



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 2265-ПА

Об установлении публичного сервитута
в порядке главы V.7. Земельного кодекса
Российской Федерации по адресу
(местоположение): Московская область,
Сергиево-Посадский городской округ,
г. Сергиев Посад, поселок Реммаш, в пользу
ООО «Газпром теплоэнерго Московская область»
в целях реконструкции тепловых сетей котельной
(Сергиево-Посадский г.о., п. Реммаш) с кадастровым
номером 50:05:0000000:80720, в целях организации
теплоснабжения населения г.о. Сергиев Посад

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», учитывая ходатайство ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» от 02.06.2026 №Р001-5138000713-111203524,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 50:05:0000000:83175, 50:05:0000000:77177, 50:05:0020354:23, 50:05:0020354:3, 50:05:0020354:2176, площадью 3848 кв.м, в пользу ООО «Газпром теплоэнерго Московская область», в целях реконструкции тепловых сетей котельной (Сергиево-Посадский г.о., п. Реммаш) с кадастровым номером 50:05:0000000:80720, в целях организации теплоснабжения населения г.о. Сергиев Посад, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого будет невозможно или существенно затруднено использование земельных участков (их частей), указанных в настоящем пункте, в соответствии с их разрешенным использованием в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 2 (два) года.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с проектом «Реконструкция тепловых сетей котельной (Сергиево-Посадский г.о., п. Реммаш)», в рамках заключенного

концессионного соглашения от 22 октября 2021 года №Д-18/2021 заключенного между администрацией Сергиево-Посадского городского округа Московской области и ООО «Газпром теплоэнерго Московская область».

Выполнение профилактических ремонтных и аварийно-восстановительных работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, осуществляется по графику ежегодно с 01 января по 31 декабря.

ООО «Газпром теплоэнерго Московская область» привести земельные участки, согласно настоящему пункту, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - sergiev-reg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению землепользования администрации городского округа (Железнова И.И.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Мурзак О.Ю.

Глава городского округа

О.В. Ероханова

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

