



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

Об исключении МБУ «Благоустройство СП»
из перечня организаций, включении в перечень
организаций и определении управляющей
организации ООО УК «Посадское обслуживание
домов» для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 13.03.2024 № 40-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», учитывая обращения директора МБУ «Благоустройство СП» от 07.03.2025 № 293/2/25 и директора ООО УК «Посадское обслуживание домов» от 07.03.2025 № 180/ф:

1. Исключить муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство Сергиев Посад» (ИНН 5042134510, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.01.2019 №1688) из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций).

2. Включить общество с ограниченной ответственностью УК «Посадское обслуживание домов» (ИНН 5042150399, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2024 № 2700) в перечень организаций.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Посадское обслуживание домов» (ИНН 5042150399, лицензия на осуществление

№ 008519

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2024 № 2700) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 25/2;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 26;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 28;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 31;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 33;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 34;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 36;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 40;
- Сергиев Посад г., Железнодорожная ул., д. 42;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., д. 4;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Октябрьская ул., 11;
- Сергиев Посад г., Институтская ул., д. 8;
- Сергиев Посад г., Академика Силина ул., 4;
- Сергиев Посад г., Симоненкова ул., д. 19;
- Сергиев Посад г., Симоненкова ул., д. 21;
- Сергиев Посад г., Симоненкова ул., д. 25;
- Сергиев Посад г., Симоненкова ул., д. 17;
- Сергиев Посад г., Симоненкова ул., д. 17А;
- Сергиев Посад г., Рыбная 1-я ул., д. 80;
- Сергиев Посад г., Рыбная 1-я ул., д. 82;
- Сергиев Посад г., 2-й Кирпичный завод ул., д. 20;
- Сергиев Посад г., 2-й Кирпичный завод ул., д. 24;
- Сергиев Посад г., Красной Армии пр-кт, д. 7;
- Сергиев Посад г., Воробьевская ул., д. 18Б;
- Сергиев Посад г., Кирпичная ул., д. 2А;
- Сергиев Посад г., Кирпичная ул., д. 33;
- Сергиев Посад г., Клубная ул., д. 20;
- Сергиев Посад г., Клубная ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Клубная ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Клубная ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Центральная ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Центральная ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Центральная ул., д. 8А;
- Сергиев Посад г., Центральная ул., д. 10;
- Сергиев Посад г., Центральная ул., д. 16;
- Сергиев Посад г., Кирпичная ул., д. 24;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 12;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 4;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 6;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 7;

- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 12;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 13;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 14;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Институтская ул., д. 15;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 4;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 6;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 10;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 14;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 16;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 18;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 22;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Мира ул., д. 24;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 4;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 6;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 8;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 14;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 16;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 18;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Школьная ул., д. 20;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Юбилейная ул., д. 13;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Спортивная ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Спортивная ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Спортивная ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Спортивная ул., д. 13;
- Сергиев Посад г., Реммаш п., Спортивная ул., д. 15;
- Сергиев Посад г., Фестивальная ул., д. 23с2.

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенном пунктом 3 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложении к настоящему распоряжению.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения органа местного управления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» в зависимости от степени

благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

6. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить опубликование и размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

7. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

И.о. заместителя главы городского округа

 Е.Л. Колесова

Проект представил:

Начальник отдела по взаимодействию
с управляющими организациями управления
мониторинга и контроля жилищной сферы

« _____ » _____ 2025 г.

О.В. Белова

Согласовано:

Начальник управления мониторинга
и контроля жилищной сферы

« _____ » _____ 2025 г.

А.Б. Афанасьев

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

« 17 » 03 _____ 2025 г.

А.А. Бутырская

Разослано:

в дело – 2 экз.,

Колесова Е.А. – 1 экз. (б),

отдел пресс-службы – 1 экз.,

управление мониторинга и контроля жилищной сферы – 1 экз., (б)

Итого: 5 экз.

Старший эксперт отдела по взаимодействию
с управляющими организациями управления
мониторинга и контроля жилищной сферы

« _____ » _____ 2025 г.

Е.М. Сучкова