# АДМИНИСТРАЦИЯ
## СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
## МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.10.2025 № 85-РЗ

Об исключении ООО УК «Посадское обслуживание домов» из перечня организаций, включении в перечень организаций и определении управляющей организации ООО УК «Регион» для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2025 № 50-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий», заявлением-уведомлением от генерального директора ООО «Мособлэксплуатация» о расторжении договора управления № Исх. 881 от 10.09.2025, учитывая обращения директора ООО «Посадское обслуживание домов» от 30.09.2025 № 744/ф и директора ООО УК «Регион» от 01.10.2025 № 339/01:

1. Исключить общество с ограниченной ответственностью УК «Посадское обслуживание домов» (ИНН 5042150399, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 12.07.2024 № 2700) из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – перечень организаций).
2. Включить общество с ограниченной ответственностью УК «Регион» (ИНН 5042123638, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 №171) в перечень организаций.



№011887

3. Определить общество с ограниченной ответственностью УК «Регион» (ИНН 5042123638, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 23.04.2015 №171) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Сергиев Посад, ул. Базисный питомник, д.1;
- г. Сергиев Посад, ул. Базисный питомник, д.10.

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенном пунктом 3 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложении к настоящему распоряжению.

5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома определяется на основании Решения органа местного управления «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Сергиево-Посадского городского округа» в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и подлежит обязательному указанию в договоре управления многоквартирным домом.

6. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить опубликование и размещение настоящего распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

7. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Заместитель главы городского округа Ю.В. Гужва

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

И.о.начальника отдела документооборота организационно-контрольного управления А.С. Амелина

85/рз