

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022

**СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании		
1.1.	Текстовая часть	
	Графические материалы:	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	1:10 000
1.3	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования	1:10 000
1.4	Карта функциональных зон муниципального образования	1:10 000
1.5.	Приложение 1. Карта несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	12
2.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления (учреждения социального и культурно-бытового обслуживания)	12
2.2. Объекты капитального строительства регионального значения	19
2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	21
2.3.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения	31
2.3.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения	33
2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	39
2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	39
2.6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	61
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	66

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области выполнен на основании Государственного задания «Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Московской области №8340003 (версия № 2) (уникальный номер реестровой записи 289381001000000010001), в соответствии с техническим заданием, утвержденным с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и Главой муниципального образования, в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмоскovie» на 2017-2024 годы.

При подготовке генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области (генеральный план) учтены следующие нормативные правовые акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об

утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»

Приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@»

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Правила установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 – 2026 годы»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 20.03.2019 № 32/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением

Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов Московской области на период 2018-2022 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 07.11.2018 №551-ПГ;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», в ред. от 19.10.2020 N769/32;

Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.;

Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г., утвержденной Постановлением правительства Московской области от 31.12.2020 г. №1069/43; Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065-44 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «Об утверждении нормативов муниципальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Московской области, муниципальных районов и городских округов Московской

области и о внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 15.12.2006 №1164/49 «О стратегии социально-экономического развития Московской области до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
Постановление Правительства Московской области от 28.10.2013 № 663/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2021 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы;

Постановление Правительства Московской области от 26 марта 2019 г. № 172/10 «О внесении изменений в Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области "Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2022 годы;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы;
Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;

Постановление Губернатора Московской области от 26.04.2018 № 184-ПГ «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2019–2023 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 N 656/32 (ред. от 09.10.2019) «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от

17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2020-2025 годы;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

Целью территориального планирования развития городского округа является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения.

Задачами территориального планирования развития городского округа являются планирование развития территории градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, и зон с особыми условиями использования территорий.

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 №517/23, определены устойчивые системы расселения. Сергиево-Посадский городской округ отнесено к Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения, для которой город Сергиев Посад является центральным населённым пунктом Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений областного значения в Московской области» город Сергиев-Посад является историческим поселением областного значения Московской области.

При подготовке проекта генерального плана были использованы материалы государственных программ социально-экономического развития Московской области, а также материалы инженерно-геодезических, инженерно - геологических, инженерно - гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Законом Московской области «Об организации местного самоуправления на территории Сергиево-Посадского муниципального района № 32/2019-ОЗ от 20.03.2019 образован Сергиево-Посадский городской округ.

В состав Сергиево-Посадского городского округа вошли 294 населенных пункта:

Сергиев Посад - город Московской области; Краснозаводск - город; Пересвет - город; Хотьково - город; Богородское - рабочий поселок; Скоропусковский - рабочий поселок; Абрамово - деревня; Абрамцево - село; Агинтово - деревня; Адамово - деревня; Аким-Анна - деревня; Акулово - деревня; Алексеево - деревня; Алмазово - деревня; Алферьево - деревня; Антипино - деревня; Антолопово - деревня; Антоново - деревня; Арханово - деревня; Афанасово - деревня; Ахтырка - деревня; Базыкино - деревня; Барканово - деревня; Барово - деревня; Башенка - поселок; Башлаево - деревня; Беликово - поселок; Березняки - деревня; Благовещенье - село; Боблово - деревня; Бобошино - деревня; Бобошино - деревня; Богородское - село; Большие Дубравы - деревня; Бор - деревня; Борисово - деревня; Борисцево - деревня; Ботово - деревня; Бревново - деревня; Бубяково - деревня; Бужаниново - село; Быково - деревня; Былино - деревня; Варавино - деревня; Васильевское - село; Васильково - деревня; Васьково - деревня; Ваулино - деревня; Веригино - деревня; Взгляднево - деревня; Вихрево - деревня; Власово - деревня; Воздвиженское - село; Вонякино - деревня; Воронино - деревня; Вороново - деревня; Воронцово - деревня; Ворохобино - деревня; Ворсково - деревня; Выпуково - село; Высоково - деревня; Гаврилково - деревня; Гагино - деревня; Гальнево - деревня; Генутьево - деревня; Геронтьево - деревня; Глебово - деревня; Глинково - село; Голыгино - деревня; Гольково - деревня; Горюшка - деревня; Грачнево - деревня; Григорово - деревня; Григорово - деревня; Дерюзино - село; Деулино - село; Дивово - деревня; Дмитровское - деревня; Дмитровское - деревня; Добрая Слободка - деревня; Дубининское - деревня; Дубки - деревня; Душищево - деревня; Дьяконово - деревня; Еремино - деревня; Еремино - деревня; Жерлово - деревня; Житниково - деревня; Жучки - деревня; Заболотье - село; Загорские Дали - поселок; Закубежье - село; Замостье - деревня; Запольское - деревня; Заречный - поселок; Захарьино - деревня; Здравница - поселок; Зеленая Дубрава - поселок; Золотилово - деревня; Зубцово - деревня; Ивановково - деревня; Ивашково - деревня; Ивнягово - деревня; Игнатьево - деревня; Игнашино - деревня; Ильинки - деревня; Истомино - деревня; Иудино - село; Калошино - деревня; Каменки - деревня; Катунино - деревня; Киримово - деревня; Кисляково - деревня; Климово - деревня; Коврово - деревня; Козицино - деревня; Козлово - деревня; Константиново - село; Короськово - деревня; Корытцево - деревня; Костромино - деревня; Крапивино - деревня; Красная Сторожка - деревня; Кудрино - деревня; Кузьминки - деревня; Кузьмино - деревня; Кулебякино - деревня; Куроедово - деревня; Кустово - деревня; Кучки - село; Лазарево - деревня; Левково - деревня; Леоново - деревня; лесхоза - поселок; Лешково - деревня; Листвянка - поселок; Лихачево - деревня; Лоза - поселок; Лычево - деревня; Ляпино - деревня; Македонка - деревня; Малинки - деревня; Малинники - деревня; Малые Дубравы - деревня; Маньково - деревня; Мардарьево - деревня; Марино - деревня; Марьино - деревня; Матренки - деревня; Махра - деревня; Машино - деревня; Машутино - деревня; Мергусово - деревня; Меркурьево - деревня; Механизаторов - поселок; Мехово - деревня; Минино - деревня; Митино - деревня; Митино - хутор; Михалево - деревня; Мишутино - село; Морозово - деревня; Морозово - село; Мостовик - поселок; Мутовки - деревня; Муханово - село; Назарьево - деревня; Напольское - деревня; Наугольное - деревня; Несвитаево - деревня; НИИРП - поселок; Никульское - деревня; Никульское - село; Новая Шурма - деревня; Новиково - деревня; Новиково - хутор; Новинки - деревня; Ново - деревня; Новожелтиково - деревня; Новоподушкино - деревня; Новоселки - село; Новоселки - хутор; Новоселки - деревня; Новоселки - слободка; Озерецкое - село; Окаево - деревня; Опарино - деревня; ОРГРЭС - поселок; Охотино - деревня; Пальчино - деревня; Парфенково - деревня; Парфеново - село; Паюсово - деревня; Переславичи - деревня; Петрушино - деревня; Плотиhiно - деревня;

Подсосино - деревня; Подушкино - деревня; Полубарское - деревня; Посевьево - деревня; Прикащеское - деревня; Прокшино - деревня; Псарев - деревня; Пузино - деревня; Пустое Рождество - деревня; Путятино - деревня; Радонеж - село; Разделенцы - деревня; Редриковы Горы - деревня; Реммаш - поселок; Ремнево - хутор; Репихово - деревня; Репихово - поселок; Рогачево - деревня; Рязанцы - деревня; Садовниково - деревня; Сальково - деревня; Самойлово - деревня; Самоотовино - деревня; Сахарово - деревня; Сватково - село; Селиваново - деревня; Селихово - деревня; Селково - деревня; Селково - хутор; Семеново - деревня; Семенцево - деревня; Симоново - деревня; Ситники - поселок; Сковородино - деревня; Скорынино - деревня; Слабнево - деревня; Слободка - деревня; Слотино - деревня; Смена - деревня; Сметьево - деревня; Снятинка - деревня; Сорокино - деревня; Соснино - деревня; Спасс-Торбеево - деревня; станции Желтиково - поселок; Старогригорово - деревня; Старожелтиково - деревня; Степково - деревня; Стройково - деревня; Строилово - деревня; Судниково - деревня; Суропцово - деревня; Сырнево - деревня; Сырнево - поселок; Тарбеево - деревня; Тарбинское - деревня; Терпигорьево - деревня; Тешилово - деревня; Титовское - село; Толстоухово - деревня; Топорково - деревня; Торгашино - деревня; Торжнево - деревня; Трехселище - деревня; Тураково - деревня; Уголки - деревня; Устинки - деревня; Фалисово - деревня; Федоровское - деревня; Федорцово - деревня; Филимоново - деревня; Филипповское - деревня; Филисово - деревня; Фролово - деревня; Хомяково - село; Хребтово - деревня; Царевское - деревня; Чарково - деревня; Ченцы - деревня; Чернецкое - деревня; Чижево - деревня; Чирково - деревня; Шабурново - деревня; Шапилово - деревня; Шарапово - деревня; Шелково - деревня; Шеметово - село; Шепелево - деревня; Шильцы - деревня; Шитова Сторожка - деревня; Шубино - деревня; Шубино - хутор; Юдино - деревня; Юрцово - деревня; Язвицы - деревня; Яковлево - деревня; Ярыгино - деревня; Ясниково - деревня.

Административным центром Сергиево-Посадского городского округа является город Сергиев Посад Московской области.

Сергиево-Посадский городской округ граничит с муниципальными образованиями Ярославской, Владимирской, Тверской и Московской области:

- на севере – Калязинский муниципальный район Тверской области;
- на востоке – Переславский муниципальный район Ярославской области, Александровский муниципальный район Владимирской области;
- на юге – городской округ Красноармейск Московской области, Пушкинский городской округ Московской области;
- на западе – Дмитровский городской округ, Талдомский городской округ Московской области.

Сергиево-Посадский городской округ обслуживается несколькими видами транспорта – автомобильным, железнодорожным и трубопроводным, кроме этого внешние транспортные связи осуществляются по Ярославскому направлению МЖД и Большому кольцу МЖД–Фрязино».

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей Сергиево-Посадского городского округа Московской области составляют: автомобильные дороги общего пользования федерального значения М-8 «Холмогоры» Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск (далее по тексту – М-8 «Холмогоры») и А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (далее по тексту – А-108 «МБК»), автомобильные дороги общего пользования регионального значения: Антипино – Росхмель, Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров, Кикино – Марьино – Богородское, «Дмитров – Талдом» – Богородское – Константиново, Константиново – Самоотовино – Нушполы, «Константиново – Самоотовино» – Окаево – р. Дубна, Константиново – Закубежье – Остров, Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец, Талдом – Мокряги, «Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец» – Лось, Торгашино – Кубринск, Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры».

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С
ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Объекты капитального строительства, необходимые для осуществления
полномочий органов местного самоуправления (учреждения социального и
культурно-бытового обслуживания)¹**

Планируемые образовательные и дошкольные объекты

№ п/п	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Населённые пункты	Очередь реализации
1	Общеобразовательная школа (реконструкция)	300	в границах существующей территории	р.п. Скоропусковский, д.31	Первая очередь (2025 год)
2	Начальная школа совместно с ДОО	110	1,2	д. Трехселище	Первая очередь (2025 год)
3	Общеобразовательная школа	250	1,1	д. Федорцово	Расчетный срок (2040 год)
4	Общеобразовательная школа	500	2,6	г. Хотьково, ул. Спортивная	Расчетный срок (2040 год)
5	Общеобразовательная школа (уплотнение)	28	в границах существующей территории	п. Лоза	Первая очередь (2025 год)
6	Общеобразовательная школа (реконструкция)	400	в границах существующей территории	г. Краснозаводск, ул. Трудовые резервы, д.4	Первая очередь (2025 год)
7	Общеобразовательная школа (реконструкция)	400	0,8	г. Краснозаводск, ул. Строителей, 6	Первая очередь (2025 год)
8	Общеобразовательная школа (реконструкция)	600	в границах существующей территории	г. Краснозаводск, ул. Новая, 6	Первая очередь (2025 год)
9	Общеобразовательная школа (реконструкция)	200	в границах существующей территории	г. Пересвет, ул. Мира, 13	Первая очередь (2025 год)
10	Общеобразовательная школа (реконструкция)	100	в границах существующей территории	д. Березняки, д.102	Расчетный срок (2040 год)
11	Общеобразовательная школа (реконструкция)	100	в границах существующей территории	с. Васильевское, д. 13/1	Первая очередь (2025 год)
12	Начальная школа	90	0,4	д. Кузьмино	Первая очередь (2025 год)
13	Общеобразовательная школа	780	3,1	г. Сергиев-Посад, в районе пос. Гражданский	Первая очередь (2025 год)

¹ Емкость (мощность) объектов приведена ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

14	Общеобразовательная школа	170	0,7	г. Сергиев-Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь (2025 год)
15	Общеобразовательная школа	395	1,6	г. Сергиев-Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь (2025 год)
16	Общеобразовательная школа	550	4,0	г. Сергиев-Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Расчетный срок (2040 год)
17	Общеобразовательная школа	400	1,6	г. Сергиев-Посад, ул. Фабричная	Расчетный срок (2040 год)
18	Общеобразовательная школа	500	1,6	г. Сергиев-Посад, Западная часть	Расчетный срок (2040 год)
19	Общеобразовательная школа (пристройка)	400	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, 1-ой Ударной Армии 93	Расчетный срок (2040 год)
20	Общеобразовательная школа (пристройка)	400	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Железнодорожная 29	Расчетный срок (2040 год)
21	Общеобразовательная школа (пристройка)	400	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Куликова 17	Расчетный срок (2040 год)
22	Детский сад совместно с начальной школой	115	1,20	д. Трехселище	Первая очередь (2025 год)
23	Детский сад	500	1,50	р.п. Богородское	Первая очередь (2025 год)
24	Детский сад	400	1,10	р.п. Богородское	Расчетный срок (2040 год)
25	Детский сад	120	0,40	г. отьково, пр. Спортивная	Первая очередь (2025 год)
26	Детский сад (реконструкция)	120	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. 3-е Митино	Первая очередь (2025 год)
27	Детский сад (реконструкция)	130	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. Калинина	Первая очередь (2025 год)
28	Детский сад (реконструкция)	105	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. Новая	Первая очередь (2025 год)
29	Детский сад (реконструкция)	100	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. Дачная	Первая очередь (2025 год)
30	Детский сад (реконструкция)	60	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. Калинина	Первая очередь (2025 год)
31	Детский сад (реконструкция)	55	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. Калинина	Первая очередь (2025 год)

32	Детский сад	120	0,40	п. Лоза	Первая очередь (2025 год)
33	Детский сад	125	0,22	д. Зубцово	Первая очередь (2025 год)
34	Детский сад	50	0,38	д. Варавино	Расчетный срок (2040 год)
35	Детский сад	220	0,7	г. Краснозаводск, ул. Театральная	Первая очередь (2025 год)
36	Детский сад	180	0,7	г. Краснозаводск, ул. Победы и Октября	Первая очередь (2025 год)
37	Детский сад	150	0,6	г. Краснозаводск, мкр. "Возрождение"	Первая очередь (2025 год)
38	Детский сад (реконструкция)	250	в границах существующей территории	д. Семенково	Расчетный срок (2040 год)
39	Детский сад	200	0,70	г. Пересвет, ул. Королева	Первая очередь (2025 год)
40	Детский сад	140	0,45	г. Пересвет, ул. Мира	Первая очередь (2025 год)
41	Детский сад	185	0,65	г. Пересвет, южнее ул. Королева	Расчетный срок (2040 год)
42	Детский сад	80	0,3	д. Путятино	Первая очередь (2025 год)
43	Детский сад	350	1,1	д. Березняки	Расчетный срок (2040 год)
44	Детский сад	70	1,2	д. Пузино	Первая очередь (2025 год)
45	Детский сад (реконструкция)	70	в границах существующей территории	с. Васильевское	Первая очередь (2025 год)
46	Детский сад (реконструкция)	40	0,2	д. Кузьмино	Первая очередь (2025 год)
47	Детский сад	200	0,7	п. Реммаш	Первая очередь (2025 год)
48	Детский сад	280	1,0	г. Сергиев-Посад, в районе пос. Гражданский	Первая очередь (2025 год)
49	Детский сад	280	1,00	г. Сергиев-Посад, в районе пос. Гражданский	Первая очередь (2025 год)
50	Детский сад	70	встроено-прист роенные помещения	г. Сергиев-Посад, ул. Карла Либкнехта, Шлякова, Красный переулок	Первая очередь (2025 год)
51	Детский сад	30	встроено-прист роенные помещения	г. Сергиев-Посад, ул. Шлякова, Валовая, Краснофлотская	Первая очередь (2025 год)
52	Детский сад	30	встроено-прист роенные помещения	г. Сергиев-Посад, ул. Сергиевская	Первая очередь (2025 год)
53	Детский сад	280	1,00	г. Сергиев-Посад, пр. Красной Армии, ул. Бабушкина, Шевченко	Первая очередь (2025 год)

54	Детский сад	80	встроено-пристроенные помещения	г. Сергиев-Посад, ул. Фестивальная ЖК Эко-парк Вифанские Пруды	Первая очередь (2025 год)
55	Детский сад	80	встроено-пристроенные помещения	г. Сергиев-Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь (2025 год)
56	Детский сад	80	встроено-пристроенные помещения	г. Сергиев-Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь (2025 год)
57	Детский сад	280	0,9	г. Сергиев-Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Расчетный срок (2040 год)
58	Детский сад	200	0,7	г. Сергиев-Посад, ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, Суздальская, Владимирская, 1-й Новгородский переулок	Расчетный срок (2040 год)
59	Детский сад	100	0,4	г. Сергиев-Посад, пр. Красной Армии	Расчетный срок (2040 год)
60	Детский сад	160	0,6	г. Сергиев-Посад, ул. Фабричная	Расчетный срок (2040 год)
61	Детский сад	154	0,4	г. Сергиев-Посад, Западная часть	Расчетный срок (2040 год)
62	Детский сад (пристройка)	200	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, Железнодорожная, 49	Расчетный срок (2040 год)
63	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев Посад 7, Солнечная	Расчетный срок (2040 год)
64	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Валовая 24	Расчетный срок (2040 год)
65	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Птицеградская 6А	Расчетный срок (2040 год)
66	Детский сад (пристройка)	200	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Школьная 3а	Расчетный срок (2040 год)
67	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Центральная 5	Расчетный срок (2040 год)
68	Детский сад (пристройка)	200	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Новозагорский проезд, 5а	Расчетный срок (2040 год)
69	Детский сад (пристройка)	200	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Толстого 3А	Расчетный срок (2040 год)

70	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Ярославское шоссе, ПМК 5, 19а	Расчетный срок (2040 год)
71	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, пр. Красной Армии 8а	Расчетный срок (2040 год)
72	Детский сад (пристройка)	150	в границах существующей территории	г. Сергиев-Посад, ул. Дружбы 10а	Расчетный срок (2040 год)
73	Детский сад	400	1,6	г. Сергиев-Посад, ул. Советская, на территории планируемой жилой застройки	Первая очередь (2025 год)
74	УКДЦ	540/405	0,51	р.п. Скоропусковский	Расчетный срок (2040 год)
75	УКДЦ	500/325	1,9	р.п. Богородское	Первая очередь (2025 год)
76	УКДЦ + ДШИ	184/92	0,5	д. Варавино	Первая очередь (2025 год)
77	УКДЦ + ДШИ	1200/40	0,7	г. Краснозаводск, мкр. «Возрождение», ул. Горького	Первая очередь (2025 год)
78	УКДЦ	855	0,50	г. Пересвет, ул. Пухова	Расчетный срок (2040 год)
79	УКДЦ	600/500	0,50	п. Реммаш (на территории планируемой жилой застройки)	Расчетный срок (2040 год)
80	УКДЦ + ДШИ	400/125	0,5	д. Сватково (в помещении ДК "Юность", совместно с ДШИ)	Первая очередь (2025 год)
81	ДШИ	135	0,7	д. Селково	Первая очередь (2025 год)
82	ДШИ (реконструкция)	20	в границах существующей территории	г. Хотьково, ул. Калинина, 4а	Первая очередь (2025 год)
83	ДШИ	116	0,5	с. Шеметово	Первая очередь (2025 год)
84	ДШИ	58	0,5	п. Мостовик	Первая очередь (2025 год)

Планируемые физкультурно-оздоровительные объекты

№ п\п	Планируемые объекты	Площадь, га	Населённые пункты	Очередь реализации
1	ФОК (в составе: спортзал - 500 кв.м. площади пола; бассейн -100 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 150 мест)	1,4	р.п. Скоропусковский	Первая очередь (2025 год)
2	ФОК (в составе: спортзал - 500 кв.м. площади пола; СДЮШ на 150 мест)	1,43	д. Торгашино	Первая очередь (2025 год)
3	ФОК (в составе: спортзал - 3500 кв.м. площади пола)	-	р.п. Богородское (спортивный комплекс и комплекс сооружений для гребного слалома)	Первая очередь (2025 год)
4	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; СДЮШ на 150 мест)	1,2	с. Муханово	Расчетный срок (2040 год)
5	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; СДЮШ на 150 мест)	1,2	д. Григорово	Расчетный срок (2040 год)
6	ФОК (в составе: спортзал - 400 кв.м. площади пола)	0,5	г. Хотьково, ул. Дачная	Первая очередь (2025 год)
7	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; СДЮШ на 500 мест)	1,0	г. Хотьково	Первая очередь (2025 год)
8	ФОК (в составе: спортзал - 900 кв.м. площади пола; бассейн -100 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 150 мест)	2,1	п. Лоза	Первая очередь (2025 год)
9	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола)	1,2	г. Краснозаводск, ул. лет Октября, в районе д.№3	Первая очередь (2025 год)
10	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; бассейн -275 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 200 мест)	0,4	г. Краснозаводск, в Центральном районе по ул. Трудовые Резервы	Первая очередь (2025 год)
11	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; СДЮШ на 200 мест)	1,2	г. Краснозаводск, мкр. "Возрождение", ул. Горького	Расчетный срок (2040 год)
12	ФОК (в составе: спортзал - 700 кв.м. площади пола; бассейн -100 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 250 мест)	1,0	с. Березняки	Первая очередь (2025 год)
13	ФОК (в составе: бассейн -100 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 200 мест)	0,5	с. Шеметово	Первая очередь (2025 год)
14	ФОК (в составе: бассейн -100 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 150 мест)	0,6	п. Реммаш	Первая очередь (2025 год)
15	ФОК (в составе: спортзал - 100 кв.м. площади пола; СДЮШ на 120 мест)	0,5	п. Мостовик	Первая очередь (2025 год)
16	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; бассейн -275 кв.м. зеркала воды; СДЮШ на 150 мест; крытый каток)	1,53	г. Сергиев-Посад, ул. Дружбы и Новоугличское шоссе	Расчетный срок (2040 год)
17	ФОК (в составе: спортзал - 1000 кв.м. площади пола; бассейн -275 кв.м. зеркала воды)	в границах территории	г. Сергиев-Посад, на территории СК "Темп"	Расчетный срок (2040 год)
18	ФОК (в составе: спортзал - 2400 кв.м. площади пола; СДЮШ на 150 мест)	0,2	г. Сергиев Посад, ш. Московское, 20а	Расчетный срок (2040 год)

