



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2023 № 266-РЗ

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 09.06.2023 №57-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», учитывая обращение генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Московской области от 12.10.2023 №2205-исх/2023:

1. Определить муниципальное бюджетное учреждение «Благоустройство Сергиев Посад» (ИНН 5042134510, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 09.01.2019 №1688) управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Московская обл., г. Сергиев Посад, Ярославское ш., д.8б.

2. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенного пунктом 1 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, указан в приложении к настоящему распоряжению (прилагается).

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения Совета депутатов Сергиево-Посадского городского округа Московской области от 24.11.2022 №58/02-МЗ

в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

4. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить опубликование и размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

5. Управлению благоустройства администрации городского округа (Гусева Н.В.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Госжилинспекцию Московской области.

Заместитель главы администрации
городского округа

А.Б. Афанасьев

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

Начальник отдела документооборота

А.А. Бутырская

