



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ № _____

Об исключении МБУ «Благоустройство СП»
из перечня организаций, включении в перечень
организаций и определении управляющей
организации ООО «Меркурий»
для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 13.03.2024 № 40-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», учитывая обращения директора учитывая обращения директора МБУ «Благоустройство СП» от 29.01.2025 № 107/25 и директора ООО «Меркурий» от 03.03.2025:

1. Исключить муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство Сергиев Посад» (ИНН 5042134510, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.01.2019 №1688) из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций).

2. Включить общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ИНН 5042148791, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.07.2024 № 2707) в перечень организаций.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью «Меркурий» (ИНН 5042148791, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности

№ 008520

по управлению многоквартирными домами от 30.07.2024 № 2707) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 13;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 15;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 17;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 19;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 20;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 21;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 22;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 23;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 24;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 25;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 27;
- Сергиев Посад г., Васильевское с., д. 29;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д.25;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д.44;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 46;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесной пер., д. 1;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 13;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 15Б;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 11;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 17;
- Сергиев Посад г., Лазарево д., д. 1;
- Сергиев Посад г., Лазарево д., д. 2;
- Хотьково г., Хотьковская 1-я ул., д. 24;
- Хотьково г., Хотьковская 1-я ул., д. 26;
- Хотьково г., Хотьковская 1-я ул., д. 27;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 1/1А;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 26;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 28;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 29;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 30;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 31;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 33;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 34;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 46;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 47;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 47А;
- Хотьково г., Рабочая 2-я ул., д. 48;
- Хотьково г., Митино 3-я ул., д. 7;
- Хотьково г., Митино 3-я ул., д. 9;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 2;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 3;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 3А;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 4;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 5;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 7к1;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 7к2;
- Хотьково г., Академика Королева ул., д. 11;
- Хотьково г., Горбуновская ул., д. 71;
- Хотьково г., Горбуновский пер., д. 15;

- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 1;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 3;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 4;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 5;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 6;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 7;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 8;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 9;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 12;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 13;
- Хотьково г., Горжовицкая ул., д. 15;
- Сергиев Посад г., станции Жёлтиково п., д. 1;
- Сергиев Посад г., станции Жёлтиково п., д. 2;
- Сергиев Посад г., станции Жёлтиково п., д. 3;
- Хотьково г., Жуковского ул., д. 2;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 1;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 2;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 4;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 6;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 7;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 8;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 8-8а;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 10;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 15;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 16;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 24;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 1А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 2А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 3А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 4А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 5А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 6;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 6А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 7А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 8;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 8А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 9А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 10А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 11А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 12;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 13;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 14;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 15А;
- Хотьково г., Калинина ул., д. 17А;
- Хотьково г., Ленина ул., д. 1;
- Хотьково г., Ленина ул., д. 3;
- Хотьково г., Ленина ул., д. 4;
- Хотьково г., Майолик ул., д. 1/1А;
- Хотьково г., Майолик ул., д. 4;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 17;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 19;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 21;
- Хотьково г., Менделеева ул., д. 23;

- Хотьково г., Михеенко ул., д. 5;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 6;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 7;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 8;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 9;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 9А;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 11;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 11А;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 13;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 15;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 16;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 17;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 18;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 19;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 20;
- Хотьково г., Михеенко ул., д. 21;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 14;
- Хотьково г., Новая ул., д. 1;
- Хотьково г., Новая ул., д. 2;
- Хотьково г., Новая ул., д. 4А;
- Хотьково г., Новая ул., д. 11;
- Хотьково г., Новая ул., д. 13;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 6;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 7;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 7А;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 8А;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 10;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 2;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 3А;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 5;
- Сергиев Посад г., ОРГРЭС п., д. 6;
- Хотьково г., Строителей проезд, д. 1;
- Хотьково г., Строителей проезд, д. 3;
- Хотьково г., Строителей проезд, д. 4;
- Хотьково г., Север мкр., д. 1;
- Хотьково г., Север мкр., д. 2;
- Хотьково г., Север мкр., д. 3;
- Хотьково г., Север мкр., д. 4;
- Хотьково г., Север мкр., д. 5;
- Хотьково г., Север мкр., д. 6;
- Хотьково г., Север мкр., д. 10;
- Хотьково г., Север мкр., д. 11;
- Хотьково г., Север мкр., д. 12;
- Хотьково г., Седина ул., д. 4;
- Хотьково г., Седина ул., д. 6;
- Хотьково г., Седина ул., д. 28;
- Хотьково г., Седина ул., д. 32;
- Хотьково г., Седина ул., д. 33;
- Хотьково г., Седина ул., д. 34;
- Хотьково г., Седина ул., д. 35;
- Хотьково г., Седина ул., д. 36;
- Хотьково г., Седина ул., д. 43;
- Сергиев Посад г., Репихово п., д. 13;

- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 26А;
- Хотьково г., Лихачева ул., д. 1;
- Хотьково г., Лихачева ул., д. 2;
- Хотьково г., Лихачева ул., д. 3;
- Хотьково г., Ломоносова ул., д. 2;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 1;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 2;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 4;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 6;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 8;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 9;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 10;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 11;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 12;
- Хотьково г., Черняховского ул., д. 14;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 2;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 4;
- Хотьково г., Ткацкий пер., д. 1;
- Хотьково г., Художественный проезд, д. 4;
- Хотьково г., Ломоносова ул., д. 4;
- Хотьково г., Станционная 2-я ул., д. 15;
- Сергиев Посад г., Гаврилково д., д. 2;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 46;
- Хотьково г., Комякинская ул., д. 9;
- Хотьково г., Комякинская ул., д. 55;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 24;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 25;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 90;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 91;
- Сергиев Посад г., Репихово д., д. 93;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 1;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 3;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 5;
- Хотьково г., Фабричный пер., д. 7;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 2;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 4;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 6;
- Сергиев Посад г., Морозово с., д. 8;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 19;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 21;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Лесная ул., д. 23;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 7;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Первомайская ул., д. 16;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 1;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 2;
- Хотьково г., Загорская ул., д. 1А, копр.1;
- Хотьково г., Загорская ул., д. 1А, копр.2;

- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 3;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 5;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 12;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 16;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Садовая ул., д. 17;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 8;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 9;
- Сергиев Посад г., Мостовик п., Пионерская ул., д. 10;
- Сергиев Посад г., Жучки д., д. 25/3;
- Хотьково г., Октябрьская ул., д. 1В;
- Хотьково г., Загорская ул., д. 1А, копр.1;
- Хотьково г., Загорская ул., д. 1А, копр.1
- Сергиев Посад г., Репихово п., д. 25.

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенном пунктом 3 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложении к настоящему распоряжению.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения органа местного управления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

6. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить опубликование и размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

7. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

И.о. заместителя главы городского округа

 Е.Л. Колесова

Проект представил:

Начальник отдела по взаимодействию
с управляющими организациями управления
мониторинга и контроля жилищной сферы

«_____» _____ 2025 г.



О.В. Белова

Согласовано:

Начальник управления мониторинга
и контроля жилищной сферы

«_____» _____ 2025 г.



А.Б. Афанасьев

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

«14» 03 2025 г.



А.А. Бутырская

Разослано:

в дело – 2 экз.,

Колесова Е.А. – 1 экз. (б),

отдел пресс-службы – 1 экз.,

управление мониторинга и контроля жилищной сферы – 1 экз., (б)

Итого: 5 экз.

Старший эксперт отдела по взаимодействию
с управляющими организациями управления
мониторинга и контроля жилищной сферы

«_____» _____ 2025 г.



Е.М. Сучкова