№ п\п	Планируемые объекты	Площадь, га	Населённые пункты	Очередь реализации
19	Плоскостные спортивные сооружения	7,1	д. Селково	Первая очередь (2025 год)
20	Плоскостные спортивные сооружения	1,8	д. Трехселище	Первая очередь (2025 год)
21	Плоскостные спортивные сооружения	0,5	р.п. Богородское	Первая очередь (2025 год)
22	Плоскостные спортивные сооружения	0,5	с. Муханово	Расчетный срок (2040 год)
23	Плоскостные спортивные сооружения	0,5	д. Григорово	Расчетный срок (2040 год)
24	Плоскостные спортивные сооружения	0,2	г. Хотьково	Первая очередь (2025 год)
25	Плоскостные спортивные сооружения	0,07	п. Лоза	Первая очередь (2025 год)
26	Плоскостные спортивные сооружения	0,66	г. Краснозаводск	Первая очередь (2025 год)
27	Плоскостные спортивные сооружения	0,16	г. Краснозаводск	Расчетный срок (2040 год)
28	Плоскостные спортивные сооружения	0,61	ПР Березняковское	Первая очередь (2025 год)
29	Плоскостные спортивные сооружения	0,02	ПР Шеметовское	Первая очередь (2025 год)
30	Плоскостные спортивные сооружения	0,11	п. Мостовик	Первая очередь (2025 год)
31	Плоскостные спортивные сооружения	7,5	г. Сергиев-Посад	Расчетный срок (2040 год)

Планируемые территории для организации мест захоронения и погребения

	Населённые пункты	Территория, га	Примечание
Сергиево-Посадский городской округ	севернее с. Титовское	4,2	
	северо-западнее от д. Самойлово	14,0	
	северо-восточнее от п. Реммаш	2,0	расширение существующего кладбища
	юго-восточнее с. Озерецкое	1,2	
	вблизи Ивашково	6,9	
	в близи д. Мехово	5,02 (3,44 и 1,58)	
	южнее д. Окаемово, в районе д. Самотовино	4,27	
ИТОГО:		37,6	

2.2. Объекты капитального строительства регионального значения

Планируемые объекты здравоохранения

№ п/п	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Населённые пункты	Очередь реализации
1	Роддом совместно с КДЦ	150	7,95	р.п. Скоропусковский	Первая очередь (2025 год)
2	Больница (реконструкция)	75	в границах существующей территории	г. Хотьково	Первая очередь (2025 год)
3	Больница	100	1,1	д. Селково	Расчетный срок (2040 год)
4	Роддом	150	2	г. Сергиев Посад, ул. Кирова	Расчетный срок (2040 год)
5	Больница	360	5,0	г. Сергиев Посад, северо-западная часть, территория за Благовещенским кладбищем	Расчетный срок (2040 год)
6	КДЦ совместно с роддомом	250	-	р.п. Скоропусковский	Первая очередь (2025 год)
7	ФАП	22	0,14	д. Торгашино	Первая очередь (2025 год)
8	ФАП (взамен существующего)	10	в границах существующей территории	д. Федорцово	Первая очередь (2025 год)
9	Поликлиника (взамен существующей)	620	в границах существующей территории	г. Хотьково	Первая очередь (2025 год)
10	Поликлиника	65	0,3	п. Заречный	Первая очередь (2025 год)
11	ФАП	60	0,2	д. Сватково	Первая очередь (2025 год)
12	ФАП	60	0,2	д. Бужаниново	Первая очередь (2025 год)
13	ФАП	50	0,2	д. Каменки	Первая очередь (2025 год)
14	ФАП	25	0,1	д. Марьино	Первая очередь (2025 год)
15	ФАП	25	0,10	д. Шабурново	Первая очередь (2025 год)
16	Поликлиника	145	встроено-пристроенные помещения	п. Реммаш	Первая очередь (2025 год)
17	Поликлиника	220	0,30	ул. Карла Либкнехта, Шлякова, Красный переулок	Первая очередь (2025 год)
18	Поликлиника	70	0,30	ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Первая очередь (2025 год)

№ п/п	Планируемые объекты	Емкость	Площадь, га	Населённые пункты	Очередь реализации
19	Поликлиника	140	0,30	Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Расчетный срок (2040 год)
20	Поликлиника	150	0,30	ул. Фабричная	Расчетный срок (2040 год)
21	Поликлиника	50	0,18	Г.Сергиев Посад, ул. Кооперативная, Болотная, пр. Красной Армии	Расчетный срок (2040 год)
22	ФАП	25	0,20	с. Глинково	Первая очередь (2025 год)
23	ФАП	25	0,10	с. Хомяково	Первая очередь (2025 год)
24	УКЦСОН	-	в первых этажах жилых домов или во встроено-пристроен ных помещениях	г. Сергиев Посад, ул. Шевченко	Первая очередь (2025 год)
25	УКЦСОН	-	в первых этажах жилых домов или во встроено-пристроен ных помещениях	г. Краснозаводск, ул. 40 лет Победы	Первая очередь (2025 год)
26	УКЦСОН	-	в первых этажах жилых домов или во встроено-пристроен ных помещениях	г. Хотьково	Первая очередь (2025 год)

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры Сергиево-Посадского городского округа выполнено с учётом Схемы территориального планирования Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 и Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1065-44

Сведения об объектах федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности и не являются предметом утверждения в генеральном плане Сергиево-Посадского городского округа.

2.3.1 Планируемые объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Планируемая улично-дорожная сеть местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
<i>Планировочный район Сергиев Посад</i>				
1	автомобильная дорога местного значения между ул. Кирпичная и ул. Гефсиманская	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,23 км	Расчетный срок
2	автомобильная дорога местного значения (подъезд к СНТ «Весна»)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,43 км	Расчетный срок
3	автомобильная дорога местного значения между ул. Кирпичная и ул. Гефсиманская	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,78 км	Расчетный срок
4	автомобильная дорога местного значения А-108 «МБК» - Фролово	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,75 км	Расчетный срок
5	автомобильная дорога местного значения Высоково – Чарково – Сергиев Посад	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 2,35 км	Расчетный срок
6	автомобильная дорога местного значения Сергиев Посад - Глинково	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,32 км	Расчетный срок
7	автомобильная дорога местного значения (подъезд к участку планируемого кладбища в районе д. Ивашково)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,88 км	Расчетный срок
8	с. Мишутино*	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,07 км	Расчетный срок
<i>город Сергиев Посад</i>				
9	ул. Клубная (магистральная)	реконструкция	протяженность улицы в границах города – 0,37 км	Расчетный срок
10	ул. 2-й Кирпичный завод (магистральная)	реконструкция	протяженность улицы в границах города – 0,63 км	Расчетный срок
11	подъезд к СНТ «Дружба»	реконструкция	протяженность улиц в границах города – 0,83 км	Расчетный срок
12	ул. Центральная (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,38 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
13	ул. Кирпичная (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 2,18 км	Расчетный срок
14	ул. Гефсиманская (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,87 км	Расчетный срок
15	ул. Глинки (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,31 км	Расчетный срок
16	ул. Осипенко (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,39 км	Расчетный срок
17	ул. 2-й Кирпичный завод (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,29 км	Расчетный срок
18	ул. 2-я Гражданская (магистральная)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,37 км	Расчетный срок
19	магистральная улица между ул. Генерала Жеребина и Скобяным шоссе	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,59 км	Расчетный срок
20	магистральная улица между ул. Посадская и Новоуглическим шоссе	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,86 км	Расчетный срок
21	ул. Чайковского	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,13 км	Расчетный срок
22	ул. Северо-Озёрная	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,11 км	Расчетный срок
23	улица в планируемой жилой застройке в районе ЖК Посад-Примьер	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,58 км	Расчетный срок
24	ул. Олешковская	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,37 км	Расчетный срок
25	ул. Соколовская	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,61 км	Расчетный срок
26	ул. Семашко	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,19 км	Расчетный срок
27	пер. 2-й Пироговский	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,19 км	Расчетный срок
28	ул. Королёва	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,10 км	Расчетный срок
29	ул. Мичурина	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,19 км	Расчетный срок
30	ул. Воробьёвская	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,18 км	Расчетный срок
31	ул. Хотьковская	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,07 км	Расчетный срок
32	пер. Никольский	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,37 км	Расчетный срок
33	улица между Западным объездом г. Сергиев Посад и Московским шоссе	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,88 км	Расчетный срок
34	улица в районе ул. Хуторская	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,44 км	Расчетный срок
35	ул. Восточная	строительство	протяженность улиц в границах города – 0,13 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
36	ул. Стахановская	строительство	протяженность улиц в границах города – 0,70 км	Расчетный срок
37	ул. Лазо	строительство	протяженность улиц в границах города – 0,16 км	Расчетный срок
38	ул. Архангельская	строительство	протяженность улиц в границах города – 0,08 км	Расчетный срок
39	улица между ул. Октябрьская и ул. Центральная	строительство	протяженность улиц в границах города – 1,36 км	Расчетный срок
40	улица в планируемой жилой застройке в районе ул. Гайдара	строительство	протяженность улиц в границах города – 0,63 км	Расчетный срок
41	ул. Болотно-Полевая (в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский г.о, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Болотно-Полевая от ул. Кооперативная до Болотная, утверждён распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 31.03.2017 № П61/379)	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,31 км	Расчётный срок
<i>Планировочный район Богородское</i>				
42	автомобильная дорога местного значения (проезды д. Шубино)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,69 км	Расчетный срок
43	подъездная дорога к планируемому СНТ (в районе д. Язвицы)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,44 км	Расчетный срок
44	автомобильная дорога местного значения Богородское - Григорово - Язвицы - Краснозаводск	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 7,37 км	Расчетный срок
45	подъездная дорога к д. Григорово и д. Семеново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 3,06 км	Расчетный срок
46	подъезд к д. Язвицы	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,13 км	Расчетный срок
47	подъезд к с. Муханово *	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 3,60 км	Расчетный срок
48	подъездная дорога к планируемому СНТ (в районе д. Язвицы)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,91 км	Расчетный срок
49	подъезд к планируемой территории вблизи д. Жерлово	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,10 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
50	автомобильная дорога местного значения (подъезд к планируемому кладбищу в районе с. Титовское)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,54 км	Расчётный срок
<i>деревня Шубино</i>				
51	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,25 км	Первая очередь
<i>Планировочный район Краснозаводск</i>				
52	автомобильная дорога местного значения от нижнего бассейна ГАЭС-2 до ул. 40 лет Победы	строительство	протяженность улицы в границах города – 2,05 км	Расчётный срок
<i>город Краснозаводск</i>				
53	улица от промзоны до автомобильной дороги регионального значения Сергиев Посад - М-8 «Холмогоры»	строительство	протяженность улицы в границах города – 3,70 км	Расчётный срок
<i>Планировочный район Пересвет</i>				
54	подъезд к с. Парфеново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,23 км	Расчётный срок
55	подъезд к д. Красная Сторожка и СНТ «Надежда»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,44 км	Расчетный срок
56	подъезд к д. Коврово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,23 км	Расчетный срок
<i>город Пересвет</i>				
57	улица в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,29 км	Расчетный срок
<i>Планировочный район Скоропусковский</i>				
58	подъездная дорога к планируемой территории перинатального центра и общественно-деловой зоны	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	Расчетный срок
59	подъезд к д. Степково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,33 км	Расчетный срок
60	подъезд к р.п. Скоропусковский а/д А-108 «Московское большое кольцо» (в районе подъездных ж/д путей)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,44 км	Расчетный срок
61	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Степково)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,33 км	Расчетный срок
<i>деревня Степково</i>				
62	улица в жилой застройке	строительство	протяженность улицы в границах деревни – 0,25 км	Расчётный срок
<i>Планировочный район Хотьково</i>				
63	подъезд к д. Филимоново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,46 км	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
64	Морозово – Матренки	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,05 км	Расчётный срок
65	подъезд к п. Репихово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,43 км	Расчетный срок
66	Стройково – п. станции Желтиково	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,66 км	Расчетный срок
67	автомобильная дорога от ул. Краснодонской до ул. Заводской	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,44 км	Расчетный срок
68	автомобильная дорога к ж/д о.п. Абрамцево	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,54 км	Расчетный срок
69	автомобильная дорога местного значения (хозяйственный подъезд от автомобильной дороги регионального значения Ахтырка – Кудрино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,46 км	Расчетный срок
<i>город Хотьково</i>				
70	улица от г. Хотьково до д. Машино	строительство	протяженность улицы в границах города – 1,03 км	Расчетный срок
71	пр. Строителей	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,66 км	Расчетный срок
72	улица от промзоны до автомобильной дороги регионального значения Хотьково - Озерцкое - Костино - Дмитров	строительство	протяженность улицы в границах города – 0,72 км	Расчетный срок
<i>Планировочный район Березняковское</i>				
73	подъездная дорога к д. Митино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,32 км	Расчетный срок
74	подъезд к д. Редриковы Горы	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,25 км	Расчетный срок
75	подъезд к СНТ «Веригино- 2»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,72 км	Расчетный срок
76	подъезд к д. Никульское	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,03 км	Расчетный срок
77	подъезд к д. Марино от д. Слотино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,89 км	Расчетный срок
78	подъезд к д. Марино от автомобильной дороги федерального значения А-108 «МБК»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 3,11 км	Расчетный срок
79	подъезд к д. Марино от д. Малинники	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,97 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
80	подъезд к д. Малинники	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,23 км	Расчетный срок
81	подъезд к с. Дерюзино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,23 км	Расчетный срок
82	подъезд к СНТ «Север»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,23 км	Расчетный срок
83	подъезд к базе отдыха «Торбеево»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,35 км	Расчетный срок
84	подъезд к оз. Торбеевское	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,90 км	Расчетный срок
85	подъезд к д. Слотино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,02 км	Расчетный срок
86	подъезд к д. Воронино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,16 км	Расчетный срок
87	дороги вблизи д. Сватково	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 4,74 км	Расчетный срок
88	подъезд к д. Слотино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,64 км	Расчетный срок
89	подъезд к д. Козицино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,0 км	Расчетный срок
90	подъезд к планируемому земельному участку вблизи д. Редриковы Горы	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,68 км	Расчетный срок
91	подъезд к СНТ «Редриковы Горы»	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 1,26 км	Расчетный срок
92	подъезд к планируемому земельному участку вблизи д. Никульское	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,89 км	Расчетный срок
<i>деревня Слотино</i>				
93	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,69 км	Первая очередь
<i>деревня Марино</i>				
94	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,32 км	Первая очередь
<i>деревня Малинники</i>				
95	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,26 км	Первая очередь
96	с. Дирюзино к кладбищу*	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,90 км	Расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/ реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
<i>Планировочный район Васильевское</i>				
97	Ярыгино – Озерецкое	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,82 км	Расчётный срок
98	подъезд к д. Кузьминки	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,39 км	Расчетный срок
99	подъезд к д. Каменки	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,22 км	Расчетный срок
100	подъезд к д. Соснино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,60 км	Расчетный срок
101	подъезд к д. Левково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,72 км	Расчетный срок
102	подъезд к д. Устинки	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,27 км	Расчетный срок
103	Алферьево – Псарёво	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 4,12 км	Расчетный срок
104	Соснино – Ивнягово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,50 км	Расчетный срок
105	автомобильная дорога от д. Пузино до пл. Костино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,84 км	Расчетный срок
106	подъезд к д. Лазарево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,09 км	Расчетный срок
107	подъезд к д. Башлаево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,48 км	Расчетный срок
108	проезд по д. Левково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,80 км	Расчетный срок
109	автомобильная дорога местного значения (проезды по д. Старожёлтиково)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,28 км	Расчетный срок
110	автомобильная дорога местного значения Новинки - Старожёлтиково	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,65 км	Расчетный срок
111	подъезд к садовому товариществу в районе д. Прокшино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,47 км	Расчетный срок
112	автомобильная дорога местного значения (проезд с. Озерецкое)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,44 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
113	автомобильная дорога местного значения (подъезд к планируемому кладбищу в районе с. Озерецкое)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,58 км	Расчётный срок
<i>деревня Старожёлтиково</i>				
114	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 0,19 км	Первая очередь
<i>Планировочный район Лозовское</i>				
115	автомобильная дорога местного значения (подъезд к д. Бревново)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,62 км	Расчетный срок
116	подъезд к планируемой территории для индивидуальной жилой застройки (рядом с д. Варавино)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,20 км	Расчетный срок
117	д. Подсосино – кладбище (к храму)*	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,08 км	Расчетный срок
<i>деревня Варавино</i>				
119	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах деревни – 1,76 км	Первая очередь
<i>Планировочный район Селковское</i>				
120	подъезд к хутору Ремнёво (вдоль планируемой территории)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,74 км	Расчетный срок
121	подъезд к д. Климово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,35 км	Расчетный срок
122	подъезд к д. Малые Дубравы	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,62 км	Расчетный срок
123	подъезд к д. Малинки	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,48 км	Расчетный срок
124	подъезд к планируемому сельхоз центру вблизи д. Федорцово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,40 км	Расчетный срок
125	подъезд к д. Горки (Владимирская обл.)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,67 км	Расчетный срок
126	подъезд к планируемому СНТ вблизи д. Калошино	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,12 км	Расчетный срок
127	Новая-Шурма – Ново-Шурминское кладбище*	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,37 км	Расчетный срок
128	д. Пустое Рождество – кладбище*	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,37 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
<i>деревня Толстоухово</i>				
129	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,48 км	Первая очередь
<i>деревня Веригино</i>				
130	улицы в планируемой жилой застройке	строительство	протяженность улиц в границах деревни – 1,33 км	Расчётный срок
<i>деревня Шепелево</i>				
131	улица в жилой застройке	реконструкция	протяженность улицы в границах деревни – 0,96 км	Расчётный срок
<i>Планировочный район Реммаш</i>				
132	автомобильные дороги местного значения (проезды по д. Мехово)	реконструкция	протяженность дорог в границах городского округа – 0,62 км	Расчётный срок
133	подъезд к СНТ (продолжение ул. Строителей)	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,40 км	Расчётный срок
134	подъездная дорога к объектам производственного назначения (предприятию по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции)	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,15 км	Расчётный срок
<i>посёлок Реммаш</i>				
135	ул. Мира	реконструкция	протяженность улицы в границах посёлка – 0,46 км	Расчётный срок
136	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах посёлка – 0,58 км	Расчётный срок
<i>посёлок Мехово</i>				
137	улицы в жилой застройке	реконструкция	протяженность улиц в границах посёлка – 1,11 км	Расчётный срок
<i>Планировочный район Шеметовское</i>				
138	подъездная дорога к пос. Сырнево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,51 км	Расчетный срок
139	подъездная дорога к д. Сырнево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,05 км	Расчетный срок
140	подъездная дорога к д. Ерёмино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 3,92 км	Расчетный срок
141	подъездная дорога к д. Адамово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,17 км	Расчетный срок
142	подъездная дорога к д. Чижово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,0 км	Расчетный срок
143	подъездная дорога к д. Юдино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,46 км	Расчетный срок
144	подъездная дорога к д. Паюсово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,80 км	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Протяженность	Очередность реализации
145	подъездная дорога к д. Старогригорово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,36 км	Расчётный срок
146	подъездная дорога к д. Былино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,24 км	Расчётный срок
147	подъездная дорога к д. Аким-Анна	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,69 км	Расчетный срок
148	подъездная дорога к д. Акулово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,44 км	Расчетный срок
149	подъездная дорога к д. Прикащецкое	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,58 км	Расчетный срок
150	подъездная дорога к д. Новосёлки	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 0,37 км	Расчетный срок
151	подъездная дорога к д. Антолопово	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,85 км	Расчетный срок
152	подъездная дорога к д. Судниково	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,18 км	Расчетный срок
153	подъездная дорога к д. Сковородино	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,68 км	Расчетный срок
154	подъездная дорога к д. Парфёново	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,06 км	Расчетный срок
155	подъездная дорога к д. Борисцево	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 2,52 км	Расчетный срок
156	подъезд к СНТ «Сахарово»	реконструкция	протяженность дороги в границах городского округа – 1,10 км	Расчетный срок
157	подъезд к планируемому земельному участку вблизи д. Иваньково	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,52 км	Расчетный срок
158	подъезд к планируемому земельному участку южнее д. Иваньково	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,57 км	Расчетный срок
159	подъезд к планируемому земельному участку вблизи д. Алмазово	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,68 км	Расчетный срок
160	с. Опарино (от храма к кладбищу)*	строительство	протяженность дороги в границах городского округа – 0,30 км	Расчетный срок

* Перечень мероприятий на муниципальных объектах в соответствии с письмом Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 10.04.2020 № 23Исх-5344.

