



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.10.2025 № 95-РЗ

О внесении изменений в распоряжение администрации Сергиево-Посадского городского округа от 07.10.2025 № 88-РЗ

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», на основании Устава муниципального образования «Сергиево-Посадский городской округ Московской области», распоряжения главы Сергиево-Посадского городского округа от 11.09.2025 № 50-РГ «О наделении частью обязанностей по исполнению полномочий, заявлениями-уведомлениями от генерального директора ООО «Мособлэксплуатация» о расторжении договора управления № Исх. 884 от 12.09.2025, № Исх. 886 от 15.09.2025, учитывая обращения директора МБУ «Благоустройство» от 03.10.2025 № 1175/25, директора ООО «НКС уч. №1» от 03.10.2025 № 722/02 и Протест Сергиево-Посадской городской прокуратуры от 09.10.2025 № 7-02/Прдп130-25-20460040:

1. Внести изменения в пункт 3 распоряжения администрации Сергиево-Посадского городского округа от 07.10.2025 № 88-РЗ «Об исключении МБУ «Благоустройство СП» из перечня организаций, включении в перечень организаций ООО «НКС уч. №1» и определении управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Распоряжение), изложив его в новой редакции:

«3. Определить с 01.11.2025 общество с ограниченной ответственностью «НКС участок №1» (ИНН 5042115524, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 30.04.2015 № 560) управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.84;
- г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.86;
- г. Сергиев Посад, ул. Вознесенская, д.90;
- г. Сергиев Посад, ул. Воробьевская, д.5А;
- г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.7А;
- г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д.9;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.2А;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.8;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.187;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.195/1;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.205;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.205Г;
- г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д.205Д;
- г. Сергиев Посад, ул. Чайковского, д.20;
- г. Сергиев Посад, Новоугличское ш., д.65А».

2. Внести изменения в пункт 6 настоящего Распоряжения, изложив его в новой редакции:

«6. Рекомендовать собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 3 настоящего Распоряжения, провести общее собрание собственников по выбору способа управления и (или) управляющей организации.

В случае, если решение о выборе способа управления либо управляющей компании не будет принято на общем собрании собственников в многоквартирных домах, указанных в пункте 3 настоящего Распоряжения (далее - ОСС), управлению мониторинга и контроля жилищной сферы с 15.04.2026 начать процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам, указанным в пункте 3 настоящего Распоряжения.

Определить, что в случае инициирования ОСС, срок, указанный во втором абзаце пункта 6 настоящего Распоряжения, может быть перенесен до момента подведения итогов ОСС».

3. Внести изменения в пункт 7 настоящего Распоряжения, изложив его в новой редакции:

«7. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить размещение настоящего Распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru».

4. Установить, что перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенном пунктом 2 настоящего распоряжения, в зависимости от степени благоустройства и конструктивных особенностей многоквартирного дома, и порядок их оказания и выполнения, осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», указан в приложении к настоящему Распоряжению.

5. Добавить пункт 8 в настоящее Распоряжение, изложив его в следующей редакции:

«8. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего Распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области».

6. Отделу пресс-службы организационно-контрольного управления администрации Сергиево-Посадского городского округа обеспечить размещение настоящего Распоряжения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: sergiev-reg.ru.

7. Управлению мониторинга и контроля жилищной сферы администрации городского округа (Афанасьев А.Б.) обеспечить направление настоящего Распоряжения в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области.

Заместитель главы городского округа

Ю.В. Гужва

Копия верна, подлинный документ находится в администрации Сергиево-Посадского городского округа

И.о.начальника отдела документооборота
организационно-контрольного управления

А.С. Амелина

