



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2026 № 17-РЗ

Об исключении ООО «НКС уч. №1»
из перечня организаций, включении в перечень
организаций и определении управляющей
организации ООО «УК Аванжилград»
для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2025 № 50-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», письма ФГАУ «Росжилкомплекс» от 15.04.2026 № 194/175/ТО4/770 о назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, учитывая обращения директора ООО «НКС уч. №1» от 07.04.2026 № 296/02 и директора ООО «УК Аванжилград»:

1. Исключить общество с ограниченной ответственностью «НКС участок №1» (ИНН 5042115524, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № Л045-01336-50/00604842) из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций).

2. Включить общество с ограниченной ответственностью «УК Аванжилград» (ИНН 5029120211, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 519) в перечень организаций.

3. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК Аванжилград» (ИНН 5029120211, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 519) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.6;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.8;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.9;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.10;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.12;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.17;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.19;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Октябрьская, д.20;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Генерала Пригоды, д.1;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Генерала Пригоды, д.2;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Генерала Пригоды, д.5;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Новая, д.3;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Новая, д.5;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Новая, д.6;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Новая, д.8;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.3;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.5;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.7;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.9;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.10;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.11;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.12;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.13;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.14;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Школьная, д.15;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Корявина, д.4;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Корявина, д.6;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Лесная, д.2;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Лесная, д.4;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Лесная, д.6;
- г. Сергиев Посад-6, ул. Советской Армии, д.4.

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенном пунктом 3 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложении к настоящему распоряжению.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения органа местного управления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

6. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

7. Отделу по взаимодействию с управляющими организациями управления мониторинга и контроля жилищной сферы (Фоменко К.Н.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Заместитель главы городского округа

Ю.В. Гужва

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