Планируемые инженерные транспортные сооружения местного значения

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Местоположение
1	Тоннель	ул. 2-й Кирпичный завод	Ярославское направление МЖД	центральная часть г. Сергиев Посад
2	Путепровод	автомобильная дорога между ул. Гефсиманская и ул. Кирпичная	Ярославское направление МЖД	восточная часть г. Сергиев Посад

Планируемые объекты для организации велосипедного движения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
1	Организация велосипедной инфраструктуры на территории г. Сергиев Посад по магистральным улицам, улицам в жилой застройке и озелененных территориях общего пользования	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	Расчетный срок

2.3.1 Планируемые мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения

Планируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С) Реконструкция (Р)	Длина участка в границах городского округа, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта ²	
						ширина, м	площадь, га
М-8 «Холмогоры»	Р	38,6	I	6	100	100	385,5
А-108 «Московское большое кольцо»	Р	1,5	I	4	65	100	15,3
	С	40,5	I	4	65	400	1619,6

² Ширина зоны планируемого размещения линейных объектов автомобильного транспорта при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

Планируемые объекты железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Параметры
В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»			
1	реконструкция железнодорожных путей общего пользования Москва – Ярославль	строительство	-
2	III главный железнодорожный путь общего пользования на участке Пост 81 км – Александров	строительство	протяжённость в границах городского округа – 14,32 км
3	III главный железнодорожный путь общего пользования на участке Софрино – Пост 81 км	строительство	протяжённость в границах городского округа – 27,42 км
В соответствии с «Концепцией развития пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом в Московском железнодорожном узле»			
4	IV дополнительный путь на участке Пост 81 км – Александров II	строительство	протяжённость в границах городского округа – 14,32 км

Планируемые транспортные развязки в разных уровнях

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
1	A-108 «Московское большое кольцо»	М-8 «Холмогоры»	строительство	500
2	A-108 «Московское большое кольцо»	Западный обход г. Сергиев Посад	строительство	500

Планируемые инженерные транспортные сооружения

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция	Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
1	путепровод	A-108 «Московское большое кольцо»	Большое кольцо МЖД и Сергиев Посад – М-8 «Холмогоры»	строительство	1220

2.3.2. Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения

Планируемые обычные автомобильные дороги общего пользования регионального значения

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка,	Категория	Число полос движения,	Ширина полосы	Зоны планируемого размещения линейного объекта ³	
						ширина ⁴ , м	площадь, га
Автомобильные дороги общего пользования регионального значения							
Красноармейск – Лычево	С	0,9	III	2	46	200	18,0
Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец	Р	9,8	I	4	65	80	78,4
	Р	35,2				80	281,5
Обход г. Хотьково	С	12,4	I	4	65	400	496,0
Западный обход г. Сергиев Посад	С	23,5	I	4	65	700	1645,7
Жучки – Артемово – музей Абрамцево	С	1,0	III	2	46	100	9,9
Охотино – Малинники	С	5,0	IV	2	35	200	99,8
Подсосино – Шарاپово	С	3,3	IV	2	35	200	65,2
Воронцово – Фролово	Р	5,1	IV	2	35	100	51,4
Морозово – Полубарское – Снятинка	Р	6,5	IV	2	35	50	32,3
Селково – Петрушино	Р	1,8	IV	2	35	100	18,1
Петрушино – Ново – Барово – Боблово	Р	4,3	IV	2	35	50	21,5
Трехселище – Ваулино – Большие Дубравы	Р	3,7	IV	2	35	50	18,6
Трехселище – Плотина	Р	0,5	IV	2	35	40	2,0
Махра – Дмитровское	Р	1,5	IV	2	35	50	7,5
Шеметово – Ченцы	Р	4,9	IV	2	35	50	24,7
Марьино – Опарино	Р	1,2	IV	2	35	50	6,0
Антоново – Селиваново	Р	1,0	IV	2	35	50	5,0
Иудино – Шубино	Р	2,0	IV	2	35	50	10,1

³ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров.

⁴ При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширина зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка,	Категория	Число полос движения,	Ширина полосы	Зоны планируемого размещения линейного объекта ³	
						ширина ⁴ , м	площадь, га
МБК – Топорково	Р	1,2	IV	2	35	35	4,2
Зеленая Дубрава – Душищево	Р	0,6	IV	2	35	50	3,0
МБК – Слабнево	Р	1,5	IV	2	35	100	15,0
Воронино – Волосково	Р	3,5	IV	2	35	50	17,5
«Сергиев Посад – Шарапово» – Алексеево	Р	4,3	IV	2	35	50	21,6
Зубцово – Охотино	Р	3,4	IV	2	35	50	17,0
Зубцово – Торбеево	Р	1,7	IV	2	35	50	8,5
Зубцово – Лычево	Р	2,6	IV	2	35	50	13,1
Зубцово – Шелково – Воздвиженское	Р	6,3	IV	2	35	50	31,4
Репихово – Антипино	Р	1,1	IV	2	35	50	5,5
Антипино – Росхмель	Р	0,5	IV	2	35	50	2,7
«М-8 «Холмогоры» – Хотьково» – Морозово	Р	1,1	IV	2	35	100	10,9
Хребтово – Сальково – Плотикино	Р	6,1	IV	2	35	50	30,4
Шеметово – Сахарово	Р	1,9	IV	2	35	50	9,6
Константиново – Кулебякино	Р	1,9	IV	2	35	50	9,6
Мергусово – Толстоухово	Р	1,3	IV	2	35	50	6,5
Бужаниново – Шубино	Р	3,5	IV	2	35	100	35,1
Ярыгино – Торбеево	Р	2,6	IV	2	35	50	13,0
Волосково – Взгляднево	Р	1,9	IV	2	35	100	19,2
	Р	0,6	IV	2	35	50	2,8
подъезд к объектам по обращению с отходами в Сергиево-Посадском районе	С	6,5	IV	2	35	80	52,2
Хотьково – Озерецкое – Костино – Дмитров	Р	13,5	I	4	65	100	135,0
подъезд к пос. Конкурсный	С	1,1	IV	2	35	100	10,7
	Р	1,1	IV	2	35	100	11,3

Наименование автомобильной дороги / участка	Показатели						
	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка,	Категория	Число полос движения,	Ширина полосы	Зоны планируемого размещения линейного объекта ³	
						ширина ⁴ , м	площадь, га
Пешеходная дорога регионального значения							
Дорога в Лавру	С	34,4	V	1	33	-	-
Итого:	С	34,4					
Магистральные улицы							
г. Сергиев Посад, ул. Вифанская	С	0,7	МУ	2	-	180	13,0
г. Сергиев Посад, Новоуглическое шоссе	Р	3,3	МУ	4	-	80	26,4
проектируемая улица N 1 «Большое кольцо» (Западный объезд г. Сергиев Посад)	С	2,2	МУ	2	-	80	17,5
ул. Железнодорожная	С	0,4	МУ	2	-	50	2,2
новое направление ул. Вифанская	Р	0,8	МУ	2-4	-	50	3,9
	С	0,9				100	9,0

Планируемые транспортные развязки в разных уровнях

№ п/п	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство / Реконструкция	Радиус зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
1	Обход г. Хотьково и Западный обход г. Сергиев Посад	Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково	строительство	500

Планируемые инженерные транспортные сооружения

№ п/п	Вид транспортного инженерного сооружения	Автомобильная дорога	Пересечение	Строительство / Реконструкция	Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта, м
1	тоннель	г. Сергиев Посад, ул. Вифанская	Ярославское направление МЖД	строительство	600
2	путепровод	Хотьково - Озерецкое - Костино - Дмитров	Большое кольцо МЖД	строительство	1080

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры железнодорожного транспорта

№ п/п	Наименование железнодорожного направления	Наименование железнодорожной станции или остановочного пункта
<i>Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта</i>		
1	Ярославское направление МЖД	Сергиев Посад
2		Хотьково
3		Зубачево
4		планируемая станция между путями железной дороги Ярославского направления МЖД и ул. Загорского
5		Абрамцево

Планируемые ТПУ на основе автомобильных дорог

№ п/п	Наименование пересекаемых объектов	
	наименование объекта	наименование объектов, автомобильных дорог, ВСМ или ЛРТ
1	Дорога в Лавру	г. Хотьково, ул. 1-я Хотьковская – ул. Кооперативная – улица местного значения
2	Дорога в Лавру	Лешково – Радонеж – Хотьково
3	Дорога в Лавру	Сергиев Посад – Семхоз – Хотьково

Планируемые объекты авиации общего назначения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Планировочный район Сергиев Посад</i>				
1	Вертолетная площадка санитарной авиации на территории ГБУЗ МО «Сергиево-Посадская районная больница»	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	Расчетный срок
<i>Планировочный район Селковское</i>				
2	д. Федорцово, автомобильная дорога регионального значения Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец	строительство	параметры определяются в документации по планировке территории	Расчетный срок

2.3.2 Объекты топливно-заправочного комплекса, планируемые к размещению на территории городского округа

Перечень автозаправочных станций, планируемых к размещению

№ п/п	В соответствии с СТП ТО МО	В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.10.2017 № 863/38	Адрес	Реализация
1	ЭЗС (18.134)	ЭЗС (18.134)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 48а	2019
2	ЭЗС (18.135)	ЭЗС (18.135)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.234, корп.3	2019
3	ЭЗС (18.136)	ЭЗС (18.136)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 34	2019
4	ЭЗС (18.137)	ЭЗС (18.137)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д. 18а	2019
5	ЭЗС (18.138)	ЭЗС (18.138)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д. 30а, сек. 3	2019
6	ЭЗС (18.139)	ЭЗС (18.139)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, Зеленый пер., д. 13	2019
7	ЭЗС (18.140)	ЭЗС (18.140)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 52а	2019
8	ЭЗС (18.141)	ЭЗС (18.141)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 52б	2019
9	ЭЗС (18.142)	ЭЗС (18.142)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 218-218а	2019
10	ЭЗС (18.143)	ЭЗС (18.143)	Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, Новоугличское шоссе, д. 7, д. 9	2019
11		ЭЗС (18.191)	г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 28	2020
12	АЗС (21.129)	АЗС (21.108)	Сергиево-Посадский г.о., д. Новинки	2020
13	АЗС (21.131)	АЗС (21.109)	Сергиево-Посадский г.о., п. Лоза	2020
14	АЗС (21.132)	АЗС (21.110)	Сергиево-Посадский г.о., А-108 «МБК», 44 км, левая сторона	2020
15	АЗС (21.133)	АЗС (21.111)	Сергиево-Посадский г.о., А-108 «МБК», левая сторона, д. Бобошино	2020
16	АЗС (21.134)	АЗС (21.112)	Сергиево-Посадский г.о., А-108 «МБК», правая сторона, д. Бобошино	2020
17	АЗС (21.135)	АЗС (21.113)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - Дмитров, д. Мостовик	2020
18	АЗС (21.136)	АЗС (21.114)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск – Череповец, левая сторона, д. Селково	2020
19	АГЗС (21.139)	АГЗС (21.115)	Сергиево-Посадский г.о., п. Богородское, рядом с АЗС	2020
20	АГЗС (21.140)	АГЗС (21.116)	Сергиево-Посадский г.о., А-108 «МБК», д. Березняки	2020
21	АЗС (21.141)	АЗС (21.117)	Сергиево-Посадский г.о., М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 85 км, правая сторона, в районе д. Митино	2020
22	АЗС (21.142)	МАЗК (21.118)	Сергиево-Посадский г.о., М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 79 + 500 км, левая сторона, в районе СНТ «Зеленые пруды»	2020

№ п/п	В соответствии с СТП ТО МО	В соответствии с Постановлением Правительства МО от 17.10.2017 № 863/38	Адрес	Реализация
23	A3C (21.318)	A3C (21.256)	Сергиево-Посадский г.о., М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 89 км + 500 м, правая сторона, в районе СНТ «Предгорье»	2022
24	A3C (21.369)	A3C (21.296) A3C (21.369)	Сергиево-Посадский г.о., А-108 «МБК», правая сторона, д. Пальчино	2022
25	A3C (21.370)	A3C (21.297) A3C (21.370)	Сергиево-Посадский г.о., А-108 «МБК», левая сторона, в районе д. Напольское	2022
26	АГЗС (21.371)	АГЗС (21.298) АГЗС (21.371)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково, правая сторона, в районе микрорайоне Семхоз г. Сергиев Посад	2022
27	A3C (21.372)	A3C (21.299) A3C (21.372)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - Шарапово, левая сторона, районе с. Глинково	2022
28	A3C (21.373)	A3C (21.300) A3C (21.373)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - М-8 «Холмогоры», левая сторона, вблизи д. Наугольное	2022
29	АГЗС (21.374)	АГЗС (21.301) АГЗС (21.374)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - Семхоз - Хотьково, правая сторона, в районе ул. Лесной г. Хотьково	2022
30	A3C (21.375)	A3C (21.302) A3C (21.375)	Сергиево-Посадский г.о., М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, 85 км, левая сторона	2022
31	A3C (21.376)	A3C (21.303) A3C (21.376)	Сергиево-Посадский г.о., Хотьково - Озерецкое - Костино - Дмитров, правая сторона, в районе д. Новожелтиково	2022
32	МАЗК (21.377)	МАЗК (21.304) МАЗК (21.377)	Сергиево-Посадский г.о., М-8 «Холмогоры», Сергиев Посад - Шарапово, правая сторона, в районе д. Назарьево	2022
33	A3C (21.378)	A3C (21.305) A3C (21.378)	Сергиево-Посадский г.о., Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск - Череповец, правая сторона, в районе д. Вериго	2022
34	A3C (21.379)	A3C (21.306) A3C (21.379)	Сергиево-Посадский г.о., «Сергиев Посад - Калязин - Рыбинск – Череповец» - Константиново, левая сторона, с. Константиново	2022
35	A3C (22.5)	-	Сергиево-Посадский городской округ, М-8 «Холмогоры», в районе дер. Тураково	
36	A3C (30.4)	-	Сергиево-Посадский городской округ, А-108 «МБК», правая сторона, в районе д. Напольское	
37	A3C (21.73)	-	Сергиево-Посадский г.о., М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск 65 км, левая сторона в районе д. Варавино	

2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с действующим законодательством раздел «Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения содержит сведения ограниченного доступа, данный раздел выполнен с грифом «секретно».

2.5. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечёт за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

В проекте генерального плана Сергиево-Посадского городского округа определены основные функциональные зоны:

1. Жилые зоны:

(Ж-1) – Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

(Ж-2) – Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

В состав жилых зон включаются объекты застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Территории размещения комплексной застройки – жилой застройки разных типов, включая объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инженерного обеспечения и транспортного обслуживания, ориентированной на различные слои населения.

2. Общественно-деловые зоны:

(О-1) Многофункциональная общественно-деловая зона;

(О-2) Зона специализированной общественной застройки (зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения);

(М) Многофункциональная зона.

В состав общественно-деловых зон включаются объекты общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В общественно-деловых зонах размещаются объекты социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, профессионального образования, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, объекты делового, финансового назначения, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(П) Производственная зона;

(П-1) Рекреационно- производственная (зона рекультивации полигона ТБО);

(О-П) Общественно- производственная зона

(К) Коммунально-складская зона

(И) Зона инженерной инфраструктуры

(Т) Зона транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры, линейных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, воздушного транспорта объектов трубопроводного транспорта.

4. Зоны рекреационно-спортивного назначения:

(Р-1) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса);

(Р-2) Зона отдыха;

(Р-4) Лесопарковая зона

(Р-5) Зона лесов;

(Р-4) Зона объектов отдыха и туризма

(Р-6) Иные рекреационные зоны

(Р-9) Зона осуществления историко-культурной деятельности.

В состав зон рекреационно-спортивного назначения включаются территории, занятые лесами, скверами, парками, прудами, озёрами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зону Р-1 включены территории городских лесов общей площадью 2169,3 га (уменьшение площади городских лесов не предусматривается). Ведение деятельности на территории городских лесов необходимо осуществлять в соответствии с лесохозяйственными регламентами. Разрешённое использование территории городских лесов направлено на охрану природных территории, а именно: сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, создание и уход за городскими лесами, иная разрешённая хозяйственная деятельность. Органы местного самоуправления осуществляют разработку и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, расположенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Развитие туристической отрасли включает экскурсионный туризм (памятники культуры и истории, музеи), экологический (памятники природы), самодеятельный, деловой и событийный (проведение переговоров, конференций, праздников, выставок).

Зона предназначена для осуществления исторической деятельности (Р-9) на территории объектов культурного наследия, состоящих на государственной охране, включающие территории памятников, ансамблей (объекты архитектуры, истории, монументального искусства), территории зон охраны объектов культурного наследия, территории зон охраняемого ландшафта, в соответствии с установленным режимом использования этих территорий. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

Выделенную зону лесов (Р5) составляют леса государственного лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения.

(СХ-1) Зона сельскохозяйственных угодий);

(СХ-2) Зона предназначенная для ведения садоводства

(СХ-3) Зона объектов сельскохозяйственного производства

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, включая размещение производственных сельскохозяйственных объектов, индивидуальной с/х деятельности (крестьянские, фермерские хозяйства, личные подсобные хозяйства), садово-огородные и дачные хозяйства.

6. Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений.

(СП-1) Зона кладбищ;

(СП-3) Зона озелененных территорий специального назначения;

(СП-5) Зона режимных территорий.

Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

Зона (СП-3) предназначена для организации зеленых насаждений специального назначения.

Зона (СП-5) предназначена для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, обеспечения внутреннего правопорядка, деятельности по исполнению наказаний.

7. Зона водных объектов

(В) зона водных объектов.

Земельный баланс территории, выделенной в настоящее время в границах Сергиево-Посадского городского округа по отдельным видам использования, значительно изменился.

Наибольший рост наблюдался на территории земель в категории «Земли населенных пунктов». Возросла также площадь земель категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Параметры функциональных зон

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
1.	Жилые зоны				
Ж-1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	797,11	сохранение существующих параметрами	-
2	г. Сергиев Посад, в районе пос. Гражданский	Новое строительство	51,80	в соответствии с ППТ	-
3	г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, Троицкий бульвар, ул. Владимирская, Новгородский пер.	Новое строительство	19,30	в соответствии с ППТ	-
4	г. Сергиев Посад, ул. Матросова	Новое строительство	6,60	в соответствии с ППТ	-
5	г. Сергиев Посад, ул. Карла Либкнехта, ул. Шлякова, Красный переулок	Новое строительство	5,50	в соответствии с ППТ	-
6	г. Сергиев Посад, ул. Шлякова, ул. Валовая, ул. Краснофлотская	Новое строительство	1,10	в соответствии с ППТ	-
7	г. Сергиев Посад, ул. Сергиевская	Новое строительство	5,40	в соответствии с ППТ	-
8	г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии, ул. Бабушкина, ул. Шевченко	Новое строительство	16,60	в соответствии с ППТ	-
9	г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная ЖК Эко-парк Вифанские Пруды	Новое строительство	8,00	в соответствии с ППТ	-
10	г. Сергиев Посад, южная часть	Новое строительство	4,20	в соответствии с ППТ	-
11	г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Новое строительство	23,00	в соответствии с ППТ	-

12	г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, ул. Суздальская, ул. Владимирская, 1-й Новгородский переулок	Новое строительство	6,00	в соответствии с ППТ	-
13	г. Сергиев Посад, пр. Красной Армии	Новое строительство	20,20	в соответствии с ППТ	-
14	г. Сергиев Посад, Троицкий бульвар	Новое строительство	5,00	в соответствии с РНГП	-
15	г. Сергиев Посад, ул. Крестьянская слобода	Новое строительство	1,00	в соответствии с РНГП	-
16	г. Сергиев Посад, ул. Вифанская	Новое строительство	4,90	в соответствии с РНГП	-
17	г. Сергиев Посад, ул. Фабричная	Новое строительство	15,20	в соответствии с РНГП	-
18	г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, 1-ый Новгородский пер.	Новое строительство	1,90	в соответствии с РНГП	-
19	г. Сергиев Посад, западная часть	Новое строительство	17,00	в соответствии с РНГП	-
20	г. Сергиев-Посад, ул. Советская, рядом с с. Благовещенье, 50:05:0000000:8566	Новое строительство	15,22	в соответствии с РНГП	-
21	д. Высоково	Новое строительство	46,40	в соответствии с РНГП	-
22	р.п. Богородское	Новое строительство	0,84	в соответствии с РНГП	-
23	р.п. Богородское	Новое строительство	0,21	в соответствии с РНГП	-
24	с. Муханово	Новое строительство	2,40	в соответствии с РНГП	-
25	р.п. Богородское	Новое строительство	0,16	в соответствии с РНГП	-
26	р.п. Богородское	Новое строительство	0,42	в соответствии с РНГП	-
27	р.п. Богородское	Новое строительство	21,20	в соответствии с РНГП	-
28	г. Краснозаводск ул. Театральная	Новое строительство	19,40	в соответствии с ППТ	-
29	г. Краснозаводск в Центральной части на ул. Победы	Новое строительство	3,30	в соответствии с РНГП	-
30	г. Краснозаводск в Центральной части на ул. 1 Мая	Новое строительство	7,10	в соответствии с РНГП	-
31	г. Краснозаводск мкр. "Возрождение"	Новое строительство	7,10	в соответствии с РНГП	-

32	г. Пересвет, ул. Королева	Новое строительство	12,1	в соответствии с ППТ	-
33	г. Пересвет, ул. Королева	Новое строительство	1,5	в соответствии с ППТ	-
34	г. Пересвет	Новое строительство	3,15	в соответствии с РНГП	-
35	г. Хотьково, ул. Горжовицкая	Новое строительство	3,00	в соответствии с ППТ	-
36	г. Хотьково, ул. Лихачёва	Новое строительство	0,42	в соответствии с ППТ	-
37	г. Хотьково, ул. Михеенко	Новое строительство	8,40	в соответствии с ППТ	-
38	г. Хотьково, ул. Октябрьская	Новое строительство	1,80	в соответствии с ППТ	-
39	г. Хотьково, ул. Горбуновская	Новое строительство	1,20	в соответствии с РНГП	-
40	г. Хотьково, ул. Советская	Новое строительство	0,40	в соответствии с РНГП	-
41	д. Сватково	Новое строительство	1,50	в соответствии с ППТ	-
42	д. Путятино	Новое строительство	14,40	в соответствии с ППТ	-
43	с. Бужаниново	Новое строительство	2,70	в соответствии с РНГП	-
44	д. Березняки	Новое строительство	0,90	в соответствии с РНГП	-
45	д. Березняки	Новое строительство	1,10	в соответствии с РНГП	-
46	д. Псарёво	Новое строительство	0,90	в соответствии с РНГП	-
47	п. Мостовик	Новое строительство	0,40	в соответствии с РНГП	-
48	с. Васильевское	Новое строительство	0,40	в соответствии с РНГП	-
49	п. Лоза	Новое строительство	1,73	в соответствии с ППТ	-
50	п. Лоза	Новое строительство	0,78	в соответствии с РНГП	-
51	п. Реммаш	Новое строительство	0,8	в соответствии с РНГП	-
52	п. Реммаш	Новое строительство	0,9	в соответствии с РНГП	-
53	с. Шеметово	Новое строительство	1,00	в соответствии с РНГП	-
54	с. Шеметово	Новое строительство	1,00	в соответствии с РНГП	-
	Итого, га		1194,04		
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	8928,72	сохранение существующих параметров.	-

