



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования (части территории) **Сергиево-Посадского городского округа Московской области** в части рассматриваемой территории Градостроительный план земельного участка РФ-50-3-70-0-00-2026-29179-0, КН 50:05:0120244:723, выполненный 29.04.2026 года Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области".





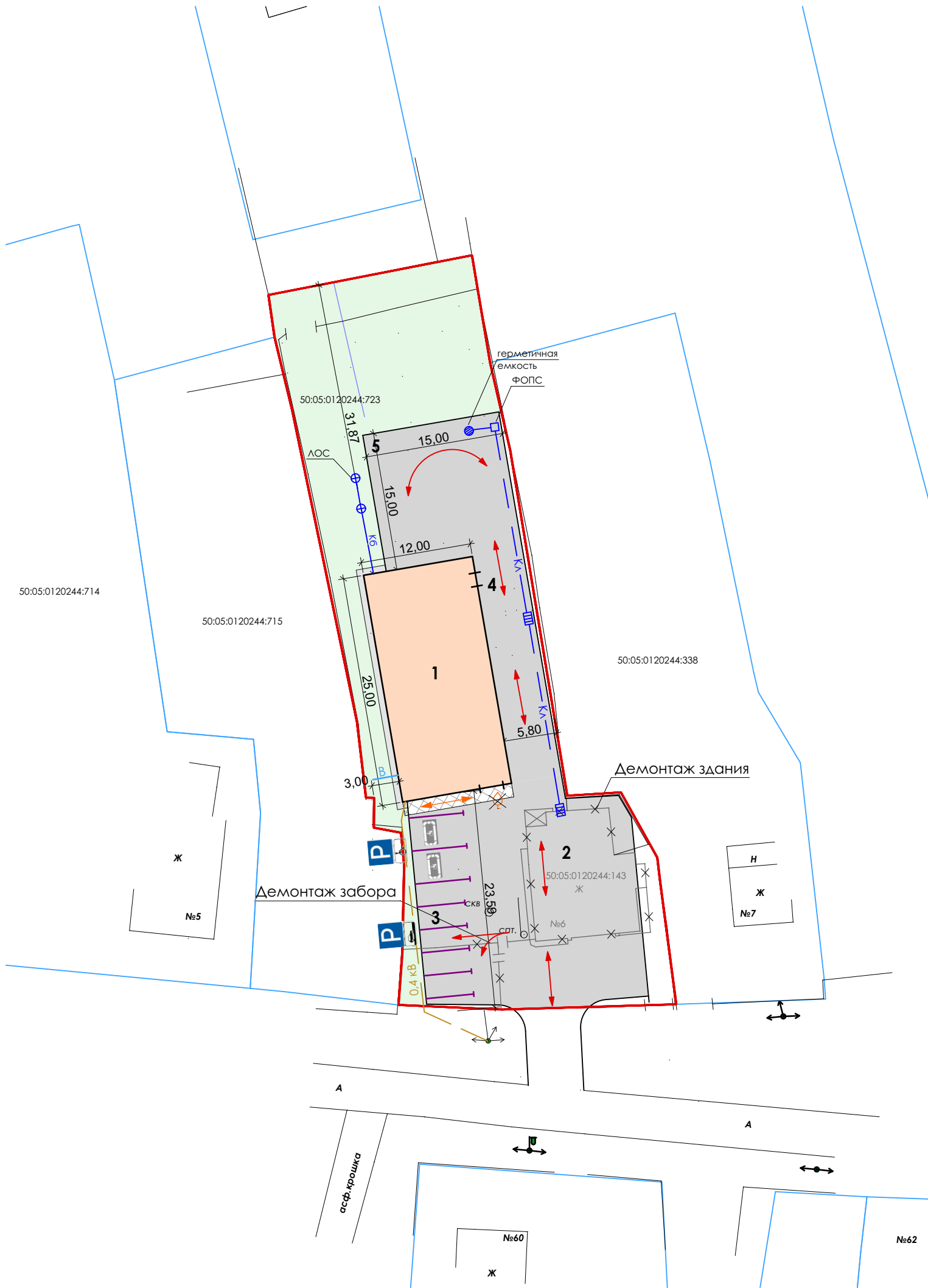


Фотопривязка планируемого состояния территории представлена на рисунке 4.2 Вид с дороги



Рисунок 4.2

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка по ГПЗУ
- проектируемое здание
- асфальтобетонное покрытие проезда и стоянки
- асфальтобетонное покрытие тротуара
- демонтаж здания, забора
- газон
- 1.1- Разметка машино-мест
- Знак 6.4 "Парковка"
- Табличка 8.17 "Машино- место для инвалидов"
- Разметка "Машино-место для инвалидов"
- Знак 8.6.5 "Способ постановки транспортного средства"
- Схема движения автотранспорта по площадке
- Пути перемещения пешеходов, в том числе маломобильных
- сети водоснабжения проектируемые
- сети бытовой канализации проектируемые
- сети ливневой канализации проектируемые
- кабельные сети проектируемые

Экспликация:

- 1 Проектируемое здание
- 2 Демонтируемое здание
- 3 Стоянка автотранспорта
- 4 Место разгрузки-погрузки товара
- 5 Контейнерная площадка

Детали покрытий					
Тип покр.	Наименование покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Примечание
ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ					
Тип 1	Асфальто-бетонное		1. Горячий щебеночный плотный асфальто-бетон, мелкозернистый марки II тип Б, ГОСТ 9128-97 2. Щебень фракционный ГОСТ 8267-93 3. Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 4. Уплотненный местный грунт		Проезды, тротуары
ОТМОСТКА					
Тип 2	Асфальто-бетонное		1. Горячая асфальтобетонная смесь марки II тип Б 2. Щебень фракции 5...10 мм 3. Уплотненный грунт 1,65 м/м3 коэфф.уплотнения 0,95		Отмостка
ГАЗОНЫ					
Тип 3	Растительно-грунтовое		1. Растительный грунт 2. Разрыхленный грунт 3. Естественный грунт		Газоны

Парковочные места для инвалидов обозначены с помощью соответствующей разметки и дорожных знаков. Элементы благоустройства территории запроектированы в соответствии с требованиями Закона Московской области от 30 декабря 2014 №191/2014-ОЗ о регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области (с изменениями на 27 января 2020 года).

Для освещения территории в темное время суток предусматривается функциональное освещение в виде светильников, установленных на фасаде здания.

Пооектом предусматриваетс устройство контейнерной площадки для ТБО с установкой в ней 2 контейнеров объемом 1,1 м³ каждый. Контейнеры предназначены для накопления твердых коммунальных отходов. Покрытие контейнерной площадки предусматривается асфальтобетонное, край площадки оформляется бортовым камнем БР100.20.8. Контейнерная площадка примыкает к проезду и не мешает проезду транспорта к месту разгрузки. Контейнерная площадка имеет ограждение с трех сторон, высотой 1,5 м. Ограждение металлическое окрашенное, цвет зеленый.



						22пр-2026 - ПЗУ			
						Здание, расположенное по адресу: РФ, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, д. Дубининское, зем.участок 6, к.н.з.у. 50.05.0120244:723			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кошкина Т.Г.					п		
Разработал		Кошкина Т.Г.				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Токарев А.Ю.		