул., д. 4;
- Хотьково г., Седина ул., д. 6;
- Хотьково г., Седина ул., д. 28;
- Хотьково г., Седина ул., д. 32;
- Хотьково г., Седина ул., д. 33;

- Хотьково г., Седина ул., д. 34;
- Хотьково г., Седина ул., д. 35;
- Хотьково г., Седина ул., д. 36;
- Хотьково г., Седина ул., д. 43;
- Сергиев Посад г., Репихово п., д. 13;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 26А;
- Хотьково г., Лихачева ул., д. 1;
- Хотьково г., Лихачева ул., д. 2;
- Хотьково г., Лихачева ул., д. 3;
- Хотьково г., Ломоносова ул., д. 2;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 1;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 2;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 4;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 6;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 8;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 9;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 10;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 11;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 12;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 14;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 2;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 4;
- Хотьково г., Ткацкий пер., д. 1;
- Хотьково г., Художественный проезд, д. 4;
- Хотьково г., Ломоносова ул., д. 4;
- Хотьково г., Станционная 2-я ул., д. 15;
- Сергиев Посад г., Гаврилково д., д. 2;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 46;
- Хотьково г., Комякинская ул., д. 9;
- Хотьково г., Комякинская ул., д. 55;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 24;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 25;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 90;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 91;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 93;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 1;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 3;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 5;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 7;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 2;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 4;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 6;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 8;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 19;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 21;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 23;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 16;

- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 12;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 16;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Садовая ул., д. 17;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 8;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 10;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 25/3;
- Хотьково г, Октябрьская ул., д. 1В;
- Сергиев Посад г., Репихово п., д. 25.

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами при наличии, поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами при наличии;
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

2. Работы, выполняемые в многоквартирных домах при наличии подвала:

- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков при наличии;

- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней при наличии;

- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен при наличии;

- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов в соответствии с конструктивными элементами многоквартирного дома:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит при наличии;

- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила при наличии;

- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями при наличии;

- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) при наличии;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов при наличии:

- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;

- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;

- выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;

- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов при наличии:

- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

- выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

- проверка кровли на отсутствие протечек;

- проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока при наличии;

- проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах при наличии;

- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, при наличии;

- контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

- осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий при наличии;

- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

- проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;

- проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель при наличии;

- проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах

пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов при наличии;

- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей при наличии;

- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами при наличии;

- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам при наличии;

- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами при наличии;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам при наличии;

- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами при наличии.

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках при наличии;

- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами при наличии;

- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

- проверка звукоизоляции и огнезащиты;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов при наличии);

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов при наличии:

- проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;

- при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;

- чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;

- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них при наличии;

- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения при наличии;

- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления при наличии;

- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха

при наличии;

- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при наличии;
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:

- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов при наличии;

- проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;

- очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии.

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах при наличии:

- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

- устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

- очистка от сажи дымоходов и труб печей;

- устранение завалов в дымовых каналах.

17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах при наличии:

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах при наличии:

- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

- очистка и промывка водонапорных баков;

- проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;

- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах при наличии:

- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

- удаление воздуха из системы отопления;

- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;

- обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего

в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности).

21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме при наличии:

- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме при наличии:

- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);
- обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов при наличии;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек при наличии;
- мытье окон;
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см при наличии;
 - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;
 - очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
 - очистка придомовой территории от наледи и льда;
 - очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;
 - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
- подметание и уборка придомовой территории;
 - очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;
 - уборка и выкашивание газонов;

- прочистка ливневой канализации;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:

- содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;
- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории при наличии;
- вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории при наличии.

26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок при наличии. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.

В настоящем перечне понятие "уборка мест погрузки твердых коммунальных отходов" используется в значении, предусмотренном Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

26(2). Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.

27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения при наличии.

29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.