2	д. Глинково	Новое строительство	4,40	в соответствии с РНГП	-
3	с. Хомяково	Новое строительство	8,30	в соответствии с РНГП	-
4	г. Сергиев Посад, юго-западнее "Берендея"	Новое строительство	27,80	в соответствии с РНГП	-
5	г. Сергиев Посад, ул. Пушкина (возле Скитских прудов)	Новое строительство	2,90	в соответствии с РНГП	-
6	г. Сергиев Посад, ул. Воздвиженская набережная (над «Берендеем»)	Новое строительство	2,10	в соответствии с РНГП	-
7	г. Сергиев Посад, ул. 2-ая Гражданская (рядом с домом змейкой)	Новое строительство	0,80	в соответствии с РНГП	-
8	г. Сергиев Посад, ул. Гайдара (восточная часть города)	Новое строительство	6,20	в соответствии с РНГП	-
9	д. Федоровское	Новое строительство	1,80	в соответствии с РНГП	-
10	р.п. Богородское	Новое строительство	3,20	в соответствии с РНГП	-
11	р.п. Богородское	Новое строительство	0,30	в соответствии с РНГП	-
12	р.п. Богородское	Новое строительство	0,45	в соответствии с РНГП	-
13	р.п. Богородское	Новое строительство	0,40	в соответствии с РНГП	-
14	р.п. Богородское	Новое строительство	3,50	в соответствии с РНГП	-
15	г. Краснозаводск	Новое строительство	2,88	в соответствии с РНГП	-
16	г. Краснозаводск вблизи мкр. «Возрождение»	Новое строительство	7,30	в соответствии с РНГП	-
17	г. Краснозаводск, вблизи мкр. «Возрождение»	Новое строительство	6,10	в соответствии с РНГП	-
18	г. Краснозаводск, севернее железной дороги	Новое строительство	5,90	в соответствии с РНГП	-
19	г. Краснозаводск, восточная часть	Новое строительство	33,64	в соответствии с РНГП	-
20	г. Краснозаводск, Проектируемый проезд, на территории огородов	Новое строительство	7,00	в соответствии с РНГП	-
21	г. Пересвет	Новое строительство	13,83	в соответствии с РНГП	-
22	г. Пересвет	Новое строительство	11,04	в соответствии с РНГП	-

23	г. Пересвет	Новое строительство	2,25	в соответствии с РНГП	-
24	д. Коврово	Новое строительство	0,7	в соответствии с РНГП	-
25	д. Тешилово	Новое строительство	1,90	в соответствии с РНГП	-
26	д. Кудрино	Новое строительство	1,60	в соответствии с РНГП	-
27	г. Хотьково, ул. Лесная	Новое строительство	3,30	в соответствии с РНГП	-
28	д. Шапилово	Новое строительство	0,10	в соответствии с РНГП	-
29	г. Хотьково, ул. Радонежская	Новое строительство	0,10	в соответствии с РНГП	-
30	с. Абрамцево (ул. Советской Армии	Новое строительство	2,20	в соответствии с РНГП	-
31	г. Хотьково, ул. Гоголя	Новое строительство	0,60	в соответствии с РНГП	-
32	д. Золотилово	Новое строительство	0,60	в соответствии с РНГП	-
33	г. Хотьково, ул. Дорожная	Новое строительство	2,00	в соответствии с РНГП	-
34	с. Абрамцево	Новое строительство	6,00	в соответствии с РНГП	-
35	д. Березняки	Новое строительство	10,00	в соответствии с РНГП	-
36	д. Алферьево	Новое строительство	3,70	в соответствии с РНГП	-
37	д. Царевское	Новое строительство	2,70	в соответствии с РНГП	-
38	д. Костромино	Новое строительство	15,80	в соответствии с РНГП	-
39	д. Ворохобино	Новое строительство	2,80	в соответствии с РНГП	-
40	д. Житниково	Новое строительство	5,30	в соответствии с РНГП	-
41	д. Пузино	Новое строительство	7,60	в соответствии с ППТ	-
42	д. Пузино	Новое строительство	6,10	в соответствии с РНГП	-
43	д. Каменки	Новое строительство	11,70	в соответствии с РНГП	-
44	с. Васильевское	Новое строительство	5,80	в соответствии с РНГП	-
45	д. Шитова Сторожка	Новое строительство	2,43	в соответствии с РНГП	-
46	д. Варавино	Новое строительство	15,11	в соответствии с РНГП	-
47	д. Варавино	Новое строительство	21,99	в соответствии с РНГП	-
48	д. Зубцово	Новое строительство	8,30	в соответствии с РНГП	-
49	д. Новоселки	Новое строительство	4,65	в соответствии с РНГП	-

50	д. Абрамово	Новое строительство	5,60	в соответствии с РНГП	-
51	д. Ильинки	Новое строительство	7,78	в соответствии с РНГП	-
52	д. Ляпино	Новое строительство	0,85	в соответствии с РНГП	-
53	д. Селково	Новое строительство	51,00	в соответствии с ППТ	-
54	д. Трёхселище	Новое строительство	32,80	в соответствии с ППТ	-
55	д. Веригино	Новое строительство	7,00	в соответствии с РНГП	-
56	с. Заболотье	Новое строительство	8,00	в соответствии с РНГП	-
57	д. Калошино	Новое строительство	8,90	в соответствии с РНГП	-
58	д. Калошино	Новое строительство	11,50	в соответствии с РНГП	-
59	д. Торгашино	Новое строительство	6,20	в соответствии с РНГП	-
60	д. Катунино	Новое строительство	29,00	в соответствии с РНГП	-
61	п. Реммаш	Новое строительство	4,77	в соответствии с РНГП	-
62	п. Реммаш	Новое строительство	12,5	в соответствии с РНГП	-
63	с. Шеметово	Новое строительство	1,90	в соответствии с РНГП	-
64	д. Кузьмино	Новое строительство	13,80	в соответствии с РНГП	-
65	с. Шеметово	Новое строительство	17,50	в соответствии с РНГП	-
	Итого, га		9442,9		
	ВСЕГО га		10667,0		
2.	Общественно-деловые зоны				
О-1	Многофункциональная общественно-деловая зона				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	91,82	- сохранение существующих параметров.	-
2		Новое строительство	91,29	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки– 30-35%.	-
	Итого, га		183,1		
О-2	Зона специализированной общественной застройки				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	481,59	сохранение существующих параметров	-
2	д. Трёхселище	Новое строительство	1,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
3	д. Федорцово	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
4	г. Хотьково, ул. Спортивная	Новое строительство	2,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
5	д. Кузьмино	Новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
6	г. Сергиев-Посад, в районе пос. Гражданский	Новое строительство	3,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
7	г. Сергиев-Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
8	г. Сергиев-Посад, ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Новое строительство	1,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
9	г. Сергиев-Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Новое строительство	4,0	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
10	г. Сергиев-Посад, ул. Фабричная	Новое строительство	1,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
11	г. Сергиев-Посад, Западная часть	Новое строительство	1,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Общеобразовательная школа (М)
12	д. Трехселище	Новое строительство	1,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
13	р.п. Богородское, ул. Слободка	Новое строительство	1,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
14	р.п. Богородское, район вахтового поселка	Новое строительство	1,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
15	г. Хотьково, ул. Спортивная	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
16	п. Лоза	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
17	д. Зубцово	Новое строительство	0,22	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
18	д. Варавино	Новое строительство	0,38	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
19	г. Краснозаводск, ул. Театральная	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
20	г. Краснозаводск, ул. 50 лет Октября, в районе д.3	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
21	г. Краснозаводск, мкр. «Возрождение», ул. Горького, д.6	Новое строительство	0,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
22	г. Пересвет, ул. Королева	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
23	г. Пересвет, ул. Мира	Новое строительство	0,45	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
24	г. Пересвет, южнее ул. Королева	Новое строительство	0,65	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
25	д. Путятино	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
26	д. Березняки	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
27	д. Пузино	Новое строительство	1,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
28	п. Реммаш	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
29	г. Сергиев-Посад, в районе пос. Гражданский	Новое строительство	1,0	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
30	г. Сергиев-Посад, западная часть	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
31	г. Сергиев-Посад, пр. Красной Армии, ул. Бабушкина, Шевченко	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
32	г. Сергиев-Посад, Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Новое строительство	0,9	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
33	г. Сергиев-Посад, ул. Пограничная, 2-й Новгородский переулок, Суздальская, Владимирская, 1-й Новгородский переулок	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
34	г. Сергиев-Посад, пр. Красной Армии и ул. Пограничная, Островского	Новое строительство	0,4	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
35	г. Сергиев-Посад, ул. Фабричная	Новое строительство	0,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
36	г. Сергиев-Посад, Западная часть	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
37	г. Сергиев-Посад, ул. Советская, на территории планируемой жилой застройки	Новое строительство	1,6	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Детский сад (М)
38	р.п. Скоропусковский	Новое строительство	0,51	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ (М)
39	р.п. Богородское	Новое строительство	1,9	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ (М)
40	д. Варавино	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ+ДШИ (М)
41	г. Краснозаводск, ул. Горького	Новое строительство	0,7	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ+ДШИ (М)
42	г. Пересвет	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ (М)
43	п. Реммаш (на территории планируемой жилой застройки)	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ (М)
44	д. Сватково	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	УКДЦ+ДШИ (М)
45	д. Селково	Новое строительство	0,70	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ДШИ (М)
46	с. Шеметово	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ДШИ (М)
47	п. Мостовик	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ДШИ (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
48	р.п. Скоропусковский	Новое строительство	7,95	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Больница совместно с КДЦ(Р)
49	д.Селково	Новое строительство	1,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Больница (Р)
50	г. Сергиев Посад, северо-западная часть, территория за Благовещенским кладбищем	Новое строительство	5,0	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Больница (Р)
51	г. Сергиев Посад, ул. Кирова	Новое строительство	2,0	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Больница (Р)
52	д. Торгашино	Новое строительство	0,14	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
53	п. Заречный	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
54	д. Сватково	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
55	д. Бужаниново	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
56	д. Каменки	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
57	д. Марьино	Новое строительство	0,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
58	д. Шабурново	Новое строительство	0,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
59	ул. Карла Либкнехта, Шлякова, Красный переулок	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
60	ул. Матросова, Северный проезд, Новоугличское шоссе, пр. Красной Армии	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
61	Ярославское шоссе, мкр. Зубачево	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
62	ул. Фабричная	Новое строительство	0,30	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
63	г.Сергиев Посад, ул. Кооперативная, Болотная, пр. Красной Армии	Новое строительство	0,18	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Поликлиника (Р)
64	с. Глинково	Новое строительство	0,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
65	с. Хомяково	Новое строительство	0,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФАП (Р)
66	р.п. Скоропусковский	Новое строительство	1,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
67	д. Торгашино	Новое строительство	1,43	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
68	с. Муханово	Новое строительство	1,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
69	д. Григорово	Новое строительство	1,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
70	г. Хотьково, ул. Дачная	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
71	г. Хотьково	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
72	п. Лоза	Новое строительство	2,10	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
73	г. Краснозаводск, ул. 50 лет Октября, в районе д.№3	Новое строительство	1,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК (М)
74	г. Краснозаводск, в Центральном районе по ул. Трудовые Резервы	Новое строительство	0,40	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
75	г. Краснозаводск, мкр. «Возрождение», ул. Горького	Новое строительство	1,20	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
76	с. Березняки	Новое строительство	1,00	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
77	с. Шеметово	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
78	Планировочный район Реммаш	Новое строительство	0,60	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
79	п. Мостовик	Новое строительство	0,50	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
80	ул. Дружбы и Новоугличское шоссе	Новое строительство	1,53	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)
81	г. Сергиев Посад, ш. Московское, 20а	Новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	ФОК+СДЮШ (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
82	д. Селково	Новое строительство	7,1	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
83	д. Трехселище	Новое строительство	1,8	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
84	р.п. Богородское	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
85	с. Муханово	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
86	д. Григорово	Новое строительство	0,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
87	г. Хотьково	Новое строительство	0,2	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
88	п. Лоза	Новое строительство	0,07	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
89	г. Краснозаводск	Новое строительство	0,66	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
90	г. Краснозаводск	Новое строительство	0,16	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
91	Планировочный район Березняковское	Новое строительство	0,61	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
92	Планировочный район Шеметовское	Новое строительство	0,02	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
93	п. Мостовик	Новое строительство	0,11	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
94	Планировочный район Сергиев-Посад	Новое строительство	7,5	Размещение объектов – не более 5 этажей; -коэффициент застройки – 35-40%.	Плоскостные сооружения (М)
	Итого, га		581,0		
М	Многофункциональная зона				
	г. Сергиев-Посад	-	174,3		
	Итого, га		174,3		
ОП	Общественно-производственная зона				
	Сергиево-Посадский городской округ	Новое строительство	4,02	Размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки – 35-40%.	-
	Итого, га		4,02		
	ВСЕГО, га		938,4		
З	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
П	Производственная зона				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	6477,89	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
2		Новое строительство	1394,7	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	-
	Итого, га		7872,6		
П-1	Рекреационно-производственная зона				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Новое строительство	20,74	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	
	Итого, га		20,74		

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
К	Коммунально-складская зона				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	317,17	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
2		Новое строительство	31,85	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	-
	Итого, га		349,0		
Т	Зона транспортной инфраструктуры				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	2962,4	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
2		Новое строительство	232,9	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50 %; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	-
	Итого, га		3195,3		
И	Зона инженерной инфраструктуры				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	196,8	Сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
		Новое строительство	37,02	размещение объектов – не более 5 этажей; - коэффициент застройки производственными объектами – не более 50%; - коэффициент застройки коммунальными и складскими объектами – не более 60%.	-
	Итого, га		233,9		
	ВСЕГО, га		11671,6		
4	Зоны сельскохозяйственного использования				
CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий				
1	Сергиево-Посадский городской округ	-	26633,5	- сохранение функционального использования	-
	Итого, га		26633,5		
CX-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	7686,3	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
2		Новое строительство	1904,6	Жилые дома не выше 3 этажей для сезонного проживания, хозяйственные постройки	-
	Итого, га		9590,9		
CX-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	18096,2	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
2		Новое строительство	3407,7	-	-
	Итого, га		21503,92		
	ВСЕГО га		57728,3		

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
5	Зоны рекреационного назначения				
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	1550,99	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
2		Новое строительство	524,56		
	Итого, га		2075,5		
Р-2	Зона отдыха				
	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	584,37	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	-
	Сергиево-Посадский городской округ	Новое строительство	245,94	-	
	Итого, га		830,3		
Р-4	Лесопарковая зона				
	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	2946,67	- сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Итого, га		2946,7		
Р-5	Зона лесов				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	104091,4	- сохранение функционального использования с существующими параметрами	
	Итого, га		104091,4		
Р-6	Иные рекреационные зоны				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	50,92	сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	Итого, га		50,92		

Функциональная зона	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Р-9	Зона осуществления историко-культурной деятельности				
1	Сергиево- Посадский городской округ	Существующая застройка	5056,73	определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.	-
	Итого, га		5056,73		
	ВСЕГО га		115051,5		
6	Зоны специального назначения				
СП1	Зона кладбищ				
1	Сергиево - Посадский городской округ	Существующая застройка	230,6	сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
2		Новое строительство	37,6	-	
	ИТОГО га		268,2		-
СП3	Зона озелененных территорий специального назначения				
1	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	23,12	сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га		23,12		
СП5	Зона режимных территорий				
	Сергиево-Посадский городской округ	Существующая застройка	1950,3	-сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га		1950,0		
7	Зона акваторий				
	Сергиево- Посадский городской округ	-	4455,78	сохранение функционального использования с существующими параметрами.	
	ИТОГО га		4455,7		-

2.6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными природными и антропогенными факторами, определяющими экологические условия на территории округа и влияющими на динамику состояния окружающей среды, а так же налагающих планировочные ограничения на развитие территории являются: пространственная структура и состав озелененных территорий и территориальная организация объектов природного комплекса; границы водоохранных и санитарно-защитных зон; локализация и структура зон шумового дискомфорта автомобильного, железнодорожного и авиационного транспорта; уровни загрязнения атмосферного воздуха (зоны расчетного превышения значений 1 ПДК) выбросами автотранспорта; границы регламентных и индивидуальных санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий, инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории.

Инженерно-геологические проблемы территории городского округа заключаются в следующем:

- наличие значительной площади заболоченных и потенциально подтопляемых территорий, неблагоприятных для строительства в северной части округа;
- активизация экзогенных геологических процессов (образование оврагов, оползней, оплывин, береговой абразии) по бортам речных долин в процессе хозяйственной деятельности;
- наличие территорий, нарушенных добычей полезных ископаемых, карьеров, требующих рекультивации;
- развитие локального подтопления при строительстве на слабо дренируемых участках междуречий и при утечках из водонесущих коммуникаций, приводящее к снижению устойчивости грунтов.

Экологические проблемы территории городского округа заключаются в следующем:

- низкая устойчивость гидроморфных природных ландшафтов, распространённых в северной части округа, к антропогенному воздействию;
- нарушение режима существующих особо охраняемых природных объектов, выражающееся в браконьерстве, загрязнении среды обитания, увеличении фактора беспокойства, уничтожении охраняемых видов и их местообитаний;
- утрата территорий ценных природно-исторических ландшафтов, требующих охраны, в результате интенсивного малоэтажного строительства;
- загрязнение атмосферного воздуха выбросами промышленных предприятий в пределах крупных населённых пунктов (городов Сергиев Посад, Краснозаводск, Хотьково, р.п. Скоропусковский и др.), а также выбросами автомобильного транспорта на территориях, прилегающих к крупным автомагистралям, в первую очередь, к федеральным автомобильным дорогам М-8 «Холмогоры» и А-108 ММК;
- нарушение действующих норм организации и благоустройства санитарно-защитных зон;
- неудовлетворительное санитарное состояние природно-рекреационных территорий (пригородных лесов, водоохранных зон), связанное с недостаточным благоустройством мест отдыха;
- загрязнение поверхностных и грунтовых вод сточными водами промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий;
- локальное загрязнение и истощение подземных водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения;
- слабый охват территории округа системой селективного сбора и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов.

Основными стратегическими принципами природопользования, определяющими будущее развитие Московской области, являются:

- экологически безопасное развитие и поддержание экологического баланса на региональном уровне;
- использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов на условиях равновесия между урбанизированной и природной средой;
- экологизация традиционного природопользования (лесного и сельского хозяйства) в пределах природных территорий, не имеющих повышенной ценности, то есть, с одной стороны – применение технологий, минимально воздействующих на природные сообщества при сохранении способности экосистем к самовосстановлению, с другой стороны – оптимальное размещение различных видов и способов традиционного природопользования.

Приоритетные пространственные преобразования в Московской области предусматривают рациональное сохранение качества и объёма незастроенных открытых и природных пространств – сельскохозяйственных территорий и планируемых природных экологических территорий Московской области, а также сохранение и восстановление своеобразия ландшафтов Московской области. Это предполагает минимизацию антропогенного и техногенного вмешательства на этих территориях и их отчуждения под иные виды градостроительной деятельности.

С целью минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду и улучшения её качества в сочетании с достижением более высокого уровня комфортности проживания необходимо проведение широкого комплекса мероприятий по охране окружающей среды. Помимо технологических природоохранных мероприятий, проводимых на предприятиях, значительная часть экологических проблем может быть решена градостроительными средствами.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, объекты промышленного и сельскохозяйственного назначения. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- подтверждение расчётных размеров санитарно-защитных зон предприятий путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации санитарно-защитных зон, что позволит освободить территории от планировочных ограничений и использовать в дальнейшем для развития жилых, рекреационных, общественно-деловых и аналогичных функций;
- разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон предприятий, у которых санитарно-защитные зоны не выдержаны.
- организации благоустройства санитарно-защитных зон предприятий Сергиево-Посадского городского округа;
- проведение лабораторных исследований качества атмосферного воздуха в зоне влияния действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов, подтверждающих их экологическую безопасность;
- закрытие кладбищ, в границах санитарно-защитных зон которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- размещение новых объектов производственного, коммунально-складского назначения в составе планируемых зон с учётом санитарных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;
- для объектов небольшой площадью с целью обеспечения режима санитарно-защитных зон рекомендуется размещение производств не выше 5–4 класса опасности. Для крупных площадок должна быть предусмотрена дифференциация производств по территории площадки – ближе к территориям жилого или рекреационного назначения размещаются экологически нейтральные объекты (административные здания, склады и т.д.),

предприятия 4-го и 5-го класса опасности, а также зоны специального защитного озеленения, в центре или на периферии производственных зон – более высокого класса;

- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- организация полос защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- увеличение пропускной способности автомобильных дорог при их реконструкции, что позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2 *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана городского округа в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов Сергиево-Посадского городского округа являются:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохранных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохранных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- закрытие кладбищ, расположенных с нарушением санитарного и водоохранного режима в границах водоохранных зон, проведение мероприятий по исключению их подтопления и затопления;
- максимально возможный охват территории округа системами централизованного водоснабжения и канализации;
- капитальный ремонт, реконструкция и строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить санитарно-защитные зоны сооружений;
- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
- водоотведение от жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, а также сельских населённых пунктов с индивидуальной жилой застройкой на индивидуальные очистные сооружения малой производительности (септики);
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети, использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории округа;
- предварительная очистка промышленных сточных вод на очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- благоустройство территорий населённых пунктов, устранение неконтролируемых свалок;
- сохранение лесных массивов вдоль рек;
- очистка рек, береговых полос, овражно-балочной сети, их благоустройство;

- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории Сергиево-Посадского городского округа, прилегающей к рекам Воре, Вели и Дубне (Первая очередь (2025 год)), а в дальнейшем – к остальным водотокам, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

3. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации проекта генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения округа. Для предотвращения снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;

- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; определение необходимых мероприятий по каждому из поясов ЗСО;

- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;

- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;

- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;

- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

4. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира Сергиево-Посадского городского округа, являются:

- содействие в организации особо охраняемых территорий областного значения;

- максимальное сохранение лесных насаждений;

- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов в пределах населённых пунктов;

- комплексное озеленение всех крупных населённых пунктов;

- создание лесозащитных полос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории Сергиево-Посадского городского округа является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный, железнодорожный и авиационный транспорт. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории округа являются:

- реконструкция автодорог и строительство обходных автодорог с целью снижения акустической нагрузки в населённых пунктах;

- проведение шумозащитного озеленения вдоль всех крупных автомобильных дорог;

- установка шумозащитных экранов вдоль участков дорог, проходящих вблизи населённых пунктов, попадающих в зону акустического дискомфорта от автомобильного и железнодорожного транспорта в случае, когда шумозащитное озеленение оказывается неэффективным;

- строительство в шумовых зонах аэродромов малой авиации вести после выполнения инструментальных замеров уровней шума при пролётах самолетов и подтверждения соответствия шумовых показателей межгосударственному стандарту ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

- новое жилищное строительство в шумовых зонах аэродромов малой авиации вести с применением шумозащитных конструкций, обеспечивающих снижение уровня шума до нормативных значений.

6. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории населённых пунктов планово-регулярной системой санитарной очистки, благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений, водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;

- выход на проектные мощности современного, малоопасного с экологических позиций, отходоперерабатывающего комплекса КПО «Север» южнее д. Кулебякино и д. Сахарово планировочного района Шеметовское;

- организация двухэтапного вывоза отходов на полигон;

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Сергиево-Посадского городского округа (включая предложения по развитию объектов сбора вторсырья и первичной переработки твёрдых коммунальных отходов, способных уменьшить объём мусора, поступающий на полигон захоронения).

Реализация проекта генерального плана Сергиево-Посадского городского округа Московской области при условии выполнения природоохранных мероприятий будет способствовать оздоровлению экологической обстановки на территории округа. Предусмотренные проектом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, развитие производств и создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории округа, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Граница Сергиево-Посадского городского округа установлена законом Московской области от 28 февраля 2005 г. N 60/2005-ОЗ «О статусе и границах Сергиево-Посадского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Площадь территории Сергиево-Посадского городского округа составляет 202 717 га.

В составе Сергиево-Посадского городского округа находятся 294 населенных пунктов, с административным центром в городе Сергиев Посад:

Границы населенных пунктов, входящих в состав Сергиево-Посадского городского округа Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренных генеральным планом;

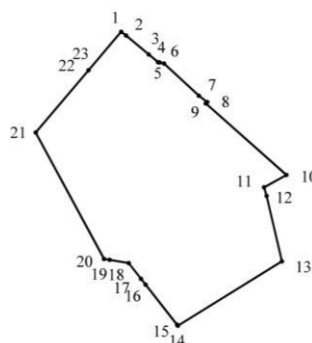
- границы Сергиево-Посадского городского округа;

- границ сложившейся территории застройки.

- распоряжения Правительства Московской области от 13.04.2021 №241-РП «Об утверждении предложений относительно местоположения границ населённых пунктов, образуемых из лесных поселков, в Сергиево-Посадском городском округе Московской области»:

1. Включить в границы населенного пункта поселок Листвянка Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Листвянка, жилые одноэтажные дома, расположенный в квартале 101 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта поселок Листвянка:

1) территория лесного поселка Листвянка, жилые одноэтажные дома, расположенная в квартале 101 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 2,1 га:

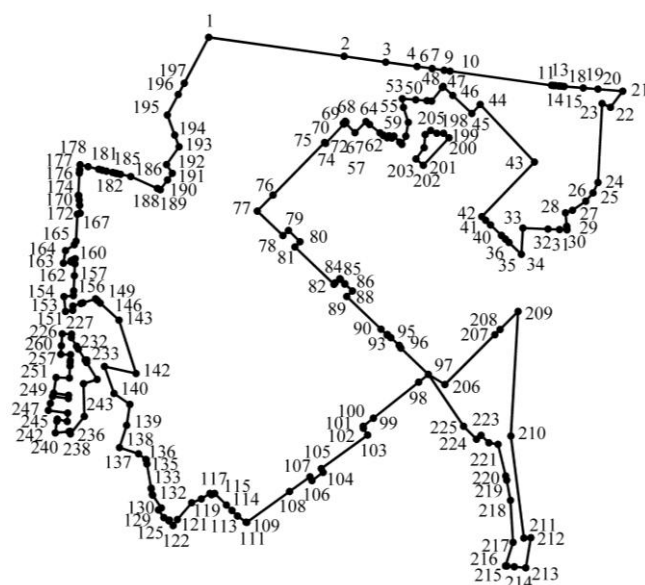


2) Координатное описание характерных точек части границы территории лесного поселка Листвянка, жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 101 выдел 28 Алексеевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 2,1 га:

Площадь земельного участка <u>20976.2</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	530936.15	2239078.40
2	530933.48	2239081.93
3	530919.99	2239098.17
4	530914.46	2239104.83
5	530914.18	2239106.04
6	530913.46	2239109.15
7	530890.57	2239134.00
8	530885.96	2239139.99
9	530885.07	2239138.95
10	530834.01	2239196.68
11	530825.19	2239180.71
12	530819.06	2239182.51
13	530772.47	2239193.50
14	530726.51	2239118.99
15	530727.21	2239118.44
16	530755.78	2239095.93
17	530759.95	2239092.63
18	530771.19	2239083.78
19	530773.49	2239070.16
20	530774.16	2239066.16
21	530864.25	2239017.22
22	530908.70	2239055.04
23	530908.71	2239055.04
1	530936.15	2239078.40

2. Включить в границы населенного пункта поселок Мостовик Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Мостовик, жилые многоэтажные дома, расположенный в квартале 41 выделы 18, 20-25, 29, 30, 34-37, 45-52, 54-108, Васильевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта поселок Мостовик:

1) территория лесного поселка Мостовик, жилые многоэтажные дома, расположенная в квартале 41, выделы 18, 20-25, 29, 30, 34-37, 45-52, 54-108, Васильевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 51,0 га:



2) координатное описание характерных точек части границ территории лесного поселка Мостовик, жилые многоэтажные дома, расположенного в квартале 41 выделы 18, 20-25, 29, 30, 34-37, 45-52, 54-108, Васильевского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 51,0 га:

Площадь земельного участка <u>510774.8</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	530542.97	2215612.00
2	530505.04	2215882.90
3	530493.36	2215966.25
4	530484.60	2216028.80
5	530480.69	2216059.01
6	530480.38	2216058.97
7	530477.01	2216083.05
8	530477.22	2216083.07
9	530475.36	2216094.83
10	530475.35	2216094.92
11	530446.93	2216297.83
12	530446.58	2216302.10
13	530446.53	2216302.77
14	530446.49	2216303.24
15	530446.33	2216305.25
16	530445.71	2216312.72
17	530445.29	2216317.83

18	530444.85	2216323.21
19	530441.71	2216361.37
20	530439.30	2216390.77
21	530435.23	2216440.29
22	530402.87	2216415.87
23	530410.50	2216399.03
24	530252.62	2216390.83
25	530231.57	2216380.80
26	530215.15	2216366.38
27	530196.91	2216339.72
28	530191.94	2216325.75
29	530164.99	2216328.24
30	530164.11	2216328.32
31	530157.77	2216328.86
32	530158.38	2216313.79
33	530159.30	2216290.79
34	530161.31	2216240.56
35	530108.82	2216237.53
36	530132.50	2216212.70
37	530139.44	2216205.42
38	530146.72	2216197.79
39	530146.81	2216197.69
40	530167.68	2216175.81
41	530177.02	2216166.03
42	530184.26	2216158.43
43	530293.49	2216263.75
44	530408.64	2216155.10
45	530390.70	2216138.36
46	530426.63	2216100.30
47	530444.76	2216081.08
48	530442.73	2216079.49
49	530415.48	2216058.02
50	530416.24	2216048.61
51	530418.07	2216026.17
52	530420.27	2215999.17
53	530402.82	2216001.63
54	530372.81	2216011.31
55	530345.16	2216006.40
56	530328.85	2215998.40
57	530333.33	2215994.10

58	530345.36	2215982.55
59	530341.36	2215978.40
60	530346.03	2215973.00
61	530342.07	2215969.25
62	530347.11	2215961.89
63	530346.44	2215961.36
64	530351.77	2215954.76
65	530368.62	2215933.85
66	530374.44	2215926.62
67	530352.11	2215904.59
68	530371.91	2215885.29
69	530373.55	2215886.55
70	530374.95	2215885.22
71	530370.91	2215881.25
72	530370.90	2215881.24
73	530369.52	2215882.60
74	530330.62	2215845.90
75	530332.72	2215843.82
76	530227.51	2215740.68
77	530195.37	2215709.17
78	530146.29	2215760.58
79	530156.67	2215771.59
80	530134.03	2215794.61
81	530123.56	2215784.39
82	530048.90	2215862.60
83	530051.73	2215864.79
84	530060.15	2215874.36
85	530058.98	2215875.42
86	530049.34	2215884.08
87	530049.77	2215884.53
88	530035.42	2215899.57
89	530024.47	2215888.18
90	529959.01	2215956.76
91	529947.54	2215968.78
92	529947.53	2215968.79
93	529948.42	2215969.54
94	529942.18	2215976.31
95	529926.65	2215993.16
96	529921.08	2215996.49
97	529868.57	2216051.49

98	529853.11	2216032.11
99	529853.14	2216032.09
100	529781.04	2215941.44
101	529764.83	2215921.05
102	529760.84	2215921.45
103	529747.20	2215929.96
104	529680.14	2215837.14
105	529672.60	2215840.83
106	529656.09	2215818.61
107	529663.80	2215814.53
108	529634.40	2215773.85
109	529572.57	2215688.26
110	529572.56	2215688.25
111	529572.97	2215686.68
112	529585.37	2215669.68
113	529596.42	2215658.46
114	529607.31	2215647.39
115	529630.40	2215623.93
116	529627.85	2215617.66
117	529630.55	2215614.43
118	529619.53	2215597.18
119	529611.72	2215577.98
120	529578.27	2215549.32
121	529566.01	2215540.76
122	529577.03	2215533.37
123	529575.70	2215532.26
124	529582.13	2215522.27
125	529597.44	2215511.44
126	529601.29	2215517.09
127	529627.00	2215499.85
128	529628.19	2215499.05
129	529639.72	2215497.03
130	529640.78	2215496.84
131	529689.36	2215488.37
132	529689.38	2215488.37
133	529689.40	2215488.36
134	529698.11	2215486.85
135	529698.54	2215486.28
136	529709.67	2215471.59
137	529722.22	2215433.57

138	529766.68	2215447.83
139	529808.54	2215454.23
140	529830.46	2215422.56
141	529884.58	2215403.48
142	529870.47	2215466.60
143	529976.99	2215432.54
144	530011.24	2215394.97
145	530015.92	2215389.83
146	530017.71	2215387.86
147	530019.82	2215385.54
148	530011.76	2215360.17
149	530010.48	2215356.14
150	530005.44	2215340.27
151	529996.95	2215339.86
152	529996.94	2215339.86
153	529994.65	2215325.47
154	530024.29	2215322.46
155	530026.28	2215341.29
156	530035.71	2215341.75
157	530066.10	2215343.23
158	530089.72	2215344.38
159	530100.20	2215344.88
160	530097.79	2215340.54
161	530095.89	2215336.43
162	530093.72	2215336.81
163	530091.15	2215321.18
164	530116.19	2215325.48
165	530128.14	2215343.05
166	530135.03	2215346.57
167	530189.17	2215349.20
168	530191.12	2215354.82
169	530206.82	2215353.78
170	530217.32	2215352.99
171	530226.48	2215352.03
172	530226.46	2215351.00
173	530271.46	2215353.17
174	530271.56	2215353.15
175	530277.91	2215353.89
176	530277.90	2215353.66
177	530288.09	2215354.61

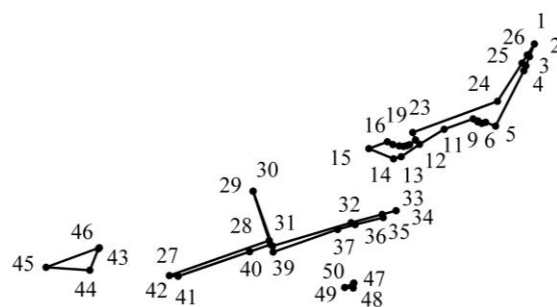
178	530284.21	2215370.52
179	530279.00	2215391.83
180	530277.22	2215399.12
181	530277.22	2215399.13
182	530275.18	2215407.51
183	530272.47	2215419.76
184	530271.21	2215425.47
185	530270.65	2215427.98
186	530268.99	2215435.44
187	530264.45	2215456.02
188	530240.66	2215509.31
189	530238.05	2215515.15
190	530257.69	2215529.47
191	530270.96	2215539.15
192	530288.33	2215527.61
193	530324.00	2215552.70
194	530347.37	2215544.05
195	530387.53	2215529.20
196	530428.55	2215551.05
197	530451.11	2215563.07
1	530542.97	2215612.00
Часть № 2		
198	530356.65	2216056.13
199	530350.92	2216068.40
200	530351.02	2216081.79
201	530341.93	2216092.80
202	530286.89	2216041.40
203	530299.60	2216026.70
204	530322.20	2216043.00
205	530348.41	2216045.12
198	530356.65	2216056.13
Часть № 3		
97	529868.57	2216051.49
206	529848.31	2216084.59
207	529948.09	2216184.47
208	529958.53	2216194.92
209	529994.51	2216230.93
210	529745.34	2216216.54
211	529541.16	2216242.53
212	529541.79	2216256.45

213	529481.60	2216246.40
214	529483.83	2216223.32
215	529485.26	2216208.60
216	529485.53	2216205.78
217	529532.64	2216220.86
218	529616.64	2216215.69
219	529657.11	2216208.19
220	529665.50	2216206.15
221	529728.67	2216190.82
222	529731.73	2216172.58
223	529746.85	2216156.90
224	529738.87	2216147.79
225	529764.81	2216121.92
97	529868.57	2216051.49
Часть № 4		
226	529949.78	2215318.94
227	529949.23	2215337.54
228	529942.07	2215337.19
229	529925.21	2215347.58
230	529919.25	2215351.26
231	529897.44	2215364.72
232	529897.56	2215368.12
233	529892.26	2215367.91
234	529858.42	2215388.79
235	529850.05	2215361.42
236	529784.71	2215363.08
237	529749.58	2215335.34
238	529754.58	2215334.88
239	529754.33	2215332.37
240	529751.61	2215305.09
241	529775.12	2215308.20
242	529779.09	2215309.10
243	529774.33	2215328.97
244	529774.32	2215329.02
245	529791.33	2215329.85
246	529796.63	2215291.15
247	529810.58	2215295.26
248	529824.64	2215299.40
249	529820.39	2215331.26
250	529826.93	2215331.59

251	529831.15	2215301.80
252	529862.39	2215306.65
253	529861.33	2215333.26
254	529861.34	2215333.26
255	529885.60	2215334.44
256	529893.08	2215334.80
257	529896.38	2215334.97
258	529908.17	2215335.54
259	529908.70	2215316.02
260	529926.04	2215317.25
226	529949.78	2215318.94

3. Включить в границы населенного пункта рабочий поселок Богородское Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Богородское, производственные объекты (базы), расположенный в квартале 81 выделы 2, 4, 5, 24 Константиновского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий поселок Богородское:

1) территория лесного поселка Богородское, производственные объекты (базы), расположенная в квартале 81 выделы 2, 4, 5, 24 Константиновского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,9 га:



2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного рабочего поселка Богородское, производственные объекты (базы), расположенного в квартале 81, выделы 2, 4, 5, 24 Константиновского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,9 га:

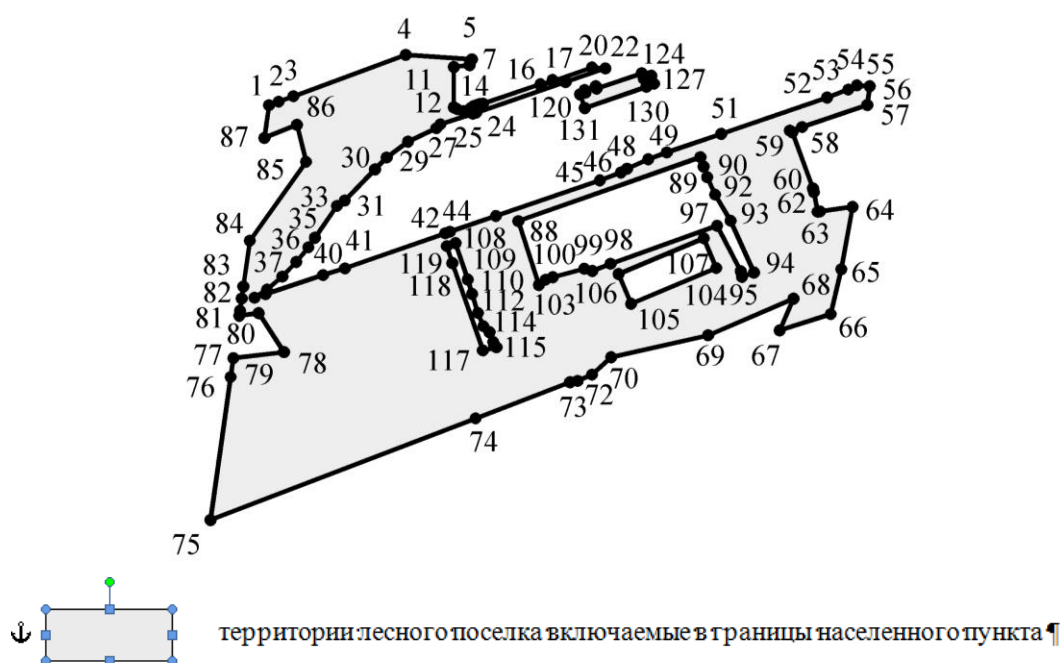
Площадь земельного участка <u>8828.2</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	550159.10	2229690.39
2	550138.37	2229682.25
3	550123.33	2229676.34
4	550115.12	2229673.12
5	550024.57	2229626.87

6	550030.86	2229610.53
7	550029.05	2229604.26
8	550031.70	2229597.58
9	550033.07	2229598.15
10	550036.54	2229590.09
11	550019.39	2229542.68
12	549994.78	2229502.46
13	549974.55	2229472.34
14	549971.11	2229459.92
15	549987.79	2229419.49
16	549998.92	2229449.75
17	549994.47	2229458.84
18	549992.16	2229469.20
19	549991.46	2229476.36
20	549992.73	2229481.91
21	549994.09	2229485.99
22	550001.90	2229495.82
23	550014.19	2229491.30
24	550065.24	2229630.09
25	550127.64	2229670.18
26	550140.93	2229678.72
1	550159.10	2229690.39
Часть № 2		
27	549779.91	2229093.01
28	549837.34	2229256.47
29	549918.05	2229229.86
30	549918.17	2229230.19
31	549828.38	2229261.89
32	549866.51	2229390.51
33	549886.24	2229464.09
34	549880.11	2229441.26
35	549874.90	2229443.05
36	549863.46	2229397.08
37	549855.53	2229368.42
38	549818.60	2229262.89
39	549830.83	2229258.63
40	549819.07	2229224.37
41	549778.94	2229107.45
27	549779.91	2229093.01
Часть № 3		

42	549825.58	2228978.40
43	549823.74	2228976.83
44	549788.71	2228962.82
45	549793.54	2228891.24
46	549793.54	2228891.25
42	549825.58	2228978.40
Часть № 4		
47	549767.75	2229394.94
48	549759.61	2229393.86
49	549760.55	2229379.93
50	549767.54	2229394.37
47	549767.75	2229394.94

4. Включить в границы населенного пункта рабочий поселок Богородское Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Богородское, производственные объекты (базы), расположенный в квартале 81 выделы 1, 21 Константиновского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий поселок Богородское:

1) территория лесного поселка Богородское, производственные объекты (базы), расположенная в квартале 81 выделы 1, 21 Константиновского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 14,4 га:



2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного рабочего поселка Богородское, производственные объекты (базы), расположенного в квартале 81 выделы 1, 21 Константиновского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 14,4 га:

Площадь земельного участка <u>144137.9</u> м²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	549739.07	2228743.14
2	549742.91	2228753.56
3	549748.77	2228769.53
4	549793.54	2228891.24
5	549788.71	2228962.82
6	549782.45	2228960.32
7	549780.44	2228943.33
8	549736.70	2228943.25
9	549734.77	2228946.91
10	549732.52	2228953.79
11	549734.84	2228961.47
12	549735.80	2228961.54
13	549737.99	2228964.93
14	549739.52	2228968.49
15	549740.43	2228972.05
16	549740.63	2228975.00
17	549761.90	2229037.02
18	549760.31	2229037.65
19	549766.38	2229050.23
20	549765.04	2229050.67
21	549779.91	2229093.01
22	549778.94	2229107.45
23	549764.15	2229064.36
24	549730.94	2228967.59
25	549729.71	2228963.82
26	549718.28	2228928.77
27	549714.14	2228924.38
28	549699.51	2228893.59
29	549682.30	2228870.49
30	549669.45	2228857.92
31	549635.67	2228825.14
32	549629.91	2228816.54
33	549595.32	2228792.81
34	549584.94	2228785.75
35	549569.13	2228772.59

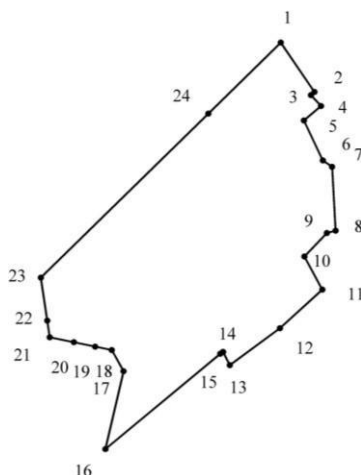
36	549553.26	2228757.50
37	549538.99	2228740.77
38	549530.43	2228727.42
39	549534.19	2228739.35
40	549554.95	2228801.66
41	549562.21	2228825.32
42	549600.14	2228933.92
43	549601.89	2228939.01
44	549618.95	2228988.82
45	549657.51	2229101.40
46	549666.09	2229124.20
47	549670.17	2229130.87
48	549680.47	2229153.89
49	549687.86	2229173.97
50	549708.07	2229232.91
51	549707.79	2229233.00
52	549747.36	2229347.57
53	549756.02	2229370.57
54	549760.55	2229379.93
55	549759.61	2229393.86
56	549739.24	2229391.14
57	549715.41	2229320.45
58	549711.58	2229307.19
59	549709.47	2229310.12
60	549648.70	2229332.29
61	549644.76	2229333.32
62	549623.43	2229337.39
63	549623.98	2229339.93
64	549628.83	2229375.12
65	549561.18	2229362.92
66	549512.59	2229351.45
67	549494.95	2229296.20
68	549529.30	2229311.19
69	549489.62	2229218.78
70	549465.83	2229113.64
71	549447.05	2229093.01
72	549440.20	2229077.38
73	549438.70	2229069.09
74	549399.52	2228966.91
75	549289.37	2228679.68

76	549444.37	2228701.49
77	549464.87	2228704.38
78	549471.43	2228759.30
79	549513.59	2228731.80
80	549510.74	2228710.83
81	549516.39	2228711.63
82	549529.61	2228713.49
83	549542.50	2228715.30
84	549592.23	2228722.30
85	549677.74	2228783.24
86	549717.78	2228773.33
87	549703.59	2228738.10
1	549739.07	2228743.14
108	549586.19	2228935.78
109	549589.48	2228945.08
110	549550.05	2228958.37
111	549534.37	2228963.00
112	549513.94	2228969.33
113	549499.56	2228975.34
114	549493.01	2228981.83
115	549482.63	2228985.96
116	549479.28	2228986.75
117	549476.56	2228989.44
118	549473.17	2228974.74
119	549567.80	2228941.73
108	549586.19	2228935.78
88	549613.42	2229013.16
89	549682.76	2229210.41
90	549672.48	2229213.73
91	549661.07	2229217.68
92	549642.20	2229226.23
93	549613.81	2229243.06
94	549557.62	2229268.34
95	549553.10	2229255.33
96	549559.11	2229254.07
97	549608.36	2229228.42
98	549567.15	2229112.99
99	549559.38	2229093.24
100	549561.82	2229084.41
101	549552.65	2229050.51
102	549549.93	2229042.62

103	549544.15	2229035.48
88	549613.42	2229013.16
107	549556.02	2229121.73
104	549594.81	2229213.90
105	549562.54	2229227.46
106	549523.75	2229135.28
107	549556.02	2229121.73
Часть № 2		
120	549750.76	2229080.02
121	549752.76	2229085.87
122	549755.62	2229084.89
123	549759.79	2229097.03
124	549756.93	2229098.01
125	549773.70	2229146.81
126	549768.08	2229148.74
127	549771.01	2229157.14
128	549762.40	2229160.14
129	549759.46	2229151.70
130	549758.90	2229151.90
131	549735.95	2229085.10
120	549750.76	2229080.02

5. Включить в границы населенного пункта город Краснозаводск Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Лесничество, жилые одноэтажные дома, расположенный в квартале 58 выделы 18, 19, 24 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Краснозаводск:

1) территория лесного поселка Лесничество, жилые одноэтажные дома, расположенная в квартале 58 выделы 18, 19, 24 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 6,0 га:

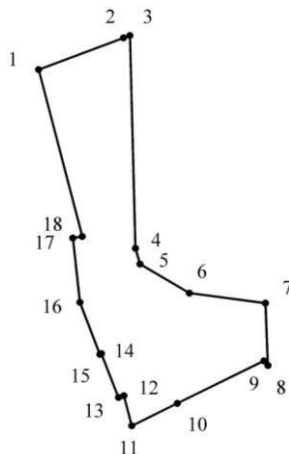


2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Лесничество, жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 58 выдел 18, 19, 24 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 6,0 га:

Площадь земельного участка <u>60266.7</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	543655.35	2238060.35
2	543605.68	2238094.27
3	543602.37	2238090.76
4	543591.43	2238101.01
5	543576.85	2238083.69
6	543536.53	2238102.75
7	543530.15	2238112.19
8	543465.74	2238115.63
9	543463.32	2238106.85
10	543439.70	2238084.16
11	543406.25	2238102.24
12	543367.39	2238059.53
13	543330.07	2238008.79
14	543343.56	2238001.96
15	543341.62	2237999.22
16	543245.51	2237883.13
17	543324.05	2237901.51
18	543345.36	2237889.67
19	543348.80	2237872.88
20	543353.23	2237851.32
21	543358.22	2237826.94
22	543374.95	2237824.42
23	543418.33	2237817.89
24	543583.73	2237987.09
1	543655.35	2238060.35

6. Включить в границы населенного пункта город Краснозаводск Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Зеленый, усадьба частная, расположенный в квартале 58 выдел 46 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Краснозаводск:

1) территория лесного поселка Зеленый, усадьба частная, расположенная в квартале 58 выдел 46 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,6 га:

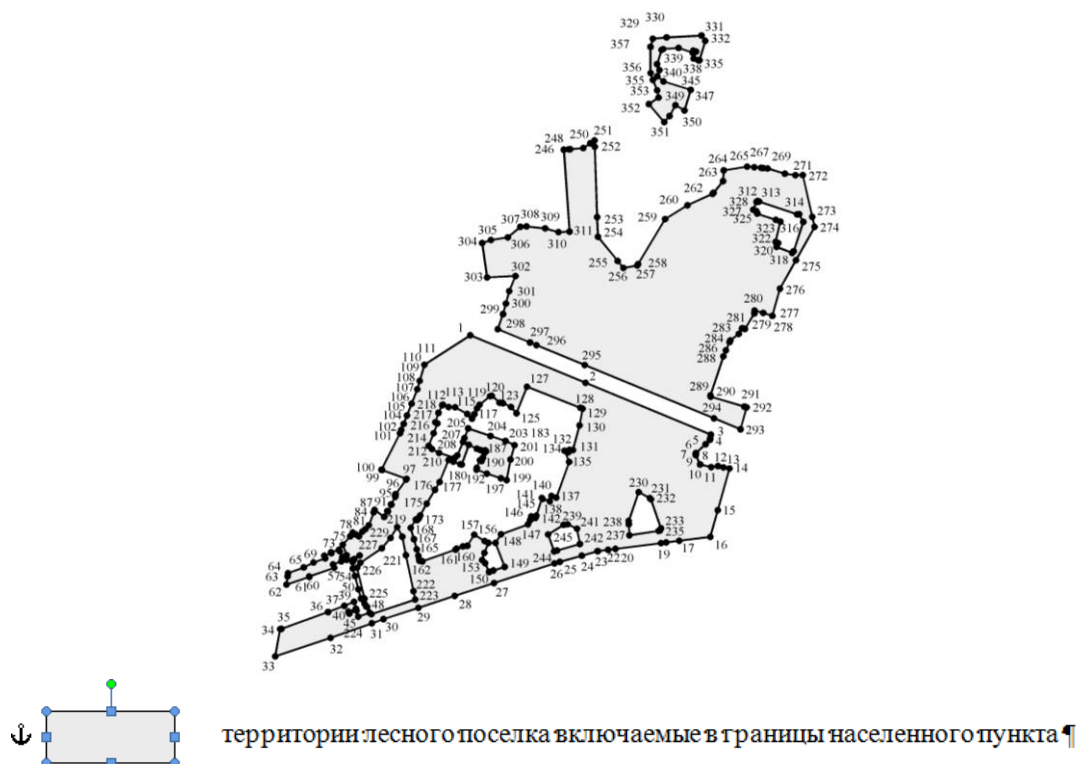


2) Координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Зеленый, усадьба частная, расположенного в квартале 58, выдел 46 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,6 га:

Площадь земельного участка <u>6759.7</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	542833.93	2237830.80
2	542847.96	2237868.24
3	542849.01	2237871.03
4	542754.87	2237873.48
5	542747.94	2237875.45
6	542735.08	2237897.26
7	542730.63	2237930.79
8	542703.03	2237931.87
9	542705.12	2237930.13
10	542686.28	2237891.89
11	542676.39	2237871.83
12	542689.67	2237868.37
13	542688.92	2237865.99
14	542708.27	2237858.45
15	542707.99	2237857.76
16	542730.97	2237848.99
17	542759.41	2237845.85
18	542760.11	2237850.03
1	542833.93	2237830.80

7. Включить в границы населенного пункта рабочий поселок Богородское Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Производственные объекты ГАЭС, расположенный в квартале 56 выделы 12, 13, 16 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий поселок Богородское:

1) территория лесного поселка Производственные объекты ГАЭС, расположенная в квартале 56 выделы 12, 13, 16 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 57,3 га:



2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Производственные объекты ГАЭС, расположенного в квартале 56 выделы 12, 13, 16 Краснозаводского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 57,3 га:

Площадь земельного участка <u>572960,3</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	550358.35	2229847.73
2	550240.20	2230134.10
3	550111.79	2230445.36
4	550102.04	2230443.95
5	550099.02	2230443.23
6	550087.73	2230432.49
7	550066.22	2230408.58

8	550064.59	2230407.52
9	550060.81	2230408.00
10	550037.53	2230418.85
11	550030.85	2230446.55
12	550033.49	2230463.14
13	550030.31	2230476.84
14	550027.49	2230491.80
15	549923.88	2230462.67
16	549857.77	2230444.10
17	549847.99	2230367.08
18	549843.84	2230334.40
19	549842.19	2230321.46
20	549827.85	2230208.60
21	549825.52	2230190.27
22	549822.35	2230165.38
23	549822.14	2230163.71
24	549811.13	2230124.86
25	549795.65	2230070.26
26	549791.87	2230056.92
27	549742.95	2229906.78
28	549711.10	2229809.04
29	549681.69	2229718.79
30	549653.39	2229631.93
31	549643.20	2229603.13
32	549606.86	2229500.53
33	549561.18	2229362.92
34	549628.83	2229375.12
35	549629.28	2229378.40
36	549671.05	2229494.30
37	549686.55	2229534.59
38	549696.47	2229558.76
39	549679.37	2229563.72
40	549672.19	2229544.89
41	549667.22	2229547.04
42	549674.71	2229565.03
43	549659.74	2229569.21
44	549669.25	2229597.56
45	549683.96	2229591.28
46	549684.70	2229589.05
47	549692.33	2229584.91

48	549704.56	2229576.20
49	549727.34	2229569.71
50	549760.68	2229561.25
51	549779.37	2229555.65
52	549795.57	2229555.43
53	549799.52	2229556.70
54	549802.46	2229559.37
55	549811.79	2229572.88
56	549800.62	2229540.40
57	549796.99	2229527.05
58	549789.49	2229506.75
59	549780.84	2229509.67
60	549759.39	2229447.31
61	549758.32	2229447.75
62	549739.24	2229391.14
63	549759.61	2229393.86
64	549767.74	2229394.94
65	549781.87	2229433.96
66	549794.08	2229458.17
67	549804.42	2229487.20
68	549811.17	2229484.91
69	549817.23	2229502.55
70	549819.69	2229501.79
71	549825.42	2229521.20
72	549821.96	2229523.44
73	549805.86	2229529.19
74	549809.99	2229536.63
75	549812.13	2229540.52
76	549838.27	2229530.71
77	549859.16	2229549.45
78	549862.48	2229552.55
79	549868.60	2229555.81
80	549863.17	2229564.59
81	549859.02	2229571.31
82	549870.76	2229579.49
83	549876.67	2229586.67
84	549886.56	2229595.72
85	549918.42	2229607.47
86	549924.90	2229609.85
87	549907.39	2229633.81

88	549921.67	2229641.51
89	549921.01	2229642.96
90	549937.82	2229651.84
91	549938.51	2229650.54
92	549957.00	2229661.29
93	549959.99	2229661.07
94	549961.89	2229661.54
95	549963.68	2229662.25
96	549999.70	2229688.23
97	550001.69	2229689.51
98	550023.93	2229628.51
99	550024.56	2229626.86
100	550024.57	2229626.87
101	550115.12	2229673.12
102	550123.33	2229676.34
103	550138.37	2229682.25
104	550159.10	2229690.39
105	550159.19	2229690.45
106	550188.35	2229701.91
107	550224.37	2229716.05
108	550245.25	2229722.09
109	550285.00	2229733.60
110	550285.01	2229733.61
111	550285.08	2229733.73
1	550358.35	2229847.73
112	550185.98	2229780.00
113	550180.01	2229793.88
114	550179.54	2229810.00
115	550162.83	2229840.12
116	550151.37	2229851.95
117	550162.42	2229857.98
118	550176.57	2229864.23
119	550185.59	2229870.60
120	550207.11	2229896.97
121	550208.06	2229901.18
122	550190.78	2229920.37
123	550189.66	2229929.03
124	550180.38	2229948.97
125	550164.73	2229962.54
126	550164.61	2229962.63

127	550230.48	2229988.54
128	550178.20	2230121.41
129	550176.11	2230126.73
130	550134.55	2230119.31
131	550073.44	2230102.72
132	550073.87	2230093.80
133	550067.88	2230091.16
134	550071.52	2230082.11
135	550043.82	2230093.43
136	549955.14	2230061.48
137	549959.40	2230049.61
138	549946.11	2230045.22
139	549952.04	2230027.57
140	549954.24	2230025.56
141	549910.64	2230011.88
142	549904.59	2230009.51
143	549906.87	2230003.68
144	549908.54	2229999.05
145	549898.77	2229996.55
146	549888.60	2229991.00
147	549864.29	2229924.09
148	549842.99	2229910.29
149	549783.12	2229933.18
150	549774.32	2229905.23
151	549770.62	2229894.60
152	549792.59	2229884.54
153	549800.34	2229877.10
154	549817.93	2229882.94
155	549842.75	2229893.03
156	549847.32	2229883.36
157	549863.30	2229857.42
158	549835.61	2229840.36
159	549834.09	2229829.27
160	549828.52	2229813.81
161	549826.01	2229810.85
162	549796.98	2229728.64
163	549798.37	2229721.36
164	549802.18	2229720.68
165	549810.88	2229718.55
166	549826.62	2229714.79

167	549851.96	2229707.62
168	549880.01	2229699.68
169	549900.90	2229712.40
170	549899.16	2229715.24
171	549903.08	2229717.62
172	549902.28	2229718.94
173	549905.18	2229720.70
174	549905.56	2229720.08
175	549910.92	2229723.38
176	549940.00	2229739.18
177	549974.51	2229760.00
178	549994.07	2229771.37
179	550048.87	2229793.84
180	550044.45	2229805.61
181	550038.01	2229822.85
182	550037.42	2229826.70
183	550086.31	2229844.10
184	550076.66	2229864.10
185	550073.65	2229871.67
186	550071.43	2229879.37
187	550071.64	2229883.08
188	550072.63	2229885.55
189	550070.04	2229886.59
190	550069.07	2229884.09
191	550066.48	2229883.26
192	550054.22	2229878.98
193	550046.34	2229875.75
194	550047.99	2229871.70
195	550029.15	2229863.97
196	550026.88	2229863.59
197	550024.60	2229863.21
198	550014.70	2229889.07
199	550003.29	2229923.71
200	549998.53	2229938.09
201	550049.74	2229947.61
202	550085.47	2229957.74
203	550095.91	2229935.21
204	550095.89	2229935.21
205	550108.27	2229897.94
206	550127.02	2229842.48

207	550102.90	2229833.11
208	550093.53	2229829.71
209	550059.99	2229815.41
210	550053.81	2229809.06
211	550066.21	2229770.18
212	550075.80	2229752.61
213	550083.73	2229744.24
214	550115.04	2229756.61
215	550139.69	2229766.01
216	550142.11	2229760.73
217	550165.63	2229768.60
218	550184.58	2229778.02
112	550185.98	2229780.00
219	549882.22	2229666.23
220	549857.98	2229678.79
221	549812.26	2229687.86
222	549722.87	2229706.39
223	549702.11	2229710.78
224	549665.81	2229602.08
225	549704.51	2229584.73
226	549780.88	2229566.39
227	549793.31	2229574.70
228	549829.53	2229627.87
229	549855.12	2229649.65
219	549882.22	2229666.23
239	549887.52	2230079.46
240	549889.01	2230089.60
241	549877.84	2230112.85
242	549840.05	2230120.11
243	549823.99	2230063.22
244	549821.71	2230055.96
245	549863.55	2230041.04
239	549887.52	2230079.46
230	549968.94	2230266.37
231	549953.82	2230294.01
232	549951.02	2230296.66
233	549878.94	2230321.42
234	549873.41	2230318.90
235	549872.43	2230315.49
236	549861.58	2230243.33

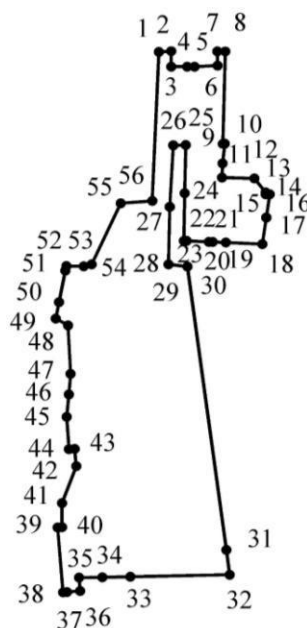
237	549889.10	2230241.80
238	549897.10	2230241.35
230	549968.94	2230266.37
Часть № 2		
246	550818.98	2230080.16
247	550820.13	2230092.83
248	550820.40	2230095.85
249	550823.36	2230128.56
250	550834.99	2230145.93
251	550842.17	2230156.64
252	550826.37	2230157.16
253	550651.64	2230162.88
254	550602.76	2230164.92
255	550542.84	2230214.03
256	550525.45	2230228.29
257	550531.82	2230262.69
258	550534.86	2230264.52
259	550646.80	2230331.83
260	550681.12	2230387.14
261	550709.36	2230449.71
262	550712.19	2230452.03
263	550741.15	2230475.76
264	550767.84	2230477.22
265	550777.16	2230535.49
266	550775.53	2230553.61
267	550774.04	2230570.11
268	550773.54	2230575.61
269	550772.55	2230586.64
270	550759.53	2230629.53
271	550755.84	2230655.67
272	550756.13	2230673.96
273	550652.11	2230697.59
274	550627.37	2230703.21
275	550544.87	2230657.04
276	550473.87	2230617.30
277	550406.59	2230598.38
278	550413.67	2230575.71
279	550419.89	2230554.22
280	550412.84	2230553.65
281	550373.73	2230530.08

282	550375.38	2230526.94
283	550375.55	2230522.67
284	550361.55	2230514.99
285	550345.65	2230493.72
286	550341.54	2230492.01
287	550320.96	2230482.74
288	550306.06	2230476.64
289	550209.16	2230444.48
290	550205.94	2230445.02
291	550181.17	2230528.67
292	550179.35	2230534.50
293	550124.90	2230519.19
294	550152.09	2230453.20
295	550284.40	2230132.09
296	550333.75	2230012.35
297	550340.38	2229996.24
298	550373.38	2229916.18
299	550410.81	2229929.10
300	550437.05	2229936.23
301	550467.95	2229944.61
302	550505.50	2229959.95
303	550502.00	2229889.49
304	550587.48	2229877.35
305	550594.94	2229899.06
306	550601.35	2229941.10
307	550627.62	2229971.92
308	550628.85	2229987.42
309	550623.65	2230033.99
310	550614.48	2230066.74
311	550615.80	2230094.43
246	550818.98	2230080.16
312	550691.89	2230561.44
313	550690.33	2230565.54
314	550658.70	2230659.65
315	550658.93	2230664.78
316	550639.84	2230675.29
317	550566.90	2230651.25
318	550562.82	2230647.61
319	550577.81	2230608.69
320	550587.41	2230612.59

321	550590.05	2230606.29
322	550640.67	2230618.09
323	550645.17	2230606.93
324	550660.27	2230560.72
325	550661.44	2230561.22
326	550666.67	2230558.38
327	550670.17	2230550.86
328	550689.53	2230559.09
312	550691.89	2230561.44
Часть № 3		
329	551094.57	2230301.36
330	551097.92	2230335.60
331	551102.69	2230422.29
332	551089.41	2230431.65
333	551041.02	2230417.19
334	551041.80	2230414.84
335	551041.42	2230414.72
336	551045.39	2230402.92
337	551062.74	2230408.76
338	551065.20	2230401.90
339	551060.09	2230400.23
340	551071.87	2230365.37
341	551068.85	2230326.90
342	551067.22	2230323.08
343	551031.50	2230311.83
344	551016.62	2230317.78
345	551001.55	2230312.54
346	550988.68	2230327.67
347	550967.73	2230395.29
348	550916.50	2230379.97
349	550929.74	2230357.51
350	550902.72	2230342.77
351	550887.68	2230329.73
352	550932.47	2230291.37
353	550948.70	2230315.60
354	550966.51	2230312.09
355	550992.50	2230301.35
356	551009.66	2230295.68
357	551074.66	2230295.58
329	551094.57	2230301.36

8. Включить в границы населенного пункта город Сергиев Посад Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Семхоз, жилые одноэтажные дома с инфраструктурой, расположенный в квартале 84 выделы 49, 56, 57, 58, 62, 63, квартале 85 выделы 36, 45, 46, 47 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Сергиев Посад:

1) территория лесного поселка Семхоз, жилые одноэтажные дома с инфраструктурой, расположенная в квартале 84 выделы 49, 56, 57, 58, 62, 63, квартале 85 выделы 36, 45, 46, 47 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 2,4 га:



2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Семхоз, жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 84 выделы 49, 56, 57, 58, 62, 63, квартале 85 выделы 36, 45, 46, 47 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 2,4 га:

Площадь земельного участка <u>23546.2</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	528856.88	2224447.86
2	528857.24	2224455.57
3	528847.68	2224455.57
4	528847.63	2224465.32
5	528847.61	2224469.87
6	528848.38	2224484.14
7	528857.20	2224484.05

8	528857.07	2224488.85
9	528800.01	2224487.45
10	528800.05	2224488.61
11	528787.89	2224487.15
12	528779.08	2224486.94
13	528778.61	2224506.91
14	528769.92	2224513.83
15	528768.74	2224513.86
16	528768.70	2224516.35
17	528754.41	2224514.22
18	528738.01	2224511.77
19	528738.94	2224489.17
20	528739.28	2224481.03
21	528739.37	2224478.79
22	528739.94	2224464.98
23	528740.00	2224463.35
24	528769.39	2224463.89
25	528799.28	2224464.44
26	528799.04	2224456.81
27	528760.96	2224454.61
28	528725.49	2224453.87
29	528724.02	2224465.53
30	528724.01	2224465.54
31	528548.81	2224489.53
32	528533.50	2224491.61
33	528532.29	2224430.23
34	528531.96	2224413.07
35	528531.67	2224398.63
36	528523.48	2224399.34
37	528522.79	2224391.17
38	528522.59	2224388.76
39	528562.65	2224385.44
40	528562.88	2224388.19
41	528577.87	2224388.08
42	528600.67	2224397.00
43	528611.31	2224395.88
44	528611.17	2224392.45
45	528631.13	2224391.04
46	528645.09	2224392.32
47	528657.66	2224393.47

48	528687.72	2224391.83
49	528691.96	2224384.30
50	528702.03	2224386.32
51	528721.48	2224390.21
52	528724.45	2224390.81
53	528724.24	2224401.56
54	528725.44	2224406.46
55	528763.23	2224424.36
56	528764.68	2224443.82
1	528856.88	2224447.86

9. Включить в границы населенного пункта поселок Лесхоза Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Лесхоз, жилые многоэтажные дома, расположенный в квартале 45 выделы 43, 53, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 68, 70, часть 71, 83, 90, 91, 92, 93, Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Сергиев Посад:

1) территория лесного поселка Лесхоз, жилые многоэтажные дома, расположенная в квартале 45 выделы 43, 53, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 70, часть 71, 83, 90, 91, 92, 93, Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 25,5 га:



2) координатное описание характерных точек части границы территории лесного поселка Лесхоз, жилые многоэтажные дома, расположенного в квартале 45 выделы 43, 53, 57, 58, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 70, часть 71, 83, 90, 91, 92, 93, Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 25,5 га:

Площадь земельного участка <u>255168.6</u> м²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	534830.95	2230706.23
2	534826.42	2230715.25
3	534822.08	2230723.88
4	534820.81	2230723.89
5	534776.81	2230727.26
6	534776.13	2230731.12
7	534778.90	2230734.66
8	534778.58	2230744.76
9	534778.63	2230750.97
10	534769.83	2230766.93
11	534762.03	2230811.25
12	534759.21	2230893.29
13	534734.42	2230881.84
14	534621.22	2230890.95
15	534610.07	2230891.71
16	534572.16	2230973.89
17	534572.16	2230973.90
18	534563.69	2230968.40
19	534579.11	2230934.98
20	534571.01	2230929.48
21	534567.41	2230927.04
22	534555.53	2230918.97
23	534551.97	2230912.75
24	534560.81	2230894.74
25	534580.83	2230859.08
26	534580.32	2230842.70
27	534563.08	2230833.46
28	534544.35	2230832.83
29	534532.33	2230843.45
30	534517.93	2230849.02
31	534511.61	2230838.54
32	534511.11	2230822.93
33	534507.49	2230809.30
34	534487.16	2230803.60

35	534481.37	2230811.84
36	534486.96	2230828.97
37	534495.62	2230838.65
38	534492.59	2230850.38
39	534477.00	2230853.62
40	534450.76	2230840.55
41	534427.03	2230831.06
42	534404.95	2230865.34
43	534395.52	2230859.21
44	534415.59	2230826.48
45	534388.54	2230815.65
46	534372.93	2230816.16
47	534360.81	2230812.35
48	534353.19	2230785.10
49	534364.51	2230786.19
50	534377.35	2230781.40
51	534389.37	2230770.78
52	534421.58	2230748.30
53	534446.85	2230735.62
54	534465.20	2230737.04
55	534485.98	2230749.38
56	534504.08	2230769.92
57	534517.07	2230785.43
58	534545.98	2230790.67
59	534589.68	2230789.57
60	534637.71	2230798.04
61	534676.96	2230689.93
62	534657.88	2230676.29
63	534642.21	2230666.65
64	534623.86	2230665.62
65	534611.44	2230675.46
66	534606.65	2230711.79
67	534603.06	2230753.57
68	534592.22	2230764.57
69	534575.46	2230767.04
70	534564.47	2230758.93
71	534558.53	2230746.88
72	534558.39	2230728.15
73	534549.77	2230723.14
74	534541.53	2230717.74

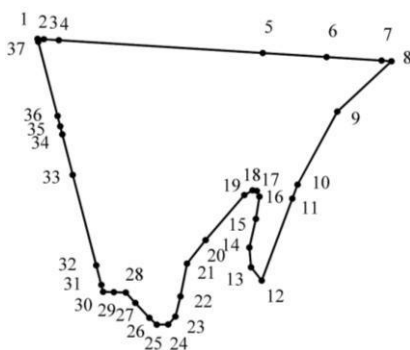
75	534535.60	2230706.86
76	534525.00	2230699.14
77	534513.75	2230707.41
78	534504.44	2230714.90
79	534499.95	2230721.02
80	534478.82	2230713.37
81	534474.87	2230706.77
82	534478.54	2230675.52
83	534470.98	2230655.68
84	534439.62	2230636.41
85	534391.48	2230616.09
86	534375.88	2230618.16
87	534355.82	2230648.35
88	534342.59	2230652.35
89	534322.61	2230642.75
90	534298.36	2230634.74
91	534253.50	2230732.28
92	534273.42	2230743.01
93	534279.78	2230758.57
94	534277.13	2230782.35
95	534254.94	2230767.94
96	534249.92	2230764.68
97	534244.60	2230761.23
98	534241.20	2230759.02
99	534232.72	2230753.51
100	534246.20	2230724.19
101	534281.35	2230647.76
102	534247.91	2230634.47
103	534225.75	2230630.37
104	534206.39	2230635.56
105	534181.43	2230685.64
106	534172.70	2230680.74
107	534199.43	2230627.07
108	534225.35	2230620.12
109	534250.68	2230624.81
110	534285.63	2230638.47
111	534299.42	2230608.48
112	534313.67	2230575.88
113	534204.44	2230530.43
114	534184.72	2230451.76

115	534154.13	2230378.25
116	534128.01	2230367.62
117	534104.39	2230302.79
118	534153.65	2230210.86
119	534099.52	2230181.68
120	534116.96	2230150.53
121	534095.22	2230130.66
122	534122.80	2230097.90
123	534133.27	2230085.45
124	534147.75	2230068.23
125	534268.43	2230133.40
126	534314.12	2230158.08
127	534292.95	2230229.11
128	534364.30	2230265.48
129	534395.67	2230207.93
130	534442.93	2230229.51
131	534462.84	2230238.61
132	534464.06	2230235.04
133	534489.20	2230246.33
134	534498.38	2230250.46
135	534497.00	2230254.20
136	534490.35	2230272.12
137	534446.50	2230390.43
138	534447.26	2230390.88
139	534521.85	2230419.38
140	534553.07	2230423.51
141	534583.39	2230403.14
142	534573.69	2230378.68
143	534589.35	2230296.38
144	534632.56	2230177.27
145	534641.85	2230180.98
146	534599.02	2230299.03
147	534584.09	2230377.56
148	534590.77	2230393.21
149	534621.11	2230403.08
150	534656.60	2230424.94
151	534683.94	2230446.86
152	534693.80	2230467.75
153	534700.27	2230502.25
154	534704.18	2230610.51

155	534698.68	2230653.25
156	534687.70	2230690.12
157	534778.53	2230691.71
158	534814.95	2230701.72
159	534829.07	2230705.61
1	534830.95	2230706.23
160	534694.68	2230822.19
161	534697.12	2230835.45
162	534696.94	2230863.18
163	534621.31	2230864.55
164	534636.38	2230827.71
165	534688.80	2230819.11
160	534694.68	2230822.19

10. Включить в границы населенного пункта город Пересвет Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок город Пересвет, жилые многоэтажные дома, расположенный в квартале 3 выделы 1, 29, 30 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Пересвет:

1) территория лесного поселка город Пересвет (жилые многоэтажные дома), расположенная в квартале 3 выделы 1, 29, 30 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 5,1 га:



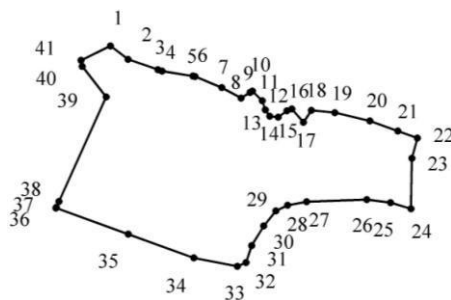
2) координатное описание характерных точек части границы территории лесного поселка город Пересвет, жилые многоэтажные дома, расположенного в квартале 3 выделы 1, 29, 30, Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 5,1 га:

Площадь земельного участка <u>50933.6</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	541348.33	2230916.16
2	541347.94	2230922.31
3	541347.94	2230922.32

4	541347.03	2230936.60
5	541334.59	2231133.07
6	541330.69	2231194.61
7	541327.34	2231247.56
8	541326.73	2231257.09
9	541278.06	2231204.94
10	541207.58	2231166.66
11	541194.10	2231161.63
12	541114.89	2231132.10
13	541127.79	2231121.83
14	541146.83	2231120.18
15	541174.45	2231126.49
16	541196.03	2231129.84
17	541201.53	2231127.29
18	541202.00	2231123.28
19	541197.43	2231115.29
20	541154.03	2231078.01
21	541131.34	2231060.14
22	541099.71	2231053.86
23	541080.12	2231048.99
24	541072.54	2231042.03
25	541072.46	2231031.00
26	541078.93	2231023.93
27	541093.36	2231010.29
28	541103.32	2231001.19
29	541103.73	2230989.65
30	541104.08	2230979.30
31	541110.74	2230977.58
32	541129.56	2230972.72
33	541216.94	2230950.12
34	541256.03	2230940.02
35	541263.96	2230937.97
36	541273.90	2230935.40
37	541345.56	2230916.87
1	541348.33	2230916.16

11. Включить в границы населенного пункта поселок Лесхоза Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Производственные объекты (старые объекты лесхоза), расположенный в квартале 45 выдел 31, Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта поселок Лесхоза:

1) территория лесного поселка лесной поселок Лесхоза (производственные объекты (старые объекты лесхоза)), расположенная в квартале 45 выдел 31 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 14,2 га:



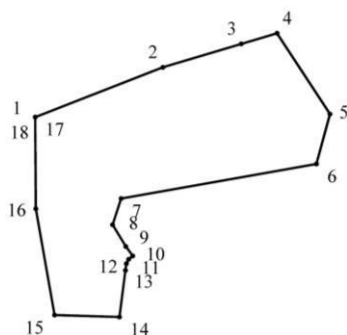
2) координатное описание характерных точек части границы территории лесного поселка (производственные объекты (старые объекты лесхоза)), расположенного в квартале 45 выдел 31 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 14,2 га:

Площадь земельного участка <u>142331,1</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	534981.09	2230148.78
2	534956.93	2230180.72
3	534938.26	2230234.32
4	534935.69	2230241.69
5	534926.65	2230297.45
6	534926.07	2230301.03
7	534905.91	2230349.21
8	534887.18	2230384.21
9	534896.94	2230400.15
10	534899.52	2230404.31
11	534882.27	2230422.22
12	534865.88	2230427.82
13	534854.19	2230435.74
14	534852.74	2230451.01
15	534864.21	2230466.58
16	534867.41	2230475.56
17	534843.29	2230496.49
18	534864.93	2230510.81
19	534860.95	2230553.11
20	534845.76	2230616.24
21	534827.60	2230666.61

22	534814.95	2230701.72
23	534778.53	2230691.71
24	534687.70	2230690.12
25	534698.68	2230653.25
26	534704.18	2230610.51
27	534700.27	2230502.25
28	534693.80	2230467.75
29	534683.94	2230446.86
30	534656.60	2230424.94
31	534621.11	2230403.08
32	534590.77	2230393.21
33	534584.09	2230377.56
34	534599.02	2230299.03
35	534641.85	2230180.98
36	534689.08	2230050.77
37	534690.03	2230051.20
38	534700.65	2230055.99
39	534889.15	2230141.04
40	534944.23	2230098.03
41	534954.96	2230095.86
1	534981.09	2230148.78

12. Включить в границы населенного пункта деревня Торгашино Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Лесничество (д. Торгашино), жилые одноэтажные дома, расположенный в квартале 36 выдел 30 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Торгашино:

1) территория лесного поселка Лесничество (д. Торгашино), жилые одноэтажные дома, расположенная в квартале 36 выдел 30 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 1,6 га:

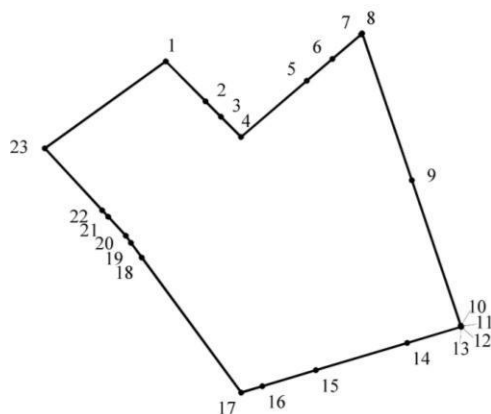


2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Лесничество (д. Торгашино), жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 36, выдел 30 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 1,6 га:

Площадь земельного участка <u>16435.5</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	566884.47	2232401.41
2	566915.66	2232481.32
3	566930.27	2232530.30
4	566936.95	2232552.70
5	566886.41	2232585.84
6	566855.18	2232577.36
7	566833.55	2232455.18
8	566817.14	2232449.84
9	566803.54	2232458.13
10	566797.62	2232462.45
11	566795.52	2232459.92
12	566792.80	2232458.47
13	566788.59	2232457.86
14	566759.38	2232454.17
15	566760.63	2232413.55
16	566827.07	2232401.85
17	566884.47	2232401.42
18	566884.46	2232401.41
1	566884.47	2232401.41

13. Включить в границы населенного пункта деревня Торгашино Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Лесничество (д. Торгашино), жилые одноэтажные дома, расположенный в квартале 12 выделы 1, 2, 3 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Торгашино:

1) территория лесного поселка Лесничество (д. Торгашино), жилые одноэтажные дома, расположенная в квартале 12, выделы 1, 2, 3 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 3,3 га:



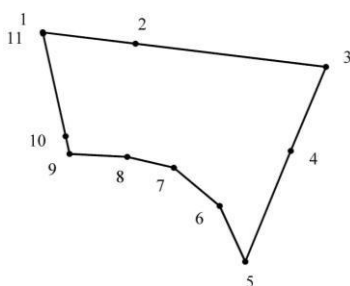
2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Лесничество (д. Торгашино), жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 12 выделы 1, 3 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 3,3 га:

Площадь земельного участка <u>33088.2</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	566415.76	2232719.88
2	566390.46	2232744.99
3	566380.70	2232754.68
4	566367.84	2232767.46
5	566403.39	2232808.99
6	566417.28	2232825.22
7	566432.84	2232843.41
8	566433.43	2232844.08
9	566340.43	2232875.43
10	566248.50	2232906.43
11	566248.06	2232906.58
12	566247.71	2232906.70
13	566247.70	2232906.70
14	566237.49	2232872.58
15	566220.21	2232814.79
16	566210.09	2232780.94
17	566206.07	2232767.55
18	566291.58	2232704.66
19	566300.87	2232697.83
20	566305.39	2232694.51

21	566317.39	2232683.39
22	566321.45	2232679.63
23	566360.66	2232643.31
1	566415.76	2232719.88

14. Включить в границы населенного пункта деревня Торгашино Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок деревня Торгашино, гаражи, сараи, дороги, расположенный в квартале 43 выдел 25 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Торгашино:

1) территория лесного поселка деревня Торгашино, гаражи, сараи, дороги, расположенная в квартале 43 выдел 25 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,8 га:

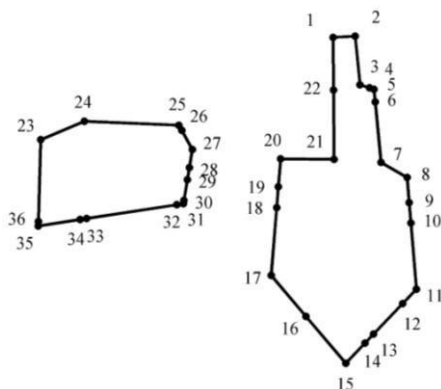


2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка деревня Торгашино, гаражи, сараи, дороги, расположенного в квартале 43 выдел 25 Торгашинского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,8 га:

Площадь земельного участка <u>8615.7</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	566489.88	2232185.12
2	566484.06	2232232.64
3	566472.14	2232330.20
4	566428.94	2232312.14
5	566372.04	2232288.85
6	566400.68	2232275.75
7	566420.34	2232252.24
8	566425.88	2232228.40
9	566427.43	2232198.86
10	566436.51	2232196.85
11	566489.27	2232185.26
1	566489.88	2232185.12

15. Включить в границы населенного пункта село Хомяково Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Лесничество, жилые одноэтажные дома (с. Хомяково), расположенный в квартале 126 выделы часть 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Хомяково:

1) территория лесного поселка Лесничество, жилые одноэтажные дома (с. Хомяково), расположенная в квартале 126 выделы часть 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества общей, площадью 4,0 га:



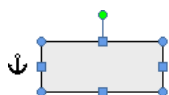
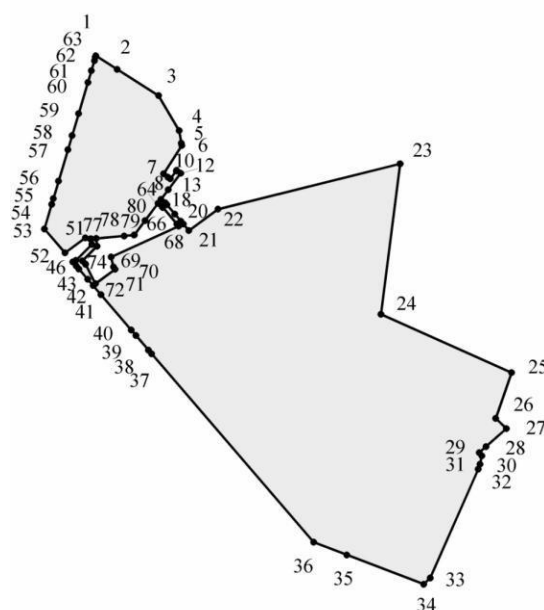
2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Лесничество, жилые одноэтажные дома (с. Хомяково), расположенного в квартале 126 выделы часть 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества общей, площадью 4,0 га:

Площадь земельного участка <u>40508.0</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	541850.99	2220000.45
2	541852.18	2220022.72
3	541803.11	2220027.60
4	541799.99	2220037.22
5	541798.53	2220041.73
6	541785.85	2220042.95
7	541724.76	2220048.86
8	541709.56	2220075.26
9	541684.14	2220077.36
10	541663.67	2220079.06
11	541596.94	2220084.57
12	541582.42	2220070.72

13	541551.56	2220041.29
14	541542.48	2220032.65
15	541522.09	2220013.20
16	541569.51	2219972.92
17	541610.88	2219937.78
18	541679.12	2219943.37
19	541700.22	2219945.10
20	541728.33	2219947.41
21	541727.80	2220001.41
22	541797.72	2220000.86
1	541850.99	2220000.45
Часть № 2		
23	541747.69	2219704.72
24	541766.37	2219748.91
25	541762.30	2219844.51
26	541757.06	2219847.41
27	541737.76	2219858.07
28	541719.54	2219855.09
29	541707.26	2219853.07
30	541686.42	2219849.65
31	541683.08	2219849.11
32	541682.08	2219842.52
33	541668.14	2219751.21
34	541667.13	2219744.60
35	541660.68	2219702.31
36	541665.09	2219702.43
23	541747.69	2219704.72

16. Включить в границы населенного пункта деревня Каменки Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Каменки, жилые многоэтажные дома, расположенный в квартале 78 выделы 23, 24, 43, 47, 48, Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта деревня Каменки:

1) территория лесного поселка Каменки, жилые многоэтажные дома, расположенная в квартале 78 выделы 23, 24, 43, 47, 48 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 7,1 га:



территории лесного поселка включаемые в границы населенного пункта

2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Каменки, жилые многоэтажные дома, расположенного в квартале 78 выделы 23, 24, 43, 47, 48 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 7,1 га:

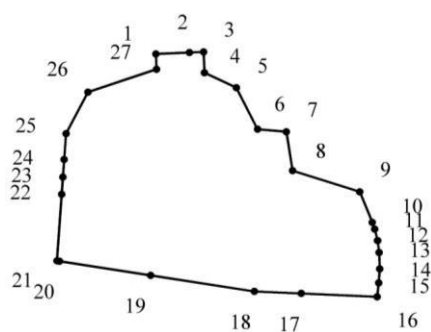
Площадь земельного участка <u>71429.8</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	544529.44	2213889.50
2	544518.43	2213906.87
3	544497.16	2213940.40
4	544468.88	2213957.12
5	544458.70	2213958.95
6	544456.84	2213959.29
7	544433.97	2213944.60
8	544431.29	2213948.07
9	544429.83	2213949.98
10	544436.23	2213954.81
11	544436.66	2213955.13
12	544436.56	2213955.26
13	544434.32	2213958.38
14	544421.10	2213948.39
15	544413.13	2213942.37

16	544410.35	2213946.05
17	544409.02	2213947.18
18	544401.37	2213953.67
19	544395.63	2213958.53
20	544393.27	2213960.54
21	544387.99	2213965.01
22	544405.31	2213988.70
23	544442.01	2214136.61
24	544320.29	2214121.05
25	544273.04	2214227.10
26	544236.07	2214214.29
27	544227.85	2214222.91
28	544213.25	2214206.38
29	544208.44	2214200.92
30	544205.71	2214202.96
31	544198.93	2214201.41
32	544194.91	2214200.02
33	544107.05	2214161.07
34	544101.95	2214155.84
35	544125.67	2214093.38
36	544135.93	2214066.34
37	544288.35	2213934.87
38	544291.38	2213932.25
39	544303.19	2213922.06
40	544307.63	2213918.24
41	544336.13	2213893.65
42	544343.54	2213887.26
43	544348.64	2213882.86
44	544356.83	2213875.80
45	544359.50	2213873.50
46	544362.58	2213870.84
47	544363.80	2213873.32
48	544376.79	2213886.30
49	544381.26	2213885.90
50	544381.19	2213885.10
51	544382.08	2213881.00
52	544369.96	2213864.48
53	544389.36	2213847.74
54	544409.12	2213853.63
55	544413.74	2213855.01

56	544427.95	2213859.25
57	544453.42	2213866.84
58	544464.84	2213870.24
59	544482.55	2213875.52
60	544507.74	2213883.03
61	544517.31	2213885.89
62	544525.46	2213888.32
63	544528.23	2213889.14
1	544529.44	2213889.50
64	544409.94	2213939.96
65	544407.43	2213943.29
66	544406.65	2213943.95
67	544393.27	2213955.29
68	544391.55	2213956.76
69	544366.55	2213901.87
70	544358.59	2213903.77
71	544356.65	2213905.18
72	544344.96	2213889.20
73	544360.79	2213881.23
74	544361.06	2213881.09
75	544363.49	2213878.66
76	544375.28	2213890.46
77	544381.62	2213889.88
78	544383.67	2213912.53
79	544384.41	2213920.69
80	544396.08	2213929.51
64	544409.94	2213939.96

17. Включить в границы населенного пункта поселок Механизаторов Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Механизаторов, жилые одноэтажные дома, расположенный в квартале 21 выделы 34, 48 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта поселок Механизаторов:

1) территория лесного поселка Механизаторов, жилые одноэтажные дома, расположенная в квартале 21 выделы 34, 48 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 3,7 га:



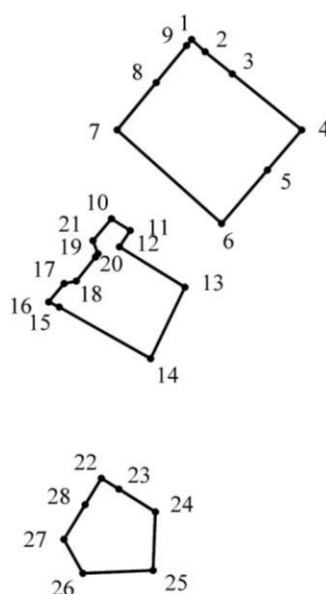
2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Механизаторов, жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 21 выделы 34, 48 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 3,7 га:

Площадь земельного участка <u>37121.8</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	524246.76	2217124.34
2	524247.97	2217152.48
3	524248.47	2217164.30
4	524231.01	2217165.05
5	524218.57	2217191.73
6	524183.75	2217209.48
7	524181.61	2217233.67
8	524149.02	2217238.86
9	524131.38	2217295.11
10	524105.81	2217305.63
11	524100.20	2217307.66
12	524090.48	2217310.06
13	524080.53	2217311.40
14	524066.77	2217311.85
15	524055.08	2217310.98
16	524043.49	2217309.68
17	524046.24	2217246.08
18	524047.93	2217206.80
19	524061.39	2217119.91
20	524073.20	2217043.60
21	524073.53	2217041.48
22	524129.23	2217045.46
23	524143.59	2217046.49

24	524158.32	2217047.54
25	524180.06	2217049.09
26	524214.73	2217067.49
27	524233.99	2217124.89
1	524246.76	2217124.34

18. Включить в границы населенного пункта город Хотьково Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Лесничество, жилые одноэтажные дома, расположенный в квартале 30 выдел 4, 8, 54, 55 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Хотьково:

1) территория лесного поселка Лесничество, жилые одноэтажные дома, расположенная в квартале 30 выделы 4, 8, 54, 55, Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,8 га:



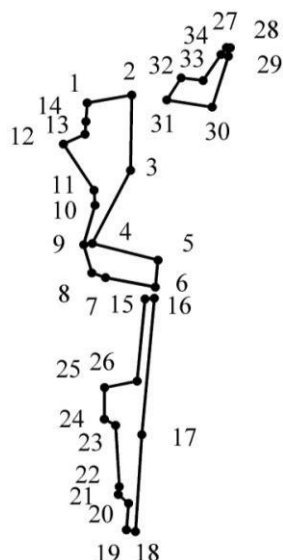
2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Лесничество, жилые одноэтажные дома, расположенного в квартале 30 выделы 4, 8, 54, 55 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 0,8 га:

Площадь земельного участка <u>8071.2</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	522826.58	2218874.69
2	522820.41	2218881.51
3	522809.34	2218895.25
4	522781.15	2218930.26
5	522761.05	2218912.97

6	522734.16	2218889.85
7	522781.13	2218837.18
8	522804.98	2218856.86
9	522823.50	2218872.14
1	522826.58	2218874.69
Часть № 2		
10	522736.55	2218834.26
11	522730.63	2218843.77
12	522722.50	2218838.38
13	522702.21	2218871.37
14	522666.35	2218854.07
15	522692.23	2218807.98
16	522694.83	2218802.65
17	522704.07	2218810.41
18	522705.24	2218816.60
19	522717.30	2218826.20
20	522719.00	2218827.55
21	522725.52	2218825.01
10	522736.55	2218834.26
Часть № 3		
22	522606.27	2218829.20
23	522600.83	2218838.00
24	522589.39	2218856.45
25	522560.04	2218855.27
26	522558.57	2218819.91
27	522575.58	2218810.34
28	522593.00	2218821.04
22	522606.27	2218829.20

19. Включить в границы населенного пункта город Хотьково Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок город Хотьково, жилые дома, расположенный в квартале 21 выделы 12, 17, 39 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта город Хотьково:

1) территория лесного поселка город Хотьково, жилые дома, расположенная в квартале 21 выделы 12, 17, 39 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, общей площадью 3,8 га:



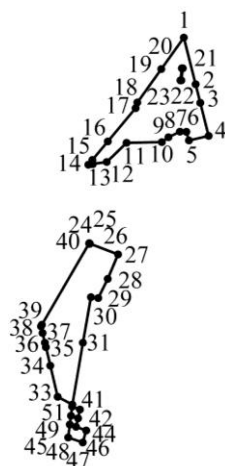
2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка город Хотьково, жилые дома, расположенного в квартале 21 выделы 12, 17, 39 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, общей площадью 3,8 га:

Площадь земельного участка <u>38959.4</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	524801.00	2217303.88
2	524814.57	2217380.86
3	524684.64	2217378.65
4	524558.67	2217312.46
5	524529.90	2217425.86
6	524483.44	2217421.58
7	524499.79	2217335.39
8	524507.83	2217311.91
9	524556.27	2217297.56
10	524624.59	2217317.24
11	524650.59	2217315.69
12	524730.00	2217262.66
13	524746.79	2217300.01
14	524768.96	2217301.60
1	524801.00	2217303.88
Часть № 2		
15	524462.89	2217403.51

16	524464.19	2217419.81
17	524228.89	2217398.11
18	524061.84	2217387.24
19	524064.57	2217371.54
20	524110.23	2217375.08
21	524125.63	2217357.49
22	524139.24	2217359.33
23	524245.03	2217352.71
24	524255.75	2217333.22
25	524309.93	2217333.78
26	524321.03	2217390.01
15	524462.89	2217403.51
Часть № 3		
27	524896.50	2217544.35
28	524896.30	2217551.00
29	524881.36	2217547.59
30	524793.81	2217519.68
31	524806.09	2217441.19
32	524844.30	2217466.04
33	524839.71	2217504.00
34	524884.49	2217534.99
27	524896.50	2217544.35

20. Включить в границы населенного пункта село Абрамцево Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Абрамцево, жилые дома, расположенный в квартале 50 выделы 4, 14, 15, 26, 28, 29, 30 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта село Абрамцево:

1) территория лесного поселка Абрамцево, жилые дома, расположенная в квартале 50 выделы 4, 14, 15, 26, 28, 29, 30 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, общей площадью 2,5 га:



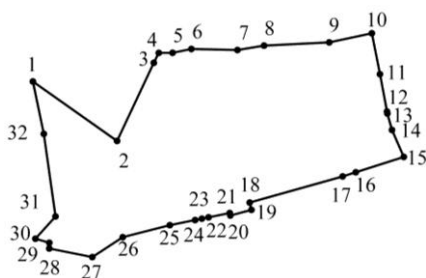
2) координатное описание характерных точек части границ территории лесного поселка Абрамцево, жилые дома, расположенного в квартале 50 выделы 4, 14, 15, 26, 28, 29, 30 Хотьковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, общей площадью 2,5 га:

Площадь земельного участка <u>25095.2</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	519671.53	2218463.48
2	519600.50	2218481.29
3	519572.25	2218488.36
4	519521.93	2218500.98
5	519514.99	2218471.25
6	519528.11	2218467.29
7	519528.38	2218457.58
8	519519.87	2218440.28
9	519512.45	2218430.20
10	519511.39	2218376.98
11	519482.18	2218347.02
12	519479.31	2218325.80
13	519478.94	2218325.83
14	519477.99	2218319.16
15	519485.38	2218325.30
16	519513.50	2218348.63
17	519564.08	2218390.60
18	519572.79	2218393.22
19	519623.68	2218429.43
1	519671.53	2218463.48
20	519624.79	2218460.48
21	519624.81	2218461.83
22	519606.35	2218459.71
23	519606.34	2218458.36
20	519624.79	2218460.48
Часть № 2		
24	519358.73	2218320.53
25	519357.62	2218321.21
26	519357.93	2218321.34
27	519341.52	2218364.06
28	519304.26	2218348.49

29	519275.09	2218334.13
30	519276.48	2218323.12
31	519207.13	2218310.97
32	519112.99	2218295.07
33	519124.84	2218272.81
34	519172.26	2218261.67
35	519200.41	2218255.07
36	519207.15	2218253.48
37	519221.88	2218250.02
38	519232.17	2218247.61
39	519234.56	2218248.99
40	519358.37	2218320.32
24	519358.73	2218320.53
Часть № 3		
41	519109.87	2218294.67
42	519105.44	2218306.43
43	519092.05	2218303.63
44	519079.21	2218300.52
45	519079.20	2218300.52
46	519073.57	2218315.93
47	519055.34	2218310.73
48	519062.86	2218288.66
49	519082.61	2218291.18
50	519082.62	2218291.18
51	519095.96	2218292.89
41	519109.87	2218294.67

21. Включить в границы населенного пункта поселок Башенка Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок в/ч поселка Башенка, жилые дома, расположенный в квартале 72 выделы 2, 46 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта поселок Башенка:

1) территория лесного поселка в/ч поселка Башенка, жилые дома, расположенная в квартале 72 выделы 2, 46 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 15,7 га:

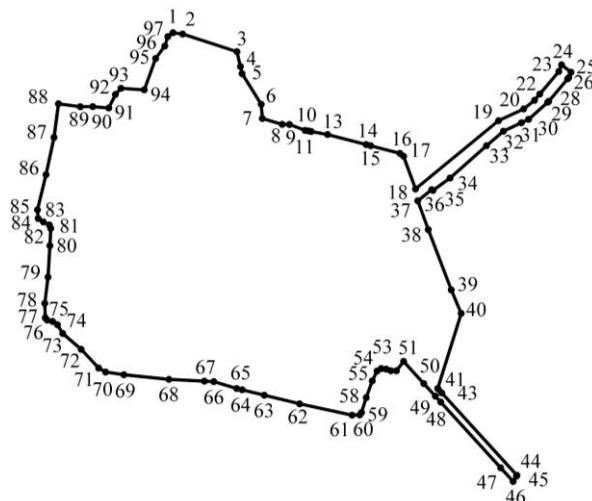


2) координатное описание характерных точек части границы территории лесного поселка в/ч поселка Башенка, жилые дома, расположенного в квартале 72 выделу 2, 46 Хомяковского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 15,7 га:

Площадь земельного участка <u>157231.8</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	545698.87	2214865.72
2	545593.43	2215015.14
3	545731.92	2215080.35
4	545749.51	2215089.15
5	545749.67	2215113.66
6	545756.45	2215147.04
7	545754.64	2215228.83
8	545762.47	2215276.02
9	545768.20	2215391.74
10	545784.30	2215467.44
11	545711.78	2215481.82
12	545645.59	2215494.29
13	545642.01	2215494.96
14	545612.96	2215503.19
15	545565.08	2215524.17
16	545537.93	2215438.86
17	545530.53	2215415.63
18	545484.26	2215250.59
19	545471.26	2215253.66
20	545461.26	2215216.19
21	545465.71	2215215.18
22	545458.09	2215177.61
23	545455.67	2215165.68
24	545453.23	2215153.65
25	545444.13	2215108.81
26	545422.88	2215025.27
27	545387.55	2214971.20
28	545402.77	2214894.75
29	545412.96	2214894.91
30	545420.10	2214870.13
31	545459.58	2214905.89
32	545606.01	2214885.13
1	545698.87	2214865.72

22. Включить в границы населенного пункта рабочий поселок Скоропусковский Сергиево-Посадского городского округа Московской области лесной поселок Совхоз, жилые многоэтажные дома, в/ч, расположенный в квартале 11 выдел 38, квартале 12 выделы 12, 13, 31, квартале 19 выделы 1, 2, 3, 6, 38, 39, 41, 44 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, в целях определения местоположения границ населенного пункта рабочий поселок Скоропусковский:

1) территория лесного поселка Совхоз, жилые многоэтажные дома, в/ч, расположенная в квартале 11 выдел 38, квартале 12 выделы 12, 13, 31, квартале 19 выделы 1, 2, 3, 6, 38, 39, 41, 44 Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 52,1 га:



2) координатное описание характерных точек частей границы территории лесного поселка Совхоз, жилые многоэтажные дома, в/ч, расположенного в квартале 11 выдел 38, квартале 12 выделы 12, 13, 31, квартале 19 выделы 1, 2, 3, 6, 38, 39, 41, 44, Сергиево-Посадского участкового лесничества Сергиево-Посадского лесничества, площадью 52,1 га:

Площадь земельного участка <u>521418.5</u> м ²		
Система координат МСК-50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	538269.82	2231945.78
2	538267.05	2231966.66
3	538228.85	2232084.41
4	538196.52	2232091.92
5	538181.15	2232095.49
6	538114.75	2232136.90
7	538083.96	2232139.31
8	538071.04	2232182.47
9	538070.95	2232198.14
10	538058.18	2232231.83

11	538056.79	2232239.34
12	538055.73	2232245.05
13	538049.12	2232280.72
14	538027.37	2232364.29
15	538024.80	2232374.16
16	538008.34	2232437.46
17	538001.93	2232445.31
18	537931.10	2232471.09
19	538079.01	2232650.85
20	538104.65	2232705.41
21	538123.32	2232728.79
22	538136.92	2232740.23
23	538185.82	2232781.44
24	538200.26	2232787.55
25	538184.21	2232807.90
26	538172.60	2232802.99
27	538169.71	2232800.56
28	538121.14	2232759.63
29	538119.14	2232757.40
30	538082.02	2232716.05
31	538074.67	2232700.40
32	538056.39	2232661.49
33	538024.76	2232624.80
34	537954.77	2232545.91
35	537927.88	2232509.16
36	537929.57	2232506.02
37	537905.50	2232475.98
38	537842.95	2232498.70
39	537712.26	2232548.53
40	537661.18	2232570.06
41	537498.36	2232519.19
42	537497.03	2232520.40
43	537488.75	2232527.95
44	537310.06	2232690.79
45	537308.49	2232689.80
46	537296.87	2232682.51
47	537326.42	2232655.57
48	537468.85	2232525.78
49	537481.78	2232514.01
50	537509.12	2232489.09

51	537557.19	2232445.27
52	537536.89	2232429.79
53	537536.80	2232417.70
54	537540.48	2232407.66
55	537541.65	2232396.80
56	537536.16	2232387.66
57	537514.80	2232377.39
58	537478.42	2232364.31
59	537446.21	2232354.13
60	537441.18	2232350.41
61	537440.64	2232333.73
62	537465.23	2232220.07
63	537483.91	2232143.41
64	537495.53	2232095.69
65	537498.42	2232083.81
66	537513.32	2232034.12
67	537514.33	2232013.69
68	537518.10	2231937.18
69	537528.22	2231839.49
70	537534.18	2231799.81
71	537542.83	2231784.72
72	537583.43	2231746.87
73	537617.76	2231706.98
74	537636.82	2231695.48
75	537643.87	2231685.09
76	537646.70	2231673.39
77	537651.68	2231669.18
78	537682.96	2231668.11
79	537739.99	2231675.15
80	537808.02	2231679.23
81	537845.57	2231681.03
82	537853.07	2231678.06
83	537859.65	2231665.07
84	537867.07	2231653.75
85	537885.83	2231652.36
86	537962.18	2231670.79
87	538042.83	2231688.12
88	538115.77	2231697.77
89	538109.45	2231744.97
90	538109.66	2231772.08

91	538106.58	2231806.73
92	538135.90	2231821.11
93	538149.33	2231833.11
94	538145.96	2231883.61
95	538214.05	2231908.24
96	538240.90	2231928.06
97	538261.39	2231934.58
1	538269.82	2231945.78

МСЭД



**КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-18-42
факс (498) 602-18-43
e-mail: mosoblkomies@mosreg.ru

11.06.2020

Исх-13627/29-08

Первому заместителю председателя
Комитета по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Н.Н. Зыковой

Уважаемая Надежда Николаевна!

Комитет лесного хозяйства Московской области (далее-Комитет), рассмотрев в пределах компетенции материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Сергиево-Посадского городского округа Московской области (далее-проект Генерального плана), сообщает.

Проектом Генерального плана не предусмотрено включение в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда.

При подготовке заключения на Генеральный план Комитетом рассмотрены земельные участки, с категорией отличной от «земель лесного фонда», которые ранее имели пересечения с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра.

По всем земельным участкам на основании представленных документов принято решение о соответствии требованиям статьи 5 Федерального закона № 280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее-280ФЗ) и составлены акты об исключении земельных участков из государственного лесного реестра.

В указанных материалах проекта (Утверждаемые границы населенных пунктов Сергиево-Посадского городского округа Московской области) пересечений с землями лесного фонда по данным государственного лесного реестра не выявлено.

Исходя из изложенного, Комитет сообщает об отсутствии замечаний и предложений по данному проекту генерального плана.

Первый заместитель председателя Комитета
лесного хозяйства Московской области



Д.Ю. Капиталинин

4. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 01.01.2020 г.	Запланировано		Итого
			1 очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	214,16	36,22	38,44	288,82
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	117,20	19,82	21,04	158,06
Количество рабочих мест	тыс. чел.	77,63	25,88	51,40	154,91
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	7185,8	1177,0	1085,5	9351,6
Множкквартирная жилая застройка	тыс. м ²	4558,1	974,6	978,4	6414,4
Индивидуальная и блокированная жилая застройка	тыс. м ²	2627,7	202,4	107,1	2937,2
Ветхий и аварийный	тыс. м ²	96,7			
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Множкквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. м ²	-	974,6	978,4	1953,0
по ВРИ	тыс. м ²	-	251,5	574,5	826,0
по ППТ	тыс. м ²	-	723,1	403,9	1127,0
концепции	тыс. м ²	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
*Дошкольные образовательные учреждения	мест	9838	4510	4479	18827
*Дошкольные образовательные учреждения	единиц	74	23+(8рек)	9+(12 рек)	106+ (20 рек)
*Общеобразовательные школы	мест	34444	3573	3500	41517
*Общеобразовательные школы	единиц	57	5+6(рек)	5+4(рек)	67+10(рек)
*Детско-юношеские спортивные школы	мест	2577	1870	800	5247
*Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	9	5	-
*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	3569	586	-	4155

*Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	6+(1рек)	-	-
**Больничные стационары	койко-мест	585	250	2487	585
**Больничные стационары	единиц	2+(1рек)	2	10+(1 рек)	2+(1рек)
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	6249	1672	350	8271
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	35	15	4+(1рек)	54+(1 рек)
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	3	3	-	6
**Станции скорой помощи	автомобиль	-	-	-	-
**Станции скорой помощи	единиц	-	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	4	3	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	31225	325	905	32455
**зрительные залы	мест	9164	2284	1995	13443
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	199,09	110,7	86,6	396,39
Спортивные залы	тыс. м ²	33,69	9,6	7,4	50,69
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2409	775	550	3734
Предприятия торговли	тыс. м2	222,3	118,1	95,7	436,1
Предприятия общественного питания	Посад. мест	8147	2103	1303	11553
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1928	692	528	3148
**Пожарные депо	единица	-	-	-	-
**Пожарные депо	автомобиль	-	-	-	-
Кладбища	единиц	63	-	7	70
в том числе открытые кладбища	единиц	28	-	7	38
Кладбища, площадь	га	230,6	-	37,6	268,2
В том числе резерв	га			23,8	254,4

**Участковые пункты полиции					
количество участковых	чел.	-	-	-	-
площадь помещений	кв. м	-	-	-	-
**Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	-	-	-	-
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	246,74	-	33,13	279,87
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	31,76	-	6,24	38,0
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	1162,22	0,48	18,76	1180,98
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0,45	-	21,55	22,0
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
водопотребление,	тыс. куб. м/сутки	112,5	6,9	23,5	142,9
Водоотведение					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	108,9	3,2	22,9	135,0
объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного	тыс. куб. м/сутки	-	71,02	13,86	164,88
Теплоснабжение					
Расход тепла, всего	Гкал/час	889,85	448,08	706,66	2044,59
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	889,85	278,73	366,68	1535,26
- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	169,35	339,98	509,33
Газоснабжение					
потребление газа	тыс. куб. м/год	<u>-</u> 504300	<u>64584,9</u> 190902,7	<u>100268,0</u> 299451,2	<u>-</u> 994653,9
Электроснабжение					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт	260	108,0	268,7	528,7
Связь					
расчётный прирост	тыс.	58,0	25,0	26,9	109,9

номерной емкости телефонной сети	номеров				
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год				
*Наличие полигонов ТКО	единиц				
Озелененные территории общего пользования	га				
Земли СХ назначения	га				
Мелиорированные	га				
Особо ценные	га				
Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них:					
в земли населенных пунктов	га				
в земли промышленности	га				
Иное	